

2024年12月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R5.12.3	R6.12.23	中古M	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区大山東町	フェニックス板橋大山	12	13	3800.00	3,800.00	42	297	2DK		2012	01	
R6.1.17	R6.12.3	中古M	東武東上線	大山	7			板橋区氷川町	ライオンズマンション大山氷川町	3	8	2990.00	2,990.00	54	182	3DK	南	1983	05	30,830
R6.1.26	R6.12.1	中古M	都営三田線	蓮根	6			板橋区坂下2丁目	コスモ蓮根ロイヤルフォルム	1	7	3490.00	3,490.00	69	167	2SDK	南東	1999	02	24,670
R6.5.23	R6.12.21	中古M	都営三田線	志村坂上	11			板橋区小豆沢1丁目	スカイティアライースト	4	13	6480.00	6,390.00	75	283	2SLDK	南東	2015	02	40,735
R6.6.1	R6.12.27	中古M	都営三田線	志村三丁目	12			板橋区中台3丁目	サンシティF棟	6	15	3680.00	3,680.00	73	167	3LDK	南	1979	02	19,120
R6.6.9	R6.12.30	中古M	都営三田線	板橋区役所前	3			板橋区板橋2丁目	T Angle	5	13	5500.00	5,400.00	76	236	1R	東	2006	10	45,800
R6.6.9	R6.12.20	中古M	都営三田線	新板橋	5			板橋区板橋1丁目	レオ板橋	7	8	2200.00	2,200.00	42	174	1R	南西	1979	03	21,266
R6.6.12	R6.12.26	中古M	都営三田線	新板橋	2			板橋区板橋4丁目	アイル プレミアム池袋ノルド	6	12	4080.00	4,050.00	37	367	2DK		2022	04	9,600
R6.6.29	R6.12.27	中古M	都営三田線	志村三丁目	13			板橋区中台3丁目	サンシティ J棟	14	16	3380.00	3,150.00	73	143	1SLDK	西	1980	02	23,900
R6.7.21	R6.12.22	中古M	都営三田線	板橋本町	12			板橋区加賀2丁目	シャルマンコーポ加賀公園	3	8	2980.00	2,900.00	43	222	1LDK	南東	1991	03	13,840
R6.8.20	R6.12.16	中古M	有楽町線	地下鉄成増	6			板橋区赤塚新町2丁目	パレステージ成増	4	5	3680.00	3,580.00	38	309	1DK	北西	2017	03	14,850
R6.8.26	R6.12.7	中古M	都営三田線	蓮根	6			板橋区坂下2丁目	コスモ蓮根ロイヤルフォルム	1	7	4650.00	4,650.00	82	187	3SLDK	南	1999	02	29,380
R6.9.5	R6.12.15	中古M	都営三田線	西台	7			板橋区高島平9丁目	D'グラフォート西台	6	12	3880.00	3,880.00	61	211	2LDK	西	2007	08	26,520
R6.9.20	R6.12.28	中古M	東武東上線	成増	9			板橋区成増3丁目	シーズガーデン成増	7	8	6500.00	6,200.00	88	233	3LDK	南	2003	03	37,580
R6.9.22	R6.12.7	中古M	東武東上線	東武練馬	8			板橋区西台4丁目	ソフィア西台	7	15	5600.00	5,600.00	81	228	3LDK	南	2000	10	26,120
R6.9.26	R6.12.15	中古M	東武東上線	上板橋	16			板橋区若木3丁目	ライオンズマンション上板橋第2	5	5	3280.00	3,200.00	58	181	1LDK	西	1987	11	26,300
R6.9.27	R6.12.21	中古M	都営三田線	西台	5			板橋区高島平9丁目	パークホームズ西台シーズンスクエア	6	13	5890.00	5,890.00	73	267	2SLDK	東	2012	07	24,620
R6.10.1	R6.12.18	中古M	東武東上線	ときわ台	8		8	板橋区常盤台2丁目	常盤台ビューハイツ	1	12	2280.00	2,080.00	57	120	2LDK	東	1973	02	25,330
R6.10.2	R6.12.15	中古M	東武東上線	ときわ台	10			板橋区前野町1丁目	シンピエンスときわ台	2	6	6180.00	6,180.00	61	337	3LDK	北西	2023	07	17,600
R6.10.6	R6.12.5	中古M	有楽町線	小竹向原	14			板橋区小茂根2丁目	プレディアンスフォート小竹向原	2	8	5580.00	5,480.00	62	295	3LDK	南	2013	11	132,680
R6.10.10	R6.12.22	中古M	都営三田線	板橋本町	8			板橋区本町	イニシア板橋桜レジデンス	13	15	6480.00	6,480.00	57	374	2LDK	南東	2021	02	
R6.10.12	R6.12.21	中古M	都営三田線	蓮根	5			板橋区坂下2丁目	クリアホームズ蓮根	10	11	4100.00	4,100.00	60	226	3LDK	南	2004	03	37,800
R6.10.18	R6.12.22	中古M	埼京線	十条	9			板橋区加賀1丁目	プラウドシティ加賀学園通り	13	15	8680.00	8,680.00	74	387	3SLDK	南西	2016	01	37,124



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2024年12月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.10.20	R6.12.21	中古M	都営三田線	志村坂上	10			板橋区小豆沢1丁目	スカイティアラウエスト	2	19	6480.00	5,700.00	72	260	3LDK	西	2015	04	39,585
R6.10.20	R6.12.9	中古M	都営三田線	板橋本町	8			板橋区本町	イニシア板橋桜レジデンス	5	15	6380.00	6,300.00	55	382	2LDK	南	2021	02	16,800
R6.10.20	R6.12.27	中古M	都営三田線	志村三丁目	5			板橋区志村3丁目	アデニウム志村ブルームフォート	6	6	5780.00	5,600.00	66	281	3LDK	南東	2014	08	23,220
R6.10.25	R6.12.1	中古M	都営三田線	蓮根	8			板橋区坂下3丁目	蓮根ファミリーハイツ	3	7	3240.00	3,130.00	68	153	3LDK	南	1977	02	23,560
R6.10.26	R6.12.9	中古M	埼京線	十条	9			板橋区加賀1丁目	プラウドシティ加賀学園通り	8	15	8580.00	8,400.00	76	366	3LDK	南西	2016	01	37,894
R6.10.26	R6.12.27	中古M	東武東上線	ときわ台	5			板橋区南常盤台1丁目	ステージファースト常盤台	4	7	2080.00	1,900.00	31	203	1K	南東	2009	06	23,450
R6.10.28	R6.12.26	中古M	西武有楽町	小竹向原	13			板橋区大谷口北町	菱和パレス小竹向原	3	5	1380.00	930.00	25	124	1R	北	1990	10	14,260
R6.10.29	R6.12.24	中古M	都営三田線	西台	10			板橋区高島平1丁目	マートルコート西台	4	4	770.00	620.00	18	113	1R	南	1988	03	12,060
R6.10.31	R6.12.26	中古M						板橋区坂下3丁目				1615.00	1,615.00	18	297	1K				
R6.10.31	R6.12.16	中古M	有楽町線	地下鉄成増	5			板橋区成増1丁目	セザール営団成増	2	5	3700.00	3,700.00	63	196	3LDK	南西	1996	10	41,506
R6.11.3	R6.12.2	中古M	東武東上線	上板橋	7			板橋区東新町1丁目	南ときわ台ローヤルコーポ	1	5	580.00	580.00	24	78	1DK		1969	12	13,200
R6.11.8	R6.12.26	中古M	都営三田線	志村坂上	8			板橋区小豆沢2丁目	クレールあづさわ(志村坂上)	1	7	3280.00	3,230.00	59	180	2SLDK	南	1978	12	7,500
R6.11.10	R6.12.23	中古M	東武東上線	上板橋	8			板橋区中台1丁目	コート常盤台	3	8	5990.00	5,950.00	75	261	3LDK	南東	1998	02	30,920
R6.11.11	R6.12.14	中古M	都営三田線	西台	10			板橋区西台2丁目	西台ツインタワーイースト	7	9	4980.00	4,800.00	87	183	3LDK	南西	1990	02	48,230
R6.11.11	R6.12.13	中古M	東武東上線	上板橋	16			板橋区若木3丁目	ライオンズマンション上板橋第2	1	5	3790.00	3,690.00	68	179	3LDK	南	1987	11	30,620
R6.11.14	R6.12.26	中古M	有楽町線	小竹向原	13			板橋区小茂根2丁目	ライオンズモリス小竹向原	2	11	3680.00	3,340.00	52	213	2LDK	南東	2000	03	31,590
R6.11.16	R6.12.23	中古M	都営三田線	西台	5			板橋区蓮根3丁目	パークホームズ板橋蓮根二番街	1	11	5680.00	5,500.00	75	242	3LDK	南	2017	01	20,320
R6.11.16	R6.12.7	中古M	都営三田線	志村三丁目	10			板橋区中台3丁目	サンシティA棟	13	15	2880.00	2,800.00	64	145	3LDK	南	1978	03	17,620
R6.11.16	R6.12.23	中古M	東武東上線	ときわ台	11			板橋区前野町2丁目	Brilliaときわ台ソライエレジデンス	6	15	6680.00	6,680.00	68	324	3LDK	南西	2014	10	18,990
R6.11.17	R6.12.8	中古M	有楽町線	地下鉄成増	2			板橋区成増1丁目	ライオンズマンション成増第5	2	7	3990.00	3,990.00	57	230	3DK	南東	1991	02	38,350
R6.11.20	R6.12.27	中古M	東武東上線	東武練馬	5			板橋区徳丸2丁目	コージーコート徳丸ガーデン	4	5	6780.00	6,700.00	74	299	3LDK	南	2015	09	28,550
R6.11.20	R6.12.20	中古M	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区板橋3丁目	リビオタワー板橋	7	23	4500.00	4,400.00	40	365	1LDK	西	2010	09	22,500
R6.11.22	R6.12.5	中古M	東武東上線	ときわ台	12			板橋区前野町2丁目	ウェリスときわ台	3	5	5380.00	5,300.00	68	256	3LDK	東	2011	08	24,250



