

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

名称
さいたま市南区南浦和1丁目

住居表示)
埼玉県さいたま市南区南浦和1丁目
有権借地料 (月額) (円)
公簿) m² (約) (坪)
道負担面積 m² (負担割合) /)
目 (宅地))
勢 () 接面道路 (公道、公道))
位・道路幅員 ()



建 物	構造 () 木造 ()
	築年月 (2016年1月) 増改築 ()
制 限	1階 () 2階 ()
	3階 ()
施 設	合計面積 () m ² (約) ()
	間取り ()
引 渡	建ぺい率 (60 %)
	容積率 (200 %)
備 考	用途地域 (第1種住居地域)
	高度地区 (20m高度地区) 地域地区 (準防火地域)
備 考	都市計画 (市街化区域)
	土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無)
備 考	水道 () 電気 ()
	ガス () 汚水 ()
備 考	雑排水 () 雨水 ()
	駐車場在否 () 台数 ()
備 考	駐車場月額 ()
	引渡 (相談) ()
備 考	現況 () ()
	※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※建ぺ率は角地緩和により70%

《 おすすめポイント 》

- 京浜東北線、武蔵野線「南浦和」駅
- 京浜東北線、高崎線「浦和」駅
- 北西、北東角地 2016年1月築
- 4LDK+駐車スペース2台可(車種による)
- LDK約18帖♪床暖房有
- 2階、3階部分 2か所南東面バルコニー
- 浴室換気乾燥機/各居室収納スペース有
- 小学校、公園が徒歩5分圏内

土地 面積	建物 面積
<ul style="list-style-type: none"> 複数路線利用可 角地 公道に面する 在来工法 6m 前面道路幅員5m以上 駐車スペース有 	<ul style="list-style-type: none"> カウンターキッチン 浴室換気乾燥機 床暖房 TVモニター付インターホン 小学校 徒歩5分以内 公園 徒歩5分以内

- 大谷場小学校…約400m ●大谷場中学校…約720m ●葉根木公園…約180m
- スーパーみらべる南浦和店…約850m ●セブンイレブン南浦和一丁目店…約500m



大成建設グループ
大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063
埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル 2F
☎ 048-822-0911
FAX 048-822-0912



物件No. AAA09471

取引態様 (媒介)

担当者 根岸 拓未

