

2024年9月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.2.2	R6.9.15	中古M	東武東上線	上板橋	1			板橋区上板橋2丁目	プロパッサ15上板橋	4	4	5,180.00	5,100.00	71	237	2LDK	南西	2005	01	33,130
R6.2.26	R6.9.1	中古M	山手線	池袋	14			板橋区中丸町	日神パレステージ池袋西	1	4	4,290.00	4,200.00	46	300	1LDK	南	2012	03	15,800
R6.3.15	R6.9.29	中古M	東武東上線	ときわ台	10			板橋区前野町2丁目	ときわ台パークホームズ	3	5	3,880.00	3,880.00	79	163	3LDK	南	1988	05	44,520
R6.3.17	R6.9.29	中古M	都営三田線	西台	12			板橋区高島平9丁目	ライオンズ板橋西台ブライハウス	10	11	4,780.00	4,760.00	74	212	3LDK	東	2009	02	22,880
R6.4.15	R6.9.7	中古M	東武東上線	上板橋	10			板橋区中台1丁目	朝日フィオーレ上板橋	4	5	3,200.00	3,150.00	50	207	2LDK	南西	1992	09	27,060
R6.4.21	R6.9.30	中古M	都営三田線	志村坂上	8			板橋区前野町3丁目	グランシティ志村坂上パークサイドブリーズ	1	6	4,980.00	5,000.00	100	165	4LDK	南西	2002	01	42,100
R6.5.9	R6.9.8	中古M	有楽町線	小竹向原	5			板橋区小茂根1丁目	ブラウドシティ小竹向原グランドコート	4	12	6,970.00	6,970.00	52	446	2LDK	南西	2024	04	23,150
R6.5.19	R6.9.20	中古M	都営三田線	西台	12			板橋区高島平9丁目	クレヴィスタ板橋西台	5	10	1,990.00	1,920.00	26	248	1K	南	2017	01	8,450
R6.5.19	R6.9.17	中古M	都営三田線	板橋区役所前	6			板橋区仲宿	藤和シティホームズ板橋仲宿	8	15	3,480.00	3,350.00	40	276	1LDK	南	2007	05	14,430
R6.6.7	R6.9.7	中古M	有楽町線	小竹向原	5			板橋区小茂根1丁目	ブラウドシティ小竹向原 グランドコート	11	12	7,980.00	7,880.00	54	480	2LDK	南東	2024	04	24,300
R6.6.23	R6.9.14	中古M	有楽町線	要町	10			板橋区中丸町	アイディーコート池袋西スターファーク	4	14	5,380.00	5,300.00	57	310	2LDK	南東	2003	02	15,780
R6.7.4	R6.9.13	中古M	都営三田線	新板橋	9			板橋区加賀1丁目	アトラス加賀	8	15	8,930.00	8,650.00	74	388	3LDK	南西	2020	07	21,410
R6.7.8	R6.9.9	中古M	都営三田線	高島平	12			板橋区徳丸7丁目	クリオ赤塚公園	5	9	3,900.00	3,860.00	71	181	3LDK	南	2012	02	31,230
R6.7.20	R6.9.1	中古M	都営三田線	板橋区役所前	11			板橋区加賀2丁目	グランアルト加賀	15	15	7,350.00	7,200.00	72	328	2LDK	東	2003	03	36,200
R6.7.21	R6.9.6	中古M	副都心線	小竹向原	14			板橋区大谷口北町	モア・クレスト小竹向原	8	8	5,680.00	5,680.00	79	238	3LDK	東	1996	06	29,600
R6.7.22	R6.9.24	中古M	都営三田線	蓮根	7			板橋区坂下3丁目	シティテラス板橋蓮根	8	11	5,980.00	5,900.00	73	268	3LDK	南	2012	04	20,344
R6.7.25	R6.9.28	中古M	都営三田線	板橋本町	7			板橋区清水町	クリオ板橋本町	3	7	3,780.00	3,700.00	35	350	1LDK	西	2010	03	19,560
R6.7.26	R6.9.21	中古M	都営三田線	板橋本町	3			板橋区本町	パークホームズ板橋本町ステーションコンフォート	12	14	7,680.00	7,680.00	71	357	3LDK	東	2015	04	22,400
R6.7.27	R6.9.7	中古M	都営三田線	志村坂上	11			板橋区小豆沢1丁目	スカイティアラ イースト	8	12	6,880.00	6,800.00	71	319	2SLDK	南西	2015	02	38,605