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2024年12月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.11.23	R6.12.27	中古M	都営三田線	高島平	10			板橋区高島平9丁目	クレヴィスタ板橋西台	9	10	2400.00	2,270.00	26	294	1K	南	2018	03	9,950
R6.11.23	R6.12.13	中古M	都営三田線	西台	5			板橋区高島平9丁目	パークホームズ西台シーズンスクエア	10	13	5980.00	5,980.00	70	281	3LDK	南	2012	07	23,700
R6.11.28	R6.12.22	中古M	都営三田線	板橋本町	4			板橋区清水町	THE ITABASHIレジデンス	13	15	7380.00	7,380.00	70	347	3LDK	南東	2012	07	25,784
R6.11.28	R6.12.8	中古M	東武東上線	ときわ台	12			板橋区東新町2丁目	レーベンハイム常盤台プラザ	6	7	4850.00	4,850.00	72	222	3LDK		1997	05	
R6.11.28	R6.12.21	中古M	東武東上線	東武練馬	10			板橋区徳丸4丁目	プリズムヒル	4	9	4980.00	4,980.00	69	238	2LDK	東	2005	03	26,420
R6.11.29	R6.12.28	中古M	都営三田線	志村三丁目	7			板橋区坂下1丁目	プラウド板橋志村三丁目	3	6	6280.00	6,280.00	73	285	3SLDK	南	2015	04	26,890
R6.12.2	R6.12.27	中古M	都営三田線	高島平	3			板橋区高島平8丁目	高島平第1サンパワー	11	11	1480.00	1,290.00	50	86	2DK	南西	1976	11	15,100
R6.12.5	R6.12.15	中古M	都営三田線	志村三丁目	7			板橋区志村1丁目	田園キャッスル志村	2	6	1550.00	1,550.00	42	121	2DK	南東	1981	08	20,530
R6.12.5	R6.12.22	中古M	東武東上線	東武練馬	8			板橋区徳丸3丁目	マナーズフォート・スイートテラス	11	12	6280.00	6,200.00	81	254	3LDK	南	2002	01	46,500
R6.12.5	R6.12.26	中古M	有楽町線	地下鉄成増	4			板橋区成増1丁目	ブリリア成増シーズンテラス	4	10	6800.00	6,900.00	72	316	3LDK	南	2008	04	32,230
R6.12.5	R6.12.5	中古M	都営三田線	板橋本町	5			板橋区氷川町	パラスト新板橋	2	13	2399.00	2,399.00	36	219	1LDK	西	1979	11	15,950
R6.12.6	R6.12.23	中古M	都営三田線	新高島平	8			板橋区高島平3丁目	高島平団地12号棟	3	5	2180.00	2,000.00	79	84	3LDK	南	1972	07	15,000
R6.12.6	R6.12.22	中古M	都営三田線	西台	9			板橋区蓮根3丁目	パークホームズ西台の杜	9	14	5780.00	5,480.00	81	225	3LDK	南	2003	03	26,010
R6.12.9	R6.12.27	中古M						板橋区板橋2丁目				2050.00	2,050.00	21	325	1K				
R6.12.12	R6.12.20	中古M	埼京線	十条	12			板橋区加賀1丁目	テラス加賀	13	14	8980.00	8,980.00	100	298	4LDK	南東	2000	03	38,800
R6.12.13	R6.12.23	中古M	都営三田線	板橋区役所前	6			板橋区仲宿	板橋仲宿パーク・ホームズ	4	15	6780.00	6,780.00	77	292	3LDK	南	2000	02	26,190
R6.12.15	R6.12.28	中古M	東武東上線	上板橋	16			板橋区若木3丁目	若木住宅	4	5	980.00	980.00	63	52	3K	南東	1970	08	20,000
R6.12.20	R6.12.26	中古M	都営三田線	本蓮沼	8			板橋区大原町	レクセルマンション本蓮沼	6	8	4380.00	4,000.00	61	217	2LDK	南	2005	02	18,760
R6.12.24	R6.12.27	中古M						板橋区小豆沢4丁目				2170.00	2,170.00	23	308	1K				
R6.12.26	R6.12.27	中古M	東武東上線	東武練馬	2			板橋区徳丸1丁目	AXAS東武練馬	7	8	2980.00	2,932.00	44	222	1LDK	西	2006	12	27,170



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2024年12月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.8.10	R6.12.7	新築戸建	東武東上線	大山	11			板橋区南町	9,198.00	9000.00	75		116				4SLDK						2025	01
R6.10.11	R6.12.7	新築戸建	都営三田線	新板橋	3			板橋区板橋4丁目	8,980.00	8980.00	64		114	70	160	1中高	3SLDK	3	南西	4		木造	2025	03
R6.10.3	R6.12.13	新築戸建	東武東上線	上板橋	13			板橋区若木2丁目	5,180.00	4980.00	56		89	60	200	1中高	2SLDK	3	南	6		木造	2025	05
R6.12.19	R6.12.27	新築戸建	東武東上線	大山	7			板橋区幸町	6,280.00	5999.00	55		77				3LDK		南					
R6.10.20	R6.12.7	中古戸建	東武東上線	ときわ台	12			板橋区東山町	5,680.00	5500.00	77		102	80	160	1中高	3SLDK	3	東	3.2	16.08	木造	2021	07
R6.11.12	R6.12.9	中古戸建	都営三田線	板橋本町	10			板橋区富士見町	5,480.00	5230.00	50		89	80	300	近商	2SLDK	3	北	10		木造	2022	02
R6.9.13	R6.12.13	中古戸建	都営三田線	蓮根	7			板橋区坂下1丁目	6,200.00	5900.00	82		118	60	160	1住居	3SLDK	3	北	4		鉄骨	2005	07
R6.11.4	R6.12.15	中古戸建	都営三田線	西台	9			板橋区高島平1丁目	6,780.00	6780.00	98		96	60	200	1中高	4LDK	3	南	6		木造	2010	04
R6.11.29	R6.12.19	中古戸建	東武東上線	成増	12		12	板橋区赤塚2丁目	7,980.00	7200.00	158		211	60	160	1中高	4LDK	3	北	4		鉄骨	1998	11
R6.8.10	R6.12.22	中古戸建	都営三田線	志村坂上	6			板橋区小豆沢2丁目	5,180.00	5180.00	50		71	60	200	準工	3LDK	3	北東	6		木造	2000	10
R6.11.1	R6.12.23	中古戸建	副都心線	小竹向原	8			板橋区小茂根2丁目	4,700.00	4200.00	102		99	60	200	1中高	4LDK	2	北	4	18.25	木造	2003	06
R6.11.30	R6.12.26	中古戸建	都営三田線	本蓮沼	9			板橋区蓮沼町	800.00	800.00	66		55	60	200	準工	3DK	2	北	4		木造	1971	09
R6.11.10	R6.12.28	中古戸建	東武東上線	東武練馬	15			板橋区西台3丁目	5,780.00	5500.00	85		100	60	200	1中高	5LDK	2	南	5.9		HPC	1992	07
R6.11.17	R6.12.16	底地権譲渡	都営三田線	本蓮沼	9			板橋区蓮沼町	800.00	800.00	66	40		60	200	近商			東	4				
R6.10.4	R6.12.6	売地	副都心線	地下鉄赤塚	6			板橋区赤塚6丁目	3,480.00	3131.00	74	141		50	100	1低層			南東	4	35.54			
R6.10.28	R6.12.6	売地	都営三田線	西台	7			板橋区高島平1丁目	4,650.00	4650.00	65	238		60	200	1中高			南	6				
R6.8.29	R6.12.13	売地	東武東上線	上板橋	12			板橋区若木2丁目	8,200.00	7500.00	169	147		60	200	準工			南	4.1				
R6.10.29	R6.12.16	売地	都営三田線	西高島平	5			板橋区高島平5丁目	8,980.00	8980.00	231	128		50	100	1低層			南西	5.9				
R6.5.12	R6.12.19	売地	東武東上線	大山	9			板橋区中丸町	23,000.00	22000.00	255	285		60	300	準工			北	6.2				
R6.12.26	R6.12.20	売地	東武東上線	大山	4			板橋区大山東町	14,000.00	14000.00	150	309		60	300	2住居				8.2				
R6.7.13	R6.12.21	売地	東武東上線	ときわ台	10			板橋区前野町1丁目	6,300.00	6000.00	102	195		60	200	準工			南東	3				
R6.11.26	R6.12.21	売地	東武東上線	大山	5			板橋区大山町	7,480.00	7480.00	77	321		60	160	2住居			南	3.7	485.84			
R6.11.4	R6.12.27	売地	東武東上線	成増	14			板橋区赤塚5丁目	1,500.00	1050.00	54	64		40	80	1低層					1.61			



