

速報

# 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

- ◆JR埼京線「与野本町」駅徒歩13分
- ◆2路線2駅利用可能
- ◆専用使用権駐車場有
- ◆専用庭有
- ◆床下収納有



専用庭	複数路線 利用可	公園 徒歩5分以内	駅徒歩 10分以内	TVモニター付 インターホン	オートロック

生活伝言板

稲荷町児童遊園地・・・約90m

ファミリーマート 下落合二丁目店・・・約290m

名称 コスモ与野シティフォルム

( ----- 号棟 階 )

所在	(住所表示) さいたま市中央区下落合2丁目
土地	土地権利:所有権 面積 共有持分:
地	用途地域 ( 第一種住居地域・近隣商業地域 )
建	専有面積 ( 壁芯 ) m <sup>2</sup> ( 坪 ) テラス m <sup>2</sup> ( 坪 ) 専用庭 m <sup>2</sup> ( 坪 ) 間取り ( ) 1棟の総戸数 ( ) 戸 構造 ( SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)造13階建 ) 建築 ( 1988年2月 ) 大規模修繕 ( 2014年1月 )
	分譲会社 ( 株式会社リクルートコスモス ) 施工会社 ( 佐藤工業株式会社 ) 管理会社 ( 大和ライフネクスト株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 )月～金:9時～17時、土:9時～12時 管理費 ( 月額 円 ) 修繕積立金 ( 月額 円 ) 専用庭使用料 ( 月額 円 ) 専用駐車場使用料 合計
物	自転車置場 空有 ( ) 1台増毎に100円増額 敷地内駐車場 空無 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )
	引渡 現況 ( 居住中 ) 期日 ( 相談 )
備考	駐車場、駐輪場の空き状況は2024年8月23日の状況によるものです。 アルコブ面積0.7㎡(0.2坪) 室外機置場面積1.2㎡(0.3坪) 専用駐車場はマンション区分所有者に月額 円で貸出し中ですが、告知3か月後に使用可能となります。 <small>媒介の場合、仲介手数料に法定消費税等が加算されます。</small>



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

330-0063 さいたま市浦和区高砂3-6-19-2F

☎ 048-822-0911

FAX 048-822-0912



物件No. AAA09754

取引態様 ( 媒介 )

資料作成	大山	検印			
------	----	----	--	--	--

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。