R6.8.1	R6.9.8	中古M	東武東上線	大山	5			板橋区大山東町	藤和シティホームズ板橋大山壺番館	4	10	4,450.00	4,450.00	57	260	2LDK	南西	1995	06	18,000
R6.8.2	R6.9.7	中古M	有楽町線	小竹向原	12			板橋区小茂根3丁目	コスモ小竹向原	7	7	6,380.00	6,280.00	86	242	4LDK	南西	1995	02	29,140
R6.8.3	R6.9.15	中古M	都営三田線	本蓮沼	8			板橋区小豆沢1丁目	パークハイツ小豆沢	7	14	5,180.00	5,000.00	69	238	3LDK	南東	1995	09	22,578
R6.8.3	R6.9.22	中古M	東武東上線	成増	11			板橋区成増3丁目	ソライエ成増			5,680.00	5,780.00	71	269	3LDK		2018	02	



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2024年9月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.8.5	R6.9.29	中古M	都営三田線	蓮根	6			板橋区蓮根2丁目	ステイツ蓮根アーバンステージ	4	7	4,680.00	4,580.00	68	223	3LDK	南	1995	10	47,980
R6.8.6	R6.9.20	中古M	都営三田線	板橋区役所前	6			板橋区氷川町	ブレードック板橋区役所前	4	9	2,240.00	2,240.00	23	317	1K		2013	02	12,420
R6.8.17	R6.9.7	中古M	都営三田線	志村坂上	13			板橋区前野町4丁目	レーベンハイム常盤台五番館	5	6	3,480.00	3,480.00	62	185	3LDK	南	1997	05	30,710
R6.8.24	R6.9.23	中古M	東武東上線	中板橋	13			板橋区大谷口北町	スカラ板橋			2,980.00	2,950.00	56	174	3LDK		1998	01	
R6.8.26	R6.9.12	中古M	有楽町線	地下鉄成増	1			板橋区成増1丁目	リベール成増	8	12	6,980.00	6,780.00	70	318	1LDK	南西	2002	10	28,000
R6.8.29	R6.9.27	中古M	都営三田線	板橋本町	5			板橋区宮本町	ヴォーガコルテ板橋本町アジュールコート	10	12	2,380.00	2,290.00	26	291	1K	北東	2013	08	15,621
R6.9.2	R6.9.15	中古M	埼京線	板橋	4			板橋区板橋1丁目	グレースシア板橋	4	8	7,000.00	6,900.00	80	285	3LDK	南	1998	08	46,740
R6.9.2	R6.9.17	中古M	埼京線	板橋	4			板橋区板橋1丁目	ライオンズマンション板橋	7	14	5,480.00	5,480.00	60	300	2SLDK	南東	1987	01	27,720
R6.9.3	R6.9.14	中古M	埼京線	十条	11			板橋区加賀2丁目	加賀レジデンス	12	14	9,280.00	9,280.00	87	351	3LDK	南東	2008	08	34,090
R6.9.6	R6.9.23	中古M	都営三田線	西台	11			板橋区高島平9丁目	ブランシエラ板橋西台	8	9	7,180.00	7,180.00	86	275	4LDK	南	2016	01	25,930
R6.9.7	R6.9.22	中古M	都営三田線	板橋区役所前	9			板橋区加賀1丁目	シティテラス加賀	8	15	7,780.00	7,780.00	70	367	3LDK	東	2013	10	29,900
R6.9.7	R6.9.20	中古M	副都心線	小竹向原	8			板橋区小茂根4丁目	コスモ小竹向原メユール	7	8	5,980.00	5,980.00	76	259	3SLDK	南西	2002	09	26,420
R6.9.9	R6.9.29	中古M	東武東上線	東武練馬	12			板橋区西台3丁目	日神パレスステージ東武練馬台西館	6	6	4,080.00	4,050.00	65	207	3LDK	南西	2004	11	26,910
R6.9.12	R6.9.24	中古M	副都心線	小竹向原	5			板橋区小茂根1丁目	ブラウドシティ小竹向原グランドコート	3	12	6,880.00	6,880.00	52	439	2LDK	南	2024	05	23,220
R6.9.15	R6.9.30	中古M	東武東上線	東武練馬	5			板橋区徳丸3丁目	パークハウス徳丸	6	7	6,180.00	6,180.00	86	238	4LDK	南	2007	03	35,600
