

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



### おすすめポイント

- 1992年8月築/全407戸
- JR埼京線「北与野」駅徒歩3分
- JR京浜東北線「さいたま新都心」駅徒歩8分。複数路線利用可
- 35階建 階部分、眺望、通風良好向き
- 眺望良好
- オートロック完備

ゆとりのあるエントランスホール

オートロック

眺望良好

買物施設充実

全407戸のビッグコミュニティ



北与野 駅 名称 **アルーサ北与野ノースピア上落合**  
 徒歩 3 分 ( 階 )

(住居表示)  
埼玉県さいたま市中央区上落合2丁目4

所有権	
面積	m <sup>2</sup>
共有持分	
用途地域	( 商業地域 ) ( )
専有面積	( 壁芯 ) ( )
バルコニー(テラス)	m <sup>2</sup>
ルーフバルコニー	m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup>
間取り	( ) 1棟の総戸数 ( 407 戸 )
構造	( ) 鉄骨鉄筋コンクリート造
	地上 35 階 地下 1 階建
バルコニー方向	南東 築年月 ( 1992年8月 )
分譲会社	( 住宅・都市整備公団 )
施工会社	( 株)熊谷組、三井建設(株)、(株)間組
管理会社	( 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 )
管理形態	( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 )
管理費	( 月額 円 )
修繕積立金	( 月額 円 )
その他	( 月額 円 )
合計	( 月額 円 )
給湯	( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 )
ガス	( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 )
引渡	( 即時 ) ( )
現況	( 空家 )

[ライフインフォメーション]  
 上落合小学校...約550m  
 与野東中学校...約700m  
 コクーンシティ...約750m  
 デイリーヤマザキ...約140m  
 フードガーデン店...約140m  
 さいたま赤十字病院...約400m



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
 国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### さいたまセンター

〒330-0063  
 埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル 2F  
 ☎ 048-822-0911  
 FAX 048-822-0912



物件No. AAA09369	
取引態様 ( 媒介 )	検印
担当者	根岸 拓未