For a Lively World

2024年12月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ハイ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.11.17	R6.12.27	売地	東武東上線	上板橋	12			板橋区中台3丁目	5,400.00	4500.00	185	81		60	160	1中高			北東	2.5				
R6.12.1	R6.12.27	売地	東武東上線	ときわ台	7			板橋区南常盤台1丁目	12,000.00	8880.00	286	103		60	232	1住居			北西	5.8				



For a Lively World

2024年12月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R5.10.20	R6.12.22	中古M	大江戸線	豊島園	9			練馬区春日町1丁目	豊島園ファミリーマンション	1	6	2380.00	2,380.00	45	175	2DK	南	1976	01	17,600
R6.4.15	R6.12.23	中古M	西武新宿線	武蔵関	13			練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	2	3	6670.00	6,570.00	68	321	3LDK	東	2018	01	30,520
R6.6.18	R6.12.17	中古M	大江戸線	光が丘	9			練馬区光が丘7丁目	光が丘パークタウン春の風公園街	3	8	3480.00	3,300.00	57	190	2DK	東	1988	03	23,600
R6.7.1	R6.12.27	中古M	西武新宿線	武蔵関	9			練馬区関町北5丁目	ハイホーム武蔵関A館	4	9	4490.00	4,450.00	69	213	3LDK	南	2000	10	37,410
R6.7.7	R6.12.27	中古M	有楽町線	平和台	8			練馬区平和台2丁目	クレヴィスタ練馬平和台	7	8	2200.00	2,130.00	26	276	1K	南西	2017	03	7,150
R6.7.26	R6.12.14	中古M	大江戸線	豊島園	1			練馬区練馬4丁目	ヴィルヌーブ豊島園	7	15	4280.00	4,180.00	51	270	1LDK	南	1997	10	22,230
R6.8.3	R6.12.8	中古M	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	2	3	7180.00	7,180.00	73	325	3LDK	東	2018	01	33,060
R6.8.10	R6.12.3	中古M	中央線	吉祥寺		16	2	練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	1	3	6680.00	6,680.00	68	326	3LDK	南	2018	01	30,520
R6.8.17	R6.12.15	中古M	大江戸線	練馬春日町	6			練馬区春日町5丁目	プラウド練馬春日町	1	3	8480.00	8,480.00	106	265	3LDK	南	2004	01	52,725
R6.8.29	R6.12.8	中古M	西武池袋線	富士見台	6			練馬区貫井1丁目	ウィルローズ中村橋	4	5	7980.00	7,940.00	98	267	4LDK	南東	2009	04	37,510
R6.9.7	R6.12.1	中古M	西武新宿線	武蔵関	4			練馬区関町北1丁目	チュリス武蔵関	3	5	3680.00	3,500.00	60	192	2LDK	南	1995	00	31,583
R6.9.8	R6.12.4	中古M	西武池袋線	桜台	11			練馬区豊玉北3丁目	チェリー豊玉コーポ	6	7	2999.00	2,999.00	50	199	2LDK	北東	1974	09	26,950
R6.10.3	R6.12.22	中古M	有楽町線	地下鉄成増	8			練馬区旭町3丁目	レクセルマンション成増第三	1	5	4980.00	4,800.00	79	202	3LDK	南	1999	11	31,500
R6.10.6	R6.12.15	中古M	大江戸線	練馬	6			練馬区豊玉上2丁目	ライオンズ練馬アートレジデンス	9	14	4480.00	4,400.00	41	356	1DK	南	2009	01	32,100
R6.10.6	R6.12.16	中古M	副都心線	氷川台	8			練馬区氷川台4丁目	キャニオンビュー氷川台	3	3	3480.00	3,480.00	51	226	2SLDK	南	1984	03	14,920
R6.10.6	R6.12.8	中古M	西武池袋線	中村橋	11			練馬区貫井5丁目	プラウド練馬中村橋ガーデンテラス	5	7	7480.00	7,330.00	73	332	3LDK	西	2018	12	29,550
R6.10.9	R6.12.12	中古M						練馬区豊玉中2丁目	ルーブル練馬武番館			1915.00	1,915.00	18	350	1K				
R6.10.11	R6.12.26	中古M	西武池袋線	江古田	8			練馬区旭丘1丁目	グランドメゾン江古田	7	11	7280.00	7,200.00	84	282	3LDK	南西	2003	06	30,520
R6.10.20	R6.12.21	中古M	有楽町線	氷川台	13			練馬区氷川台2丁目	アデニウム氷川台	3	4	5780.00	5,780.00	76	252	3LDK	東	2013	06	28,500
R6.10.20	R6.12.2	中古M	有楽町線	地下鉄成増	6			練馬区旭町3丁目	ライオンズガーデン成増	4	4	1180.00	1,100.00	28	131	1DK	北東	1994	05	11,900
R6.10.22	R6.12.6	中古M	西武池袋線	練馬高野台	10			練馬区高野台2丁目	パークハウス練馬高野台	4	8	4780.00	4,000.00	59	223	2LDK	西	2004	02	21,100
R6.10.26	R6.12.29	中古M	大江戸線	光が丘	19			練馬区旭町1丁目		9	10	3700.00	3,550.00	58	201	2SLDK	東	2005	12	29,200
R6.10.31	R6.12.16	中古M	大江戸線	光が丘	3			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウンいちょう通り東	14	14	7480.00	7,380.00	97	251	4LDK	南西	1989	03	22,400



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2024年12月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.11.1	R6.12.16	中古M	大江戸線	練馬	6			練馬区豊玉北5丁目	パール豊玉	5	5	3798.00	3,700.00	51	241	1LDK	東	1982	03	21,750
R6.11.4	R6.12.22	中古M	西武池袋線	練馬	10			練馬区中村北2丁目	パークホームズ練馬マスターズコート	4	5	6980.00	6,780.00	69	327	3LDK	南	2011	09	34,930
R6.11.9	R6.12.7	中古M	西武池袋線	中村橋	12			練馬区中村2丁目	D'クラディア練馬中村橋	7	7	6980.00	6,780.00	90	248	3LDK	南	2004	09	45,780
R6.11.15	R6.12.14	中古M	中央線	吉祥寺		16	2	練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	3	3	7080.00	7,080.00	71	329	3LDK	東	2018	01	32,130
R6.11.15	R6.12.10	中古M	西武池袋線	富士見台	3			練馬区貫井3丁目	ヴェールガーデン富士見台	13	14	6280.00	6,280.00	72	288	3LDK	東	1999	03	18,420
R6.11.15	R6.12.1	中古M	中央線	三鷹		15	2	練馬区関町南4丁目	ブリリアシティ三鷹	6	10	5500.00	5,500.00	71	256	3LDK	南西	2019	08	22,230
R6.11.18	R6.12.22	中古M	有楽町線	地下鉄赤塚	15			練馬区田柄4丁目	ヴィルヌーブ光が丘公園	3	9	4150.00	4,150.00	76	181	2LDK	南西	1993	12	44,020
R6.11.22	R6.12.7	中古M	有楽町線	平和台	7			練馬区平和台4丁目	セザール平和台ガーデン	5	8	5380.00	5,380.00	62	288	2LDK	南東	1997	03	31,120
R6.11.24	R6.12.14	中古M	大江戸線	光が丘	3			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウンいちょう通り東	7	14	7980.00	7,900.00	97	269	4LDK	南	1989	03	
R6.11.30	R6.12.27	中古M	大江戸線	練馬	6			練馬区桜台4丁目	ジオ練馬桜台	13	13	6780.00	6,780.00	56	401	2LDK	南東	2012	01	27,640
R6.11.30	R6.12.26	中古M	西武池袋線	練馬高野台	12			練馬区高野台4丁目	レーベンリヴァーレタワーザ・テラス	15	15	5380.00	5,380.00	73	245	3LDK	西	2009	08	25,790
R6.12.5	R6.12.22	中古M	有楽町線	平和台	5			練馬区北町6丁目	プラウド平和台ガーデン	4	4	6690.00	6,690.00	59	376	2LDK	東	2022	04	27,680
R6.12.5	R6.12.25	中古M	西武池袋線	練馬高野台	15			練馬区高野台2丁目	レインボー石神井公園	2	10	3380.00	3,380.00	62	181	3LDK	南	1985	03	29,200
R6.12.6	R6.12.15	中古M	西武池袋線	石神井公園	12			練馬区下石神井3丁目	パークホームズ石神井公園翡翠の杜	1	3	6880.00	6,880.00	73	313	2LDK	南東	2009	11	34,960
R6.12.7	R6.12.27	中古M	有楽町線	氷川台	6			練馬区早宮1丁目	エクセリア氷川台	1	3	1850.00	1,700.00	23	239	1K	南	2005	04	14,950
R6.12.9	R6.12.26	中古M						練馬区谷原1丁目				1710.00	1,710.00	18	307	1K				
R6.12.13	R6.12.22	中古M	大江戸線	練馬	6			練馬区豊玉北6丁目	豊玉第2コーポラス	3	8	2380.00	2,380.00	45	174	1LDK	東	1970	02	13,000
R6.12.13	R6.12.27	中古M	大江戸線	練馬春日町	2			練馬区春日町5丁目	スターロワイヤル練馬春日町	1	6	3900.00	3,770.00	57	218	2LDK	南西	2003	06	30,000
R6.12.13	R6.12.21	中古M	西武池袋線	石神井公園	4			練馬区石神井町6丁目	ペガサスマンション石神井公園	4		4290.00	4,290.00	50	287	2LDK	東	1984	11	33,190
R6.12.14	R6.12.16	中古M	西武池袋線	保谷	3			練馬区南大泉3丁目	ハイシティプラザ南大泉	6	8	4700.00	4,550.00	75	202	2LDK	南西	1992	01	32,200
R6.12.19	R6.12.20	中古M	西武池袋線	練馬高野台	8			練馬区南田中3丁目	シャリエ練馬高野台ハウス	5	7	6180.00	6,103.00	66	305	2LDK	東	2013	05	27,140
R6.12.19	R6.12.23	中古M	有楽町線	平和台	5			練馬区北町6丁目	プラウド平和台ガーデン	1	4	7980.00	7,880.00	70	370	3LDK	西	2022	04	33,180