R6.9.20	R6.9.21	中古M	都営三田線	板橋区役所前	10			板橋区加賀1丁目	グランフィーネ加賀	14	14	6,780.00	6,780.00	74	301	3LDK	南西	1998	02	23,670
R6.8.19	R6.9.29	中古M	都営三田線	本蓮沼	10			板橋区小豆沢1丁目	スカイティアラウエスト(申込あり)	5	19	6,480.00	6,480.00	74	288	3LDK		2015	04	40,665



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2024年9月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ハイ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R5.10.23	R6.9.29	中古戸建	都営三田線	板橋本町	6			板橋区宮本町	3,780.00	3,780.00	55		74	60	200	準工	2SLDK	3	南東	3.1		木造	2013	12
R6.4.21	R6.9.15	中古戸建	有楽町線	千川	9			板橋区大谷口2丁目	6,780.00	6,550.00	61		110	60	240	近商	3SLDK	3	北西	4	16.9	RC	2012	04
R6.5.10	R6.9.27	中古戸建	都営三田線	西高島平	7			板橋区高島平5丁目	10,980.00	10,900.00	231		202	50	100	1低層	3SLDK	2	南西	6		木造	2006	06
R6.6.20	R6.9.21	中古戸建	有楽町線	地下鉄成増	4			板橋区成増1丁目	8,380.00	8,380.00	103		98	60	200	1中高	4LDK	2	北	6		木造	2011	01
R6.6.22	R6.9.29	中古戸建	都営三田線	西台	10			板橋区高島平9丁目	4,680.00	4,680.00	72		93	60	300	準工	2SLDK	3	北	6		木造	2011	04
R6.7.4	R6.9.29	中古戸建	東武東上線	成増	13			板橋区成増4丁目	1,750.00	1,450.00	61		58	40	80	1低層	3DK	2	西	4		RC	1977	06
R6.7.28	R6.9.21	中古戸建	有楽町線	要町	12			板橋区中丸町	7,080.00	7,000.00	70		127	60	300	準工	3SLDK	3	北東	6		木造	2005	06
R6.8.18	R6.9.28	中古戸建	都営三田線	本蓮沼	5			板橋区清水町	4,999.00	4,999.00	59		92	80	400	商業	4LDK	3			4.5	鉄骨	2001	09
R6.8.23	R6.9.1	中古戸建	東武東上線	下赤塚	6			板橋区赤塚1丁目	4,680.00	4,320.00	64		84	60	200	1中高	3SLDK	3	南西	4	61.49	木造	2002	10
R6.8.23	R6.9.28	中古戸建	都営三田線	志村三丁目	5			板橋区志村3丁目	4,280.00	4,280.00	50		81	60	200	1住居	2SLDK	3	北東	6		木造	2007	08
R6.9.3	R6.9.23	中古戸建	有楽町線	地下鉄赤塚	7			板橋区赤塚7丁目	1,500.00	1,500.00	41		55	60	200	1中高	2DK	2	南東	6		木造	1976	04
R6.9.9	R6.9.12	中古戸建	東武東上線	ときわ台	15			板橋区東新町2丁目	700.00	700.00	109		104	60	200	1中高	4LDK	2	西	2		木造	1972	11
R6.9.19	R6.9.28	中古戸建	東武東上線	下赤塚	12			板橋区徳丸4丁目	5,480.00	5,480.00	85		94	60	200	1中高	4LDK					木造	2018	08
R6.4.12	R6.9.22	売地	東武東上線	ときわ台	9			板橋区常盤台3丁目	6980.00	6,980.00	106	218		60	200	1中高			北	5.7				
R6.7.11	R6.9.16	売地	有楽町線	地下鉄赤塚	6			板橋区赤塚新町2丁目	4380.00	3,500.00	60	192		60	160	1住居			南西	4.0	14.59			
R6.8.17	R6.9.7	売地	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区板橋3丁目	6190.00	6,190.00	95	214		80	300	近商			南西	5.5	0.66			
