

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

駐車スペース1台分あり LDK16帖

~おすすめポイント~

- 2路線利用可能
- JR埼京線、武蔵野線「武蔵浦和」駅 徒歩 分
- 2011年10月築 階建て
- 全居室6帖以上 全居室収納あり 小屋裏収納あり
- トイレ2ヶ所あり 約3帖の畳コーナー
- システムキッチン 人造大理石のカウンター
- ユニットバス 1坪サイズ パリアフリータイプ
- トータル換気システム



Information

さいたま市辻小学校...約1,339m    さいたま立内谷中学校...約231m  
 スーパーベルクス 浦和南店...約336m    セブン-イレブン 浦和白幡6丁目店...約350m    鳥忠ホームズ 浦和南店...約230m

この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

名称  
武蔵浦和 駅 さいたま市南区内谷6丁目  
徒歩 分

|    |  |
|----|--|
| 所在 | (住居表示)<br>埼玉県さいたま市南区内谷6丁目  |
| 土地 | 所有権 ( 借地料 ( 月額 円 ) )<br>( 公簿 ) m <sup>2</sup> ( 約 坪 )<br>私道負担面積 m <sup>2</sup> ( 負担割合 / )  |
| 地  | 地目 ( 宅地 )<br>地勢 ( 平坦 ) 接面道路 ( 公道 )<br>方位・道路幅員 ( )  |
| 建物 | 構造 ( 木造 ) 階建 ( )<br>築年月 ( ) 増改築 ( )<br>1階 ( ) 2階 ( )   |
| 物  | 合計面積 ( m <sup>2</sup> ) ( 約 坪 )<br>間取り ( )   |
| 制限 | 建ぺい率 ( 60 % )<br>容積率 ( 200 % )<br>用途地域 ( 第1種住居地域 )<br>高度地区 ( 20m高度地区 ) 地域地区 ( )<br>都市計画 ( 市街化区域 )<br>土地区画整理事業 ( 計画無 ) 計画道路 ( 無 ) |
| 施設 | 水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 )<br>ガス ( 都市ガス ) 汚水 ( 公共下水 )<br>雑排水 ( 公共下水 ) 雨水 ( 浸透 )<br>駐車場在否 ( 有 ) 台数 ( 1 )<br>駐車場月額 ( )                  |
| 引渡 | 引渡 ( ) ( )<br>現況 ( ) ( )   |
| 備考 |  |

大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**  
 大成有楽不動産販売株式会社  
 国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター  
 〒330-0063  
 埼玉県さいたま市浦和高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル2F  
 ☎ 048-822-0911  
 FAX 048-822-0912

物件No. AAA10310  
 取引態様 ( 媒介 ) 検印  
 担当者 根岸 拓未 (倉田)