大成有楽 不動産販売

For a Lively World

2024年12月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.7.25	R6.12.9	新築戸建	副都心線	小竹向原	14			練馬区旭丘2丁目	7,998.00	7900.00	83		101	60	150	1低層	4SLDK							
R6.11.8	R6.12.9	新築戸建	大江戸線	練馬春日町	12			練馬区春日町5丁目	5,980.00	5900.00	66		65	50	100	1低層	3LDK	2	東	4		木造	2025	02
R6.11.25	R6.12.13	新築戸建	西武新宿線	東伏見				練馬区関町北3丁目	5,980.00	5980.00	95		94				4LDK							
R6.12.23	R6.12.22	新築戸建	西武有楽町	新桜台	5			練馬区小竹町2丁目	7,480.00	7480.00	47		84	60	200	1中高	3LDK		南	4				
R6.7.11	R6.12.28	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	12			練馬区東大泉5丁目	6,999.00	6599.00	85		103	50	150	1中高	1SLDK	2	南西	4		木造		
R6.12.19	R6.12.30	新築戸建	西武池袋線	練馬高野台	15			練馬区南田中2丁目	8,299.00	8210.00	113		117	50	100	1低層	1SLDK	2	東	5.5		木造		
R6.6.14	R6.12.1	中古戸建	西武池袋線	豊島園	6			練馬区向山2丁目	4,980.00	4980.00	91		90	50	100	1低層	2SLDK	2	北東	5.4		木造	2019	07
R6.6.22	R6.12.1	中古戸建	西武池袋線	練馬	8			練馬区豊玉北6丁目	7,190.00	7190.00	63		92	60	200	1中高	3SLDK	3	東	8		木造	2008	06
R6.11.1	R6.12.1	中古戸建	副都心線	地下鉄成増	8			練馬区旭町3丁目	7,080.00	7080.00	101		101	60	150	1低層	5LDK	2	西	4		木造	2018	07
R6.11.29	R6.12.1	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		9	2	練馬区大泉学園町7丁目	4,980.00	4980.00	116		92	50	100	1低層	4LDK	2	西	5		木造	2003	09
R6.10.11	R6.12.5	中古戸建	西武新宿線	井荻	9			練馬区南田中1丁目	6,980.00	6940.00	117		99	50	100	1低層	4LDK	2	東	6		木造	2015	10
R6.12.6	R6.12.7	中古戸建	西武新宿線	武蔵関	11			練馬区石神井台7丁目	5,080.00	5030.00	100		100	50	100	1低層	4LK	2	西	4		木造	1981	12
R6.10.21	R6.12.14	中古戸建	西武新宿線	上井草	13			練馬区下石神井2丁目	5,880.00	5800.00	104		97	50	100	1低層	4LDK	2	南東	4.5		木造	1996	08
R6.6.27	R6.12.15	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	12			練馬区南大泉5丁目	2,780.00	2750.00	86		116	50	100	1低層	6LDK	2		1.7	13.75	木造	1959	04
R6.11.16	R6.12.15	中古戸建	西武池袋線	保谷	15			練馬区西大泉5丁目	4,180.00	4150.00	122		89	60	200	1住居	4LDK	2	東	5	0.49	木造	2010	03
R6.11.8	R6.12.16	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		10	11	練馬区大泉学園町6丁目	3,280.00	3000.00	106		83	40	100	1低層	3LDK	2	東	5.4		木造	2000	08
R6.3.29	R6.12.19	中古戸建	西武池袋線	保谷	22			練馬区西大泉6丁目	880.00	860.00	63		52	50	100	1低層	4DK	2			18.11	木造	1966	03
R6.7.25	R6.12.19	中古戸建	西武池袋線	練馬	13			練馬区豊玉南3丁目	5,980.00	5980.00	72		123	60	200	1低層	4SLDK	3	北	5.9		木造	2000	06
R6.3.22	R6.12.21	中古戸建	大江戸線	練馬春日町	7			練馬区春日町6丁目	9,680.00	9680.00	110		101	50	100	1低層	4LDK	2	南	5		木造	2021	10
R6.10.10	R6.12.21	中古戸建	大江戸線	光が丘	15			練馬区土支田1丁目	8,490.00	8300.00	153		133	50	100	1低層	4SLDK	2	東	4	109	HPC	2003	08
R6.11.30	R6.12.21	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	22	8	7	練馬区大泉学園町1丁目	3,480.00	3400.00	63		92	50	100	1低層	3SDK	2	南	4	138	その他	2012	12
R6.11.28	R6.12.22	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		16	7	練馬区大泉学園町6丁目	4,480.00	4400.00	108		91	45	100	1低層	4LDK	2	西	4		木造	2014	04
R6.6.21	R6.12.23	中古戸建	西武有楽町	練馬	7			練馬区豊玉中3丁目	7,200.00	7100.00	56		107	70	200	1低層	2SLDK	3	北東	7.2	13.32	HPC	2011	07



For a Lively World

2024年12月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月	
R6.10.12	R6.12.23	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	6			練馬区石神井町2丁目	3,000.00	3000.00	139		114	50	100	1低層	6K	2	西	2.6		木造			
R6.11.28	R6.12.23	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	6			練馬区石神井町7丁目	4,480.00	4200.00	64		87				3LDK		南	4			1989	03	
R6.10.3	R6.12.24	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	17			練馬区大泉学園町3丁目	3,880.00	3860.00	101		78	50	100	1低層	3LDK	2				木造	1996	04	
R6.10.18	R6.12.24	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		20	5	練馬区大泉学園町4丁目	4,680.00	4680.00	110		93	50	100	1低層	4LDK	2	南	5			木造	2002	04
R6.12.2	R6.12.25	中古戸建	西武新宿線	上石神井	15			練馬区石神井台1丁目	4,480.00	4480.00	85		74	50	150	1中高	4DK	2	南西	5			木造	1992	02
R6.10.13	R6.12.26	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	20			練馬区石神井台2丁目	5,180.00	5180.00	87		85	50	100	1低層	3LDK	2	南西	4	6.87	HPC	1991	02	
R6.12.21	R6.12.26	中古戸建	西武池袋線	練馬高野台	5			練馬区南田中3丁目	1,800.00	1550.00	67		68	50	100	1低層	4DK	2				木造	1999	01	
R6.7.15	R6.12.27	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	20			練馬区谷原5丁目	7,499.00	7100.00	101		99	50	100	1低層	3LDK	2	西	5			HPC	2022	06
R6.9.9	R6.12.27	中古戸建	大江戸線	新江古田	5			練馬区豊玉北2丁目	8,000.00	8000.00	116		102				4LDK	2				木造	1996	06	
R6.10.12	R6.12.27	中古戸建	西武池袋線	桜台	12			練馬区桜台5丁目	6,900.00	6600.00	110		102	50	100	1低層	4LDK	2	南	4.5			木造	2010	11
R6.12.26	R6.12.27	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	13			練馬区西大泉3丁目	4,000.00	3800.00	83		72	50	100	1低層	2SLDK	2	西	4			木造	2007	01
R6.12.1	R6.12.28	中古戸建	西武池袋線	豊島園	11			練馬区早宮4丁目	6,980.00	6980.00	104		104	50	100	1低層	3LDK	2	北	5.5			木造	1998	02
R6.12.5	R6.12.28	中古戸建	大江戸線	光が丘	19			練馬区旭町2丁目	4,430.00	4380.00	96		84	50	100	1低層	4LDK	2	西	4	0.71		木造	1999	12
R6.12.22	R6.12.28	中古戸建	西武池袋線	練馬高野台	7			練馬区南田中3丁目	4,880.00	4700.00	88		101	60	212	1住居	3LDK	3	北西	5.3	1.85		木造	1999	06
R6.6.13	R6.12.7	売地	西武池袋線	富士見台	6			練馬区富士見台3丁目	7,480.00	7000.00	139	166		60	200	1中高			南東	5					
R6.6.17	R6.12.8	売地	西武池袋線	保谷	20			練馬区西大泉2丁目	2,470.00	2400.00	109	73		50	100	1低層			西	4	24.27				
R6.7.29	R6.12.8	売地	西武池袋線	石神井公園	9			練馬区下石神井3丁目	6,480.00	6480.00	114	189		50	100	1低層			北西	4					
R6.9.14	R6.12.13	売地	西武新宿線	井荻	16			練馬区下石神井1丁目	10,989.00	10989.00	214	170		50	100	1低層			東	4	22.63				
R6.12.20	R6.12.14	売地	西武池袋線	保谷	16			練馬区南大泉1丁目	3,980.00	3980.00	107	123		50	100	1低層			北	4					
R6.12.7	R6.12.16	売地	有楽町線	平和台	12			練馬区春日町2丁目	5,480.00	5110.00	99	171		50	100	1低層			東	5					
R6.12.5	R6.12.19	売地	有楽町線	氷川台	12			練馬区平和台3丁目	16,800.00	14800.00	255	192		60	160	1低層			西	4					
R6.12.13	R6.12.19	売地	有楽町線	地下鉄赤塚	11			練馬区田柄2丁目	4,650.00	4500.00	90	165		50	100	1低層			西	4	24.75				
R6.12.5	R6.12.20	売地	有楽町線	地下鉄赤塚	10			練馬区北町8丁目	3,650.00	3626.00	70	172		50	100	1低層			東	5					