R6.8.31	R6.9.8	売地	東武東上線	成増	15			板橋区赤塚5丁目	1150.00	1,150.00	55	70		40	80	1低層			南西	4.0	6.90			
R6.9.5	R6.9.30	売地	東武東上線	上板橋	13			板橋区桜川2丁目	4480.00	4,480.00	68	218		60	200	1中高			東	6.0				



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2024年9月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R5.2.20	R6.9.15	中古M	大江戸線	光が丘	9			練馬区光が丘7丁目	光が丘パークタウン春の風公園街	11	14	3,750.00	3,720.00	60	206	1SLDK	南	1988	03	22,300
R5.3.12	R6.9.20	中古M	西武池袋線	中村橋	6			練馬区向山1丁目	グランヴェル中村橋	3	7	850.00	850.00	17	167	1R	南東	1991	11	12,110
R5.8.7	R6.9.9	中古M	大江戸線	光が丘	14			練馬区高松5丁目	ロイヤルステージ光が丘	8	8	2,950.00	2,800.00	56	165	3DK	南	1995	02	25,000
R5.9.3	R6.9.22	中古M	西武池袋線	練馬高野台	9			練馬区高野台2丁目	パークハウス練馬高野台ヒルサイドブレイス	3	6	6,480.00	6,480.00	79	273	3SLDK	南西	2009	07	42,948
R5.10.19	R6.9.2	中古M	有楽町線	平和台	10			練馬区平和台3丁目	ヒルズ平和台ソルデンシア	4	4	5,780.00	5,700.00	77	244	3LDK	南	2002	05	37,360
R6.1.6	R6.9.22	中古M	大江戸線	光が丘	9			練馬区春日町6丁目	リリーゼ光が丘レジデンス	6	8	6,480.00	6,480.00	69	311	3LDK	南	2019	05	20,700
R6.2.28	R6.9.15	中古M	有楽町線	小竹向原	2			練馬区小竹町2丁目	グランヒルズ小竹向原	1	5	5,298.00	5,298.00	57	307	2LDK	東	2000	10	32,010
R6.4.5	R6.9.28	中古M	西武新宿線	武蔵関	7			練馬区関町北5丁目	ルーブル武蔵関	8	8	1,980.00	1,980.00	21	315	1K	東	2011	12	14,500
R6.4.8	R6.9.8	中古M	大江戸線	光が丘	12			練馬区土支田1丁目	J'city光が丘	2	5	4,180.00	4,000.00	65	203	2LDK	南西	2001	10	32,600
R6.5.9	R6.9.17	中古M	西武新宿線	上石神井	4			練馬区上石神井1丁目	ライオンズマンション上石神井第3	3	4	890.00	890.00	17	170	1R	東	1990	07	15,960
R6.5.12	R6.9.8	中古M	西武新宿線	上石神井	10			練馬区石神井台4丁目	ブリリアシティ石神井台	6	9	7,180.00	6,975.00	75	308	3LDK	南西	2017	06	26,540
R6.5.16	R6.9.29	中古M	西武新宿線	上井草	4			練馬区下石神井4丁目	上井草ヒルズ	2	4	4,480.00	3,770.00	75	166	3LDK	南	1995	07	49,430
R6.5.20	R6.9.16	中古M	大江戸線	光が丘	12			練馬区田柄3丁目	ライオンズマンション光が丘	4	6	4,190.00	4,050.00	63	212	3LDK	南	1998	03	28,920
R6.5.21	R6.9.7	中古M	西武池袋線	石神井公園	15			練馬区谷原5丁目	グローリオ石神井公園	9	11	5,990.00	6,090.00	82	244	4LDK	西	2009	06	24,810
R6.5.23	R6.9.8	中古M	有楽町線	平和台	2			練馬区北町6丁目	クリアホームズ平和台	2	6	5,480.00	5,480.00	68	268	3LDK	南西	1999	01	22,340
R6.6.2	R6.9.13	中古M	西武新宿線	上石神井	9			練馬区関町南1丁目	ダイヤパレス上石神井レジデンス	2	14	5,680.00	5,680.00	78	241	3LDK	南東	2010	08	25,940
R6.6.3	R6.9.27	中古M	西武池袋線	練馬	7			練馬区中村北1丁目	藤和ハイタウン練馬	4	14	4,980.00	4,900.00	60	271	2LDK	西	1995	05	
