

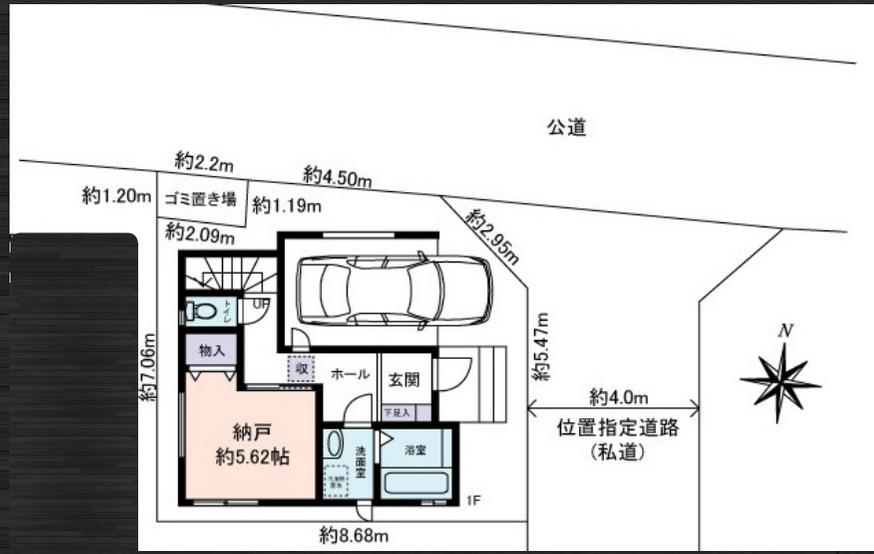
速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

2025年1月完成予定

木造3階建て



生活伝言板

・与野南小学校・・・約470m(徒歩6分) ・与野南中学校・・・約550m(徒歩7分)

・ファミリーマートさいたま大戸4丁目店・約280m(徒歩4分) ・イオン北浦和店・約600m(徒歩8分) ・北浦和公園・約550m(徒歩7分)

分

所在 (住所表示)

新築 さいたま市中央区大戸5丁目

土

所有権
(公簿) m² (坪)
(実測) m² (坪)

地

地目 (宅地) 私道(外) (1)
地勢 (平坦) 接道間口(北側(約4.50m) 東側(約8.42m)
接面道路 (公道(北側) 私道(42条1項5号)(東側))
方位・道路幅員 (北側 幅員約4.0m 東側 幅員4.0m)
道路面より (等高) 舗装 (完全)

建

構造 (木 造 3 階建)
建築 (2025年1月予定) 増改築 (-)
1階 (m²) 2階 (m²)
3階 (m²)

物

合計 (住宅申請) m² (坪)
間取り ()

制

建ぺい率 60 % 容積率 200 %
3

限

用途地域 (第1種住居専用地域)
高度地区 (20m地区) 防火地域 (22条区域)
都市計画 (市街化区域) 日影規制(有)
其他法令上の制限 (文化財保護法・がけ条例)

施

水道 (公営) ガス (都市ガス)
汚水 (本下水) 雑排水 (本下水)
駐車スペース (有) 車種サイズに制限あり

引

現況 ()
期日 (2025年1月以降)

備

考

媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。



大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063 さいたま市浦和区高砂3-6-19-2F

☎ 048-822-0911

FAX 048-822-0912



物件No. AAA10118

取引態様 (媒介)

資料作成 大山 検印 **倉田**

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。