For a Lively World

2024年12月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.5.24	R6.12.21	中古M	副都心線	雑司が谷	1			豊島区雑司が谷3丁目	目白武蔵野マンション	3	11	4190.00	4,100.00	52	262	2LDK	東	1967	04	16,210
R6.7.4	R6.12.21	中古M	山手線	大塚	6			豊島区北大塚1丁目	セザール大塚ガーデン	4	6	6280.00	6,200.00	61	337	3LDK	南西	1999	09	35,320
R6.7.27	R6.12.28	中古M	山手線	大塚	8			豊島区東池袋2丁目	シティハウス池袋	9	15	11980.00	11,980.00	67	588	3LDK	南東	2021	12	30,490
R6.8.5	R6.12.23	中古M	有楽町線	東池袋	2			豊島区東池袋4丁目	アウルタワー	13	52	8880.00	8,880.00	49	604	1LDK	南西	2011	01	21,310
R6.8.19	R6.12.23	中古M	副都心線	雑司が谷	7			豊島区高田1丁目	Brillia City西早稲田	11	15	9500.00	9,500.00	72	436	3LDK		2022	01	27,390
R6.8.26	R6.12.22	中古M	山手線	巣鴨	2			豊島区巣鴨1丁目	巣鴨陽光ハイツ	7	10	2580.00	2,580.00	35	246	2K	北東	1977	12	25,330
R6.9.11	R6.12.10	中古M	山手線	駒込	6			豊島区駒込1丁目		5	13	4180.00	4,180.00	36	387	1LDK	南	2010	02	13,120
R6.9.21	R6.12.21	中古M	有楽町線	東池袋	1			豊島区東池袋4丁目	エアライズタワー	37	42	16900.00	16,700.00	80	690	3LDK	南西	2007	01	57,300
R6.9.22	R6.12.15	中古M	山手線	池袋	6			豊島区南池袋1丁目	グランドミレーニア	10	31	13000.00	12,500.00	61	682	2LDK	北西	2015	02	34,970
R6.9.27	R6.12.12	中古M	山手線	大塚	7			豊島区南大塚1丁目		2	5	980.00	980.00	14	236	1R	南東	1984	03	13,500
R6.10.3	R6.12.14	中古M	山手線	池袋	14			豊島区上池袋1丁目	上池袋タワーレジデンス	12	22	6950.00	6,500.00	68	317	3LDK	南東	2005	11	35,430
R6.10.11	R6.12.6	中古M	副都心線	雑司が谷	7			豊島区高田3丁目	サンメゾン目白高田	7	10	4650.00	4,350.00	39	372	1LDK	東	2016	02	16,040
R6.10.11	R6.12.25	中古M	丸ノ内線	新大塚	2			豊島区南大塚2丁目	ルイシャトレ新大塚	15	15	12000.00	12,000.00	87	456	3LDK	南西	1998	09	38,340
R6.10.14	R6.12.16	中古M	有楽町線	東池袋	8			豊島区東池袋3丁目	パークタワー池袋イーストプレイス	10	31	7480.00	7,480.00	58	428	2LDK	南東	2008	02	42,170
R6.10.14	R6.12.20	中古M	西武池袋線	東長崎	8			豊島区長崎6丁目	プレステージ東長崎	6	7	1800.00	1,800.00	20	291	1R	南	2006	03	13,100
R6.10.21	R6.12.9	中古M	山手線	池袋	6			豊島区南池袋2丁目	フォーディアル南池袋	11	13	3930.00	3,800.00	36	348	1LDK		1998	10	25,280
R6.10.21	R6.12.16	中古M	東武東上線	北池袋	9			豊島区上池袋4丁目	ミオカステーロ上池袋	6	6	9280.00	9,280.00	97	316	3LDK	南西	2004	01	42,350
R6.10.22	R6.12.22	中古M	副都心線	千川	7			豊島区千早2丁目	アクシルコート千早町	4	5	3380.00	3,380.00	36	313	1DK	北東	1994	06	24,420
R6.10.24	R6.12.28	中古M	副都心線	雑司が谷	8			豊島区高田1丁目	ブリリアシティ西早稲田	4	15	9100.00	9,000.00	72	412	3LDK	西	2022	01	27,380
R6.10.26	R6.12.7	中古M	山手線	池袋	8			豊島区東池袋3丁目	コンシェルシア池袋CROSSIA	9	15	3320.00	3,270.00	26	423	1K	南東	2015	10	10,460
R6.10.29	R6.12.23	中古M	山手線	池袋	6			豊島区南池袋1丁目	グランドミレーニア	27	31	18800.00	18,800.00	71	877	1LDK	北東	2015	03	40,340
R6.11.2	R6.12.16	中古M	山手線	大塚	5			豊島区北大塚2丁目	シティハウス大塚ステーションコート	7	15	11000.00	11,000.00	67	540	2SLDK	南西	2017	09	22,935
R6.11.4	R6.12.1	中古M	山手線	巣鴨	4			豊島区巣鴨1丁目	オープンレジデンス六義園山手プレイス	7	7	6990.00	6,990.00	48	486	2DK	北西	2019	08	25,178