R6.6.6	R6.9.7	中古M	西武池袋線	大泉学園	7			練馬区東大泉1丁目	クレヴィア大泉学園	5	5	9,890.00	9,890.00	72	453	3LDK	南	2023	02	28,600
R6.6.9	R6.9.16	中古M	大江戸線	練馬	5			練馬区豊玉北5丁目	セントラルコート練馬ラヴィアーナ	8	10	5,180.00	5,180.00	56	306	2LDK	東	2004	11	18,430
R6.6.14	R6.9.19	中古M	西武池袋線	桜台	4			練馬区豊玉上2丁目	ダイナシティ練馬桜台	8	10	3,480.00	3,300.00	35	316	1LDK	西	2007	09	25,920
R6.6.15	R6.9.15	中古M	西武池袋線	練馬	8			練馬区練馬3丁目	パレスステージ練馬	2	6	6,980.00	6,980.00	62	370	3LDK	東	2021	01	18,460
R6.6.20	R6.9.7	中古M	大江戸線	練馬春日町	7			練馬区春日町1丁目	レーベン練馬春日町GRAN WARD TERRACE	2	3	7,780.00	7,400.00	70	348	3LDK	南	2022	05	21,290
R6.6.27	R6.9.16	中古M	西武池袋線	豊島園	8			練馬区春日町1丁目	グローリオ豊島園	5	8	6,680.00	6,430.00	76	281	2SLDK	南東	2015	01	40,520



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2024年9月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.6.27	R6.9.14	中古M	西武池袋線	練馬高野台	9			練馬区高野台4丁目	センチュリーハイツ練馬高野台	4	8	3,980.00	3,780.00	55	226	2LDK	南東	2001	12	23,270
R6.6.27	R6.9.26	中古M	中央線	吉祥寺		10	2	練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	1	3	6,980.00	6,700.00	68	327	3LDK	東	2018	01	30,520
R6.7.1	R6.9.21	中古M	西武新宿線	武蔵関	3			練馬区関町北2丁目	モアグランデ武蔵関	2	5	3,100.00	2,980.00	52	188	3DK	西	1996	10	28,870
R6.7.4	R6.9.14	中古M	西武池袋線	練馬	10			練馬区中村北1丁目	レジデンスコート練馬	2	6	6,680.00	6,680.00	62	355	3LDK	南	2016	02	23,950
R6.7.4	R6.9.15	中古M	西武新宿線	武蔵関	6			練馬区関町北2丁目	ライオンズ関町北グランヒルズ	4	5	6,280.00	6,280.00	65	320	3LDK	東	2016	01	27,600
R6.7.6	R6.9.29	中古M	西武池袋線	石神井公園	16			練馬区谷原5丁目	センチュリー石神井公園エアリーレジデンス	8	9	4,380.00	4,340.00	55	262	2LDK	東	2019	07	15,230
R6.7.13	R6.9.13	中古M	大江戸線	練馬春日町	2			練馬区春日町3丁目	ライオンズマンション練馬春日町・鹿島	10	10	4,880.00	4,880.00	56	290	2LDK	北西	1994	07	20,580
R6.7.14	R6.9.14	中古M	西武池袋線	中村橋	5			練馬区中村北3丁目	グリーンキャピタル中村橋	2	9	2,880.00	2,850.00	43	218	2DK	南	1985	08	21,790
R6.7.16	R6.9.28	中古M	西武池袋線	石神井公園	6			練馬区石神井町7丁目	セザールパークサイド石神井公園	4	8	4,420.00	4,420.00	58	250	3DK	東	1998	10	18,360
R6.7.22	R6.9.29	中古M	有楽町線	地下鉄成増	8			練馬区旭町3丁目	セレネ成増	3	5	3,420.00	3,400.00	59	192	2SLDK	東	1999	09	23,900
R6.7.23	R6.9.29	中古M	副都心線	地下鉄成増	6			練馬区旭町3丁目	ファミリー成増グランデージ	4	10	5,280.00	5,100.00	68	248	3LDK	東	1995	08	28,580