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2024年12月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.11.7	R6.12.27	中古M	副都心線	池袋	10			豊島区池袋3丁目	セボン池袋	1	3	5730.00	5,300.00	83	212	3LDK	南西	2003	04	39,600
R6.11.11	R6.12.13	中古M	山手線	高田馬場	14			豊島区高田2丁目	桜プレイス	4	13	4980.00	4,980.00	58	285	2LDK	北西	2012	03	18,700
R6.11.11	R6.12.19	中古M	山手線	池袋	6			豊島区南池袋1丁目	グランドミレーニア	24	31	18980.00	18,980.00	70	892	3LDK	北東	2015	02	40,340
R6.11.15	R6.12.22	中古M	大江戸線	落合南長崎	8			豊島区南長崎3丁目	ライオンズマンション南長崎	1	7	6180.00	6,180.00	77	265	3LDK	南東	2001	11	27,400
R6.11.17	R6.12.9	中古M	山手線	巣鴨	3			豊島区巣鴨1丁目	オープンレジデンス六義園 山手プレイス	1	7	4380.00	4,380.00	35	412	1LDK	北東	2019	08	18,668
R6.11.18	R6.12.24	中古M	西武池袋線	椎名町	5			豊島区南長崎1丁目	レジェンド椎名町	1	4	1000.00	980.00	17	191	1R	東	1994	02	14,400
R6.11.20	R6.12.10	中古M	都営三田線	西巣鴨	3			豊島区西巣鴨4丁目	AZEST西巣鴨	5	11	2200.00	2,050.00	21	323	1K	北東	2008	09	8,300
R6.11.24	R6.12.24	中古M	山手線	大塚	3			豊島区南大塚3丁目	ロイヤルハイツ都	6	7	2850.00	2,750.00	35	264	2DK	南西	1976	12	9,800
R6.11.24	R6.12.16	中古M	山手線	大塚	9			豊島区東池袋3丁目	パークタワー池袋イーストプレイス	27	31	11800.00	11,300.00	63	590	3LDK	南西	2008	02	46,240
R6.11.25	R6.12.22	中古M	山手線	目白	11			豊島区高田2丁目	目白フラワーハイホーム	4	8	7598.00	7,598.00	74	338	2SLDK	南西	1980	06	26,410
R6.11.25	R6.12.27	中古M	有楽町線	東池袋	1			豊島区東池袋4丁目	プラウドタワー東池袋ステーションアリーナ	16	36	14080.00	13,000.00	62	692	2LDK	北東	2022	01	37,480
R6.11.28	R6.12.28	中古M	山手線	池袋	6			豊島区南池袋1丁目	グランドミレーニア	18	31	11680.00	11,680.00	56	695	2LDK	北東	2015	02	32,210
R6.11.28	R6.12.6	中古M	山手線	大塚	7			豊島区東池袋5丁目	グランドメゾン東池袋(申込有)	10	13	5300.00	4,800.00	49	324	1LDK	西	1991	04	26,637
R6.11.30	R6.12.9	中古M	副都心線	雑司が谷	1			豊島区雑司が谷3丁目	目白アビタシオン	2	6	1600.00	1,500.00	31	158	1LDK	東	1977	10	18,250
R6.12.2	R6.12.23	中古M	副都心線	雑司が谷	2			豊島区高田2丁目	目白フラワーハイホーム	5	8	6180.00	5,950.00	66	297	2LDK	南西	1980	06	23,490
R6.12.7	R6.12.24	中古M	副都心線	雑司が谷	7			豊島区高田3丁目	目白プレイスレジデンス	4	11	9980.00	9,373.00	77	402	2LDK	南西	2006	06	35,820
R6.12.7	R6.12.26	中古M	東武東上線	北池袋	3			豊島区上池袋4丁目	プラウドシティ上池袋	8	15	8980.00	8,980.00	75	395	3LDK	南西	2005	01	34,210
R6.12.8	R6.12.28	中古M	山手線	池袋	8			豊島区南池袋2丁目	エクセレンス池袋	7	9	3950.00	3,500.00	60	192	1R	南西	1980	03	42,840
R6.12.9	R6.12.22	中古M	山手線	池袋	12			豊島区東池袋2丁目	シティタワー池袋	5	26	3300.00	3,150.00	27	382	1K	北東	2003	08	19,701
R6.12.9	R6.12.21	中古M	副都心線	雑司が谷	3			豊島区高田2丁目	シティテラス目白	5	18	12700.00	12,511.00	72	573	3LDK	南東	2008	02	55,460
R6.12.12	R6.12.22	中古M	有楽町線	東池袋	5			豊島区東池袋5丁目	プラウドタワー東池袋	4	20	14500.00	14,500.00	77	626	3LDK	南東	2019	02	42,890
R6.12.13	R6.12.27	中古M	都営三田線	巣鴨	7			豊島区駒込4丁目	グランヴァン駒込染井	4	5	2500.00	2,370.00	25	315	1K	北西	2002	09	14,880
R6.12.13	R6.12.22	中古M	山手線	池袋	6			豊島区南池袋1丁目	グランドミレーニア	16	31	14980.00	14,000.00	60	769	2LDK	南東	2015	02	34,770



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2024年12月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.12.13	R6.12.24	中古M	有楽町線	東池袋	1			豊島区東池袋4丁目	エアライズタワー	18	42	14680.00	13,643.00	70	642	3LDK	南東	2007	01	57,300
R6.12.23	R6.12.27	中古M						豊島区西池袋4丁目				3870.00	3,870.00	39	329	1LDK				



For a Lively World

2024年12月豊島区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.9.28	R6.12.5	新築戸建	東武東上線	北池袋	5			豊島区上池袋3丁目	12,800.00	11880.00	68		125				4LDK	3				木造	2024	05
R6.8.24	R6.12.14	新築戸建	有楽町線	要町	3			豊島区要町1丁目	8,480.00	8480.00	53		89				2SLDK	3	南			木造		
R6.7.8	R6.12.6	中古戸建	有楽町線	要町	6			豊島区要町1丁目	9,800.00	9800.00	85		100	60	200	1中高	4LDK	3	東	4		木造	2023	01
R6.2.4	R6.12.8	中古戸建	副都心線	池袋	7			豊島区池袋3丁目	8,280.00	8100.00	53		85	60	168	1中高	1SLDK	3	北東	4.2		木造	2017	04
R6.11.10	R6.12.16	中古戸建	都営三田線	西巣鴨	8			豊島区西巣鴨2丁目	6,980.00	6500.00	46		72	60	160	1中高	3LDK	3	北西	4	11.45	木造	2013	05
R6.10.9	R6.12.20	中古戸建	西武池袋線	椎名町	1			豊島区目白5丁目	8,480.00	5260.00	45		96	80	240	商業	4DK	3	東	4	8.07	鉄骨	1993	04
R6.10.25	R6.12.20	中古戸建	山手線	池袋	15			豊島区池袋本町1丁目	15,900.00	15833.00	152		171	60	172	1中高	3LDK	2	東	4.3		HPC	1984	09
R6.6.27	R6.12.23	中古戸建	都電荒川線	庚申塚	2			豊島区西巣鴨2丁目	6,990.00	6990.00	80		106	70	160	1中高	4LDK	3	南西	3.1		木造	1999	07
R6.8.4	R6.12.24	中古戸建	副都心線	要町	7			豊島区高松2丁目	5,990.00	5960.00	43		68	60	200	1中高	1SLDK	3	北東	6		木造	2017	05
R6.10.18	R6.12.26	中古戸建	西武池袋線	椎名町	5			豊島区西池袋4丁目	25,800.00	24000.00	154		220	60	300	1中高	5SLDK	3	東	5.2		RC	2012	11
R6.11.18	R6.12.26	中古戸建	有楽町線	要町	9			豊島区要町2丁目	6,480.00	6330.00	52		58	60	200	1中高	2LDK		南	4		木造	1995	09
R6.7.13	R6.12.27	中古戸建	山手線	巣鴨	2			豊島区巣鴨3丁目	6,680.00	6600.00	51		67	80	240	商業	2SLDK	2	北東	4.1		木造	2022	09
R6.12.13	R6.12.28	中古戸建	都営三田線	西巣鴨	7			豊島区巣鴨5丁目	6,880.00	6600.00	79		99	60	180	1中高	3LDK	3	南西	4.5		木造	2002	08
R6.11.14	R6.12.30	中古戸建	山手線	駒込	3			豊島区駒込3丁目	7,680.00	7500.00	61		85	60	160	1中高	3LDK	3	北西	2.9		木造	2021	02
R6.5.13	R6.12.9	売地	東武東上線	北池袋	7			豊島区上池袋3丁目	7,800.00	7800.00	105	245		60	300	1中高			北西					
R6.6.1	R6.12.10	売地	山手線	池袋	11			豊島区西池袋2丁目	45,300.00	45300.00	377	397		60	160	1中高			南東	4	4.39			
R6.11.8	R6.12.15	売地	有楽町線	護国寺	8			豊島区雑司が谷1丁目	12,080.00	12080.00	104	386		60	300	1中高			北西	3.6				
R6.10.27	R6.12.21	売地	山手線	池袋	8			豊島区池袋3丁目	9,000.00	6800.00	73	310		80	300	近商				26.47				
R6.11.2	R6.12.21	売地	西武池袋線	東長崎	5			豊島区長崎5丁目	11,900.00	11900.00	165	238		60	150	1低層			西	3.8				
R6.10.25	R6.12.26	売地	山手線	大塚	6			豊島区北大塚2丁目	4,280.00	3880.00	32	398		80	240	商業			北東	3	5.32			
R6.12.10	R6.12.27	売地	都営三田線	巣鴨	7			豊島区巣鴨4丁目	11,800.00	11800.00	103	379		70	160	1中高			南西	3.6	0.99			
R6.12.19	R6.12.27	売地	山手線	大塚	7			豊島区北大塚1丁目	7,990.00	7990.00	53	497		60	300	1中高			北東	5				
R6.12.13	R6.12.28	売地	東武東上線	北池袋	8			豊島区上池袋3丁目	5,780.00	4880.00	62	260		60	160	1中高			南東	4				



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2024年12月中野区成約物件一覧表(マンション)

2025/1/13

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R5.12.3	R6.12.7	中古M	大江戸線	新江古田	4			中野区江原町2丁目	セザール新江古田	3	5	3880.00	3,800.00	51	245	1SLDK	東	1998	11	29,900
R6.3.8	R6.12.9	中古M	西武新宿線	沼袋	8			中野区沼袋2丁目	ライオンズマンション中野	2	8	2580.00	2,580.00	51	168	2DK	南東	1970	06	35,420
R6.3.21	R6.12.9	中古M	大江戸線	新江古田	1			中野区江原町2丁目	江古田ハイツ	7	9	1340.00	1,250.00	36	115	1DK	南	1970	03	20,560
R6.4.28	R6.12.7	中古M	西武新宿線	中井	8			中野区上高田4丁目	マンションワコー落合	1	2	3080.00	3,020.00	48	209	2SLDK	南西	1970	01	24,120
R6.5.17	R6.12.16	中古M	大江戸線	東中野	2			中野区東中野4丁目	コンテ東中野	9	10	5980.00	5,900.00	48	405	1SLDK	南	2004	06	32,840
R6.7.8	R6.12.2	中古M	丸ノ内方南	方南町	8			中野区南台5丁目	GSハイム中野南台	3	4	3700.00	3,650.00	50	242	2LDK	南西	1984	06	29,760
R6.7.11	R6.12.23	中古M	丸ノ内線	新中野	5			中野区本町6丁目	スパシエ新中野カステール	6	9	4480.00	4,480.00	40	373	1DK	西	2005	11	26,270
R6.7.23	R6.12.18	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	4			中野区弥生町2丁目	グランフォース中野富士見町	3	5	3550.00	3,300.00	32	345	1K		2018	03	11,000
R6.8.19	R6.12.22	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	2			中野区鷺宮3丁目	テラス鷺の宮	2	2	3870.00	3,870.00	76	169	3LDK	南	1979	05	31,000
R6.8.23	R6.12.3	中古M	西武新宿線	沼袋	4			中野区新井4丁目	中野公園ハイツ	6	8	3480.00	3,480.00	47	244	1LDK	西	1972	02	28,610
R6.8.25	R6.12.14	中古M	大江戸線	中野坂上	4			中野区本町3丁目	中野永谷マンション	9	12	2680.00	2,680.00	34	263	1LDK	南	1973	10	21,380
R6.8.30	R6.12.16	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	4			中野区弥生町5丁目	カサベルド富士見(中野富士見町)	2	7	1980.00	1,900.00	33	189	1LDK	北西	1973	06	20,640
R6.8.30	R6.12.23	中古M	総武中央線	東中野	9			中野区東中野5丁目	東中野ハイム	9	14	2780.00	2,700.00	30	296	1DK	北東	1974	08	11,060
R6.9.27	R6.12.23	中古M	丸ノ内線	中野坂上	5			中野区中央1丁目	パストラルハイム中野坂上	4	6	12300.00	11,800.00	77	508	2SLDK	東	2001	06	30,000
R6.10.5	R6.12.24	中古M	大江戸線	新江古田	10			中野区江古田3丁目	グランドメゾン江古田の杜	9	15	8280.00	8,000.00	71	371	3LDK	西	2018	02	24,900
R6.10.12	R6.12.15	中古M	丸ノ内線	中野坂上	4			中野区中央1丁目	塔の山ハイツ	3	12	4280.00	4,280.00	53	268	2LDK	南西	1971	07	26,100
R6.10.17	R6.12.27	中古M	西武新宿線	沼袋	2			中野区新井4丁目	中野公園ハイツ	2	8	3380.00	3,330.00	60	184	3DK		1972	02	36,260
R6.10.17	R6.12.25	中古M	京王線	幡ヶ谷	13			中野区南台2丁目	シティハウス笹塚レジデンス	2	15	8500.00	8,250.00	67	406	3LDK	東	2017	04	23,527
R6.10.19	R6.12.22	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	9			中野区南台3丁目	中野南台パーク・ホームズ	10	18	7990.00	7,990.00	68	389	2LDK	東	2002	03	27,640
R6.10.19	R6.12.28	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	5			中野区白鷺1丁目	グラン・ブルー鷺ノ宮	4	4	6980.00	6,980.00	85	272	3LDK	南西	2007	03	60,350
R6.10.24	R6.12.15	中古M	大江戸線	東中野	9			中野区中野6丁目	ディアクオーレ中野文園	2	4	8480.00	8,033.00	80	333	3LDK	東	2002	02	26,770
R6.10.27	R6.12.26	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	9			中野区弥生町4丁目	南中野天野マンション	7	9	1880.00	1,500.00	42	118	2SDK	南	1970	04	15,000
R6.10.28	R6.12.8	中古M	中央線	中野	5			中野区中野5丁目	グランツオーベル中野	1	5	8980.00	8,920.00	56	529	2LDK	東	2020	09	25,110



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2024年12月中野区成約物件一覧表(マンション)

2025/1/13

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.10.28	R6.12.6	中古M	総武中央線	東中野	3			中野区東中野4丁目	マンション・ロックハイツ	9	9	5850.00	5,800.00	109	177	3LDK	北西	1970	04	56,100
R6.10.28	R6.12.16	中古M	西武池袋線	富士見台	3			中野区上鷺宮4丁目	ハイツ上鷺宮	2	6	6680.00	6,100.00	111	181	3LDK	南	1982	09	40,400
R6.10.29	R6.12.20	中古M	総武中央線	中野	8			中野区新井1丁目	ライオンズマンション中野第五	2	5	1490.00	1,460.00	18	268	1K	北西	1991	08	14,710
R6.11.1	R6.12.15	中古M	大江戸線	新江古田	8			中野区江古田3丁目	ベルテ中野江古田	2	4	4490.00	4,490.00	70	211	1LDK	南東	1985	08	33,720
R6.11.4	R6.12.23	中古M	中央線	中野	7			中野区中野5丁目	ヴェルビュ中野	5	11	7480.00	7,370.00	54	448	2LDK	南	2000	09	31,210
R6.11.6	R6.12.9	中古M	西武新宿線	都立家政	5			中野区鷺宮3丁目	フラッツ鷺ノ宮	5	8	5880.00	5,400.00	79	227	3LDK	南西	2000	05	25,932
R6.11.16	R6.12.6	中古M	総武中央線	中野	2			中野区中野2丁目	オープンレジデンス中野ステーションサイド	5	14	8180.00	8,180.00	44	615	2LDK	西	2021	08	18,990
R6.11.16	R6.12.22	中古M	総武中央線	東中野	2			中野区東中野1丁目	ブラウド東中野	3	5	10580.00	10,000.00	70	470	3LDK	南	2012	11	31,813
R6.11.18	R6.12.22	中古M	西武新宿線	野方	9			中野区丸山2丁目	野方丸山ハイツ	7	7	5180.00	3,700.00	84	146	3LDK	北西	1977	12	40,963
R6.11.25	R6.12.20	中古M						中野区新井1丁目				3620.00	3,620.00	27	444	1R				
R6.11.26	R6.12.9	中古M	西武新宿線	新井薬師前	5			中野区上高田2丁目	グランヴェル中野	2	3	1000.00	630.00	18	119	1R	南東	1988	06	16,720
R6.11.28	R6.12.9	中古M	中央線	中野	8			中野区新井2丁目	イーストコート中野	4	12	5780.00	5,530.00	40	458	1LDK	南	2013	11	20,500
R6.11.29	R6.12.9	中古M	中央線	中野	4			中野区中野2丁目	中野リハイム	9	10	4580.00	4,200.00	47	295	2DK	北	1972	11	30,600
R6.12.6	R6.12.31	中古M	中央線	中野	4			中野区中野5丁目	ブロードウェイ	7	10	5280.00	5,280.00	55	317	2LDK	西	1966	08	44,230
R6.12.9	R6.12.9	中古M	丸ノ内線	新中野	7			中野区本町3丁目	オープンレジデンス中野坂上コート	4	4	8240.00	8,240.00	56	489	2LDK	南	2021	06	28,640
R6.12.16	R6.12.26	中古M	中央線	中野	5			中野区中野4丁目	なかのサンクォーレ	7	26	7800.00	7,900.00	61	432	2LDK	南	1994	11	34,933
R6.12.23	R6.12.24	中古M						中野区東中野4丁目				2460.00	2,460.00	19	425	1K				



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2024年12月中野区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.11.26	R6.12.14	新築戸建	西武新宿線	鷺ノ宮	11			中野区若宮2丁目	5,280.00	5280.00	54		59	60	150	1低層	2SLDK	2		4	0.96	木造	2025	05
R6.10.22	R6.12.6	中古戸建	丸ノ内方南	方南町	8			中野区南台5丁目	4,980.00	4980.00	52		84	60	200	準工	3LDK	3	東	5.4		木造	2013	11
R6.3.30	R6.12.7	中古戸建	西武新宿線	下井草	7			中野区白鷺3丁目	5,890.00	5800.00	75		73	50	150	1低層	2SLDK	2	南西	4.5		木造	2016	06
R6.7.12	R6.12.14	中古戸建	丸ノ内線	新中野	5			中野区本町4丁目	5,780.00	5700.00	56		71	60	160	1中高	3LDK	3	西	4		木造	1999	10
R6.5.16	R6.12.15	中古戸建	総武中央線	東中野	6			中野区東中野4丁目	12,400.00	12000.00	108		128	60	160	1中高	4LDK	2	南西			木造	1996	10
R6.11.23	R6.12.15	中古戸建	丸ノ内方南	中野富士見町	13			中野区南台3丁目	6,780.00	6500.00	67		75	60	160	1中高	2SLDK	2				木造	2005	06
R6.7.4	R6.12.23	中古戸建	西武新宿線	下井草	10			中野区鷺宮6丁目	6,580.00	6500.00	96		81	50	150	1低層	1SLDK	2	西	4		木造	2017	07
R6.12.9	R6.12.24	中古戸建	丸ノ内線	中野坂上	5			中野区中央2丁目	1,800.00	1800.00	42		55	60	200	1中高	3DK	2			19.86	木造	1967	06
R6.11.21	R6.12.28	中古戸建	丸ノ内方南	方南町	8			中野区南台5丁目	4,980.00	3800.00	70		121	70	200	準工	4LDK	3	南西	5.4	1	木造	1996	10
R6.9.5	R6.12.30	中古戸建	総武中央線	中野	13			中野区中野1丁目	6,780.00	6780.00	67		89	60	160	1中高	2SLDK	3	北	4	0.09	木造	2014	07
R5.12.8	R6.12.8	売地	東西線	落合	8			中野区上高田1丁目	14,800.00	13000.00	183	235		60	150	1低層			北西	2.6				
R6.10.27	R6.12.15	売地	西武新宿線	沼袋	13			中野区江古田1丁目	6,380.00	6380.00	98	216		60	150	1低層			西	5.9				
R6.11.11	R6.12.16	売地	西武新宿線	沼袋	7			中野区松が丘2丁目	6,280.00	4400.00	102	142		60	150	1低層			西	4	126.57			
R6.9.2	R6.12.18	売地	西武新宿線	沼袋	12			中野区江古田4丁目	4,980.00	4200.00	116	119		60	150	1低層			西	4	19.23			
R6.9.10	R6.12.20	売地	丸ノ内方南	方南町	7			中野区南台5丁目	26,900.00	24000.00	262	303		60	200	1中高				4				
R6.8.26	R6.12.26	売地	西武新宿線	野方	7			中野区丸山2丁目	21,900.00	20000.00	575	115		60	150	1低層			南	15				



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2024年12月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.6.17	R6.12.2	中古M	東武東上線	和光市	17			和光市白子2丁目	ライオンズマンション和光第二	3	7	1680.00	1,680.00	45	125	1SLDK	南東	1989	06	19,740
R6.9.20	R6.12.21	中古M	東武東上線	和光市	9			和光市本町	シーアイハイツ和光I号棟	6	14	3600.00	3,600.00	75	160	3LDK	南	1984	03	22,170
R6.10.10	R6.12.21	中古M	都営三田線	西高島平	13			和光市白子3丁目	アデニウム和光	6	8	3490.00	3,100.00	71	144	3LDK	南西	2009	01	28,190
R6.11.8	R6.12.7	中古M	東武東上線	和光市	9			和光市本町	シーアイハイツ和光H号棟	6	15	3480.00	3,480.00	75	154	3LDK	南	1984	03	23,360
R6.11.21	R6.12.22	中古M	有楽町線	地下鉄成増	13			和光市白子2丁目	DIKマンション和光D棟	6	9	1680.00	1,615.00	62	87	3DK	南東	1978	01	14,720
R6.11.26	R6.12.13	中古M	有楽町線	地下鉄成増	14			和光市白子2丁目	メゾン和光台	4	14	1990.00	1,900.00	61	104	3LDK	南東	1978	05	15,300
R6.12.2	R6.12.21	中古M	副都心線	和光市	19			和光市新倉2丁目	エコヴィレッジ和光		7	2730.00	2,630.00	72	120	3LDK	南西	2010	09	19,250
R6.6.24	R6.12.14	中古M	東武東上線	朝霞	7			朝霞市仲町2丁目	イニシア朝霞	10	12	4090.00	4,090.00	71	192	3LDK	南西	2008	02	34,976
R6.7.20	R6.12.22	中古M	東武東上線	朝霞	7			朝霞市根岸台5丁目	ハウス朝霞根岸台	4	8	5190.00	5,190.00	69	249	3LDK	南	2019	09	19,000
R6.7.25	R6.12.7	中古M	東武東上線	志木	12			朝霞市三原2丁目	レーベン志木エグゼクティブ	2	8	3980.00	3,700.00	66	187	3LDK	南西	2017	02	26,710
R6.7.27	R6.12.22	中古M	東武東上線	朝霞台	15			朝霞市泉水3丁目	朝霞台ローヤルコーポ	3	5	1080.00	1,080.00	68	53	2LDK	南	1982	02	23,690
R6.8.9	R6.12.22	中古M	東武東上線	朝霞	11			朝霞市根岸台1丁目	ベルポート朝霞五番館	1	8	2580.00	2,580.00	58	148	3LDK	西	2002	05	23,500
R6.8.17	R6.12.15	中古M	東武東上線	朝霞台	13			朝霞市三原1丁目	イニシア朝霞台	4	5	3790.00	3,790.00	66	190	3LDK	南西	2012	06	31,493
R6.8.19	R6.12.8	中古M	東武東上線	朝霞	5			朝霞市本町2丁目	ザ・ステイツ朝霞スペースクエア	9	13	3380.00	3,300.00	65	168	3LDK	南	1994	10	39,130
R6.9.12	R6.12.22	中古M	東武東上線	朝霞台	27			朝霞市田島2丁目	朝霞田島住宅第3号棟	5	5	580.00	500.00	74	22	3LDK	南東	1975	03	14,000
R6.10.7	R6.12.15	中古M	東武東上線	朝霞	9			朝霞市栄町1丁目	アサカレジデンス	10	13	4480.00	4,200.00	71	197	3LDK	西	2009	01	18,710
R6.10.10	R6.12.9	中古M	東武東上線	朝霞台	13			朝霞市三原1丁目	イニシア朝霞台	2	5	4160.00	3,720.00	72	171	3LDK	南西	2012	06	34,291
R6.10.10	R6.12.21	中古M	東武東上線	朝霞	3			朝霞市仲町2丁目	サンクレイドル朝霞駅前	11	11	4480.00	4,400.00	63	233	3LDK	南東	2011	10	30,820
R6.11.16	R6.12.7	中古M	東武東上線	朝霞台	9			朝霞市朝志ヶ丘1丁目	ジェネシティ ウィリアコート			4280.00	4,280.00	74	192	3LDK				
R6.11.24	R6.12.26	中古M	東武東上線	朝霞	12			朝霞市幸町1丁目	イニシア朝霞青葉台公園	3	15	4280.00	4,180.00	76	183	2SLDK	南東	2010	02	21,200
R5.8.6	R6.12.15	中古M	東武東上線	柳瀬川	6			志木市館1丁目	志木ニュータウン東の森壱番街6号棟	4	8	1690.00	1,670.00	63	87	3LDK	南東	1981	02	17,030
R6.8.1	R6.12.28	中古M	東武東上線	柳瀬川	9			志木市館2丁目	志木ニュータウンガーデンプラザ壱番館	3	14	3080.00	2,800.00	106	87	4LDK	南東	1996	07	23,160
R6.9.21	R6.12.3	中古M	東武東上線	柳瀬川	7			志木市館1丁目	志木ニュータウン東の森壱番街 3号棟	4	5	1490.00	1,300.00	74	58	3LDK	南東	1981	02	17,130



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2024年12月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.9.29	R6.12.22	中古M	東武東上線	志木	8			志木市本町4丁目	志木ガーデンヒルズ サウスグリーンコート	13	14	5980.00	5,900.00	79	246	3LDK	南	2005	01	15,600
R6.12.6	R6.12.9	中古M	東武東上線	柳瀬川	9			志木市館1丁目	志木ニュータウン南の森壱番街	1	8	1780.00	1,750.00	70	83	3LDK	南東	1980	02	21,456



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2024年12月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.10.21	R6.12.27	売地	東武東上線	和光市	4			和光市本町	3,250.00	3150.00	70	149		60	200	1住居			北	12.4				
R6.2.29	R6.12.7	新築戸建	副都心線	地下鉄成増	15			和光市白子1丁目	5,299.00	5299.00	93		102	60	160	1住居	4LDK	2	西	4	20.09	木造		
R6.10.31	R6.12.21	中古戸建	東武東上線	和光市	13			和光市中央2丁目	5,480.00	5430.00	110		125	60	200	準工	4LDK	3	南東	6	125.77	木造	2003	02
R6.9.19	R6.12.14	売地	東武東上線	和光市	14			和光市新倉2丁目	3,200.00	3200.00	101	105		60	200	1中高								
R6.10.31	R6.12.22	売地	東武東上線	和光市	17			和光市下新倉3丁目	4,540.00	4350.00	187	77		60	160	1中高					17.84			
R6.8.23	R6.12.22	中古戸建	東武東上線	和光市	17			朝霞市根岸台7丁目	3,980.00	3900.00	131		97	60	100	1低層	4LDK	2	北	4	16.33	木造	2012	03
R6.7.11	R6.12.26	売地	東武東上線	朝霞	19			朝霞市幸町2丁目	1,500.00	1320.00	47	93		60	200	1中高			南	4				
R6.12.23	R6.12.28	売地	東武東上線	志木	13			志木市柏町5丁目	980.00	700.00	64	36		60	200	1中高			南東	4	13			
R6.11.22	R6.12.21	中古戸建						志木市中宗岡4丁目	1,800.00	1460.00	122		98											
R6.9.1	R6.12.14	中古戸建	東武東上線	志木	12			志木市幸町3丁目	4,980.00	4940.00	134		106	60	100	1低層	4LDK	2	南西	6.8		HPC	2004	02



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World