R6.7.26	R6.9.29	中古M	西武新宿線	武蔵関	8			練馬区関町北4丁目	シティハウス練馬武蔵関	1	3	6,280.00	6,230.00	72	285	3LDK	南東	2015	03	28,977
R6.7.26	R6.9.15	中古M	西武新宿線	武蔵関	16			練馬区関町南4丁目	Brillia City三鷹	4	10	5,280.00	5,280.00	74	235	3LDK	東	2019	08	23,110
R6.7.30	R6.9.7	中古M	西武池袋線	大泉学園		10	2	練馬区大泉町3丁目	ライオンズマンション大泉学園第5	1	4	1,040.00	850.00	22	128	1R	南	1991	04	10,960
R6.8.1	R6.9.22	中古M	有楽町線	氷川台	13			練馬区平和台1丁目	氷川台ヒルズ	2	4	5,300.00	4,800.00	73	217	3LDK	南	1999	02	35,130
R6.8.2	R6.9.29	中古M	東武東上線	上板橋	10			練馬区北町1丁目	日神デュオステージ練馬北町	4	5	3,080.00	3,080.00	30	336	1DK	南東	2008	11	13,990
R6.8.4	R6.9.23	中古M	中央線	吉祥寺		15	2	練馬区立野町	ヴィークコート吉祥寺通り	3	8	6,280.00	6,280.00	68	305	3LDK	東	2018	02	24,810
R6.8.4	R6.9.16	中古M	有楽町線	氷川台	8			練馬区氷川台4丁目	セザール氷川台	1	4	3,780.00	3,700.00	62	199	3LDK	西	1997	09	35,680
R6.8.5	R6.9.28	中古M	有楽町線	平和台	13			練馬区平和台2丁目	クリオ平和台	7	7	5,780.00	5,580.00	71	261	2LDK	南東	2013	01	27,680
R6.8.19	R6.9.26	中古M	西武新宿線	上石神井	7			練馬区上石神井3丁目	ライオンズマンション上石神井第2	5	5	1,350.00	1,200.00	24	168	1K	東	1988	03	16,220
R6.8.19	R6.9.30	中古M	西武池袋線	石神井公園	8			練馬区石神井町7丁目	トップ石神井公園	1	4	830.00	830.00	16	173	1R	東	1984	11	11,510
R6.8.19	R6.9.9	中古M	西武池袋線	大泉学園	2			練馬区東大泉1丁目	シティタワー大泉学園	3	26	6,498.00	6,498.00	57	376	2SLDK	南	2010	01	40,004
R6.8.23	R6.9.6	中古M	大江戸線	豊島園	2			練馬区練馬4丁目	リビオ練馬ソリスタ	1	8	5,499.00	5,499.00	54	336	2LDK	南	2008	02	27,450



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2024年9月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.8.26	R6.9.12	中古M	西武新宿線	上石神井	2			練馬区上石神井1丁目	コンポーゼ上石神井	2	5	1,200.00	1,170.00	18	214	1R		1991	04	10,120
R6.9.2	R6.9.7	中古M	西武池袋線	練馬	10			練馬区豊玉中4丁目	オーベル練馬センティア	2	7	7,280.00	7,280.00	82	292	4LDK	西	2004	08	33,390
R6.9.2	R6.9.28	中古M	西武池袋線	富士見台	5			練馬区貫井1丁目	フランヴィーヴル富士見台	9	9	6,380.00	6,380.00	81	262	3LDK	東	2005	02	32,630
R6.9.7	R6.9.28	中古M	西武池袋線	桜台	3			練馬区豊玉上2丁目	クレストフォルム桜台サウスステージ	13	14	5,280.00	5,280.00	53	330	1SLDK	南	2000	12	19,000
R6.9.9	R6.9.29	中古M	大江戸線	練馬	4			練馬区豊玉北5丁目	フェイム練馬駅前	2	8	5,980.00	5,900.00	66	297	2SLDK	東	1999	01	21,970
R6.9.12	R6.9.12	中古M	西武池袋線	中村橋	8			練馬区貫井5丁目	ライオンズマンション中村橋第三	5	6	850.00	750.00	17	147	1R	北東	1991	06	17,800
R6.9.13	R6.9.21	中古M	西武池袋線	桜台	7			練馬区豊玉北4丁目	グローリア初穂桜台2	7	10	1,580.00	1,500.00	30	168	1R	北	1989	07	18,060
R6.9.15	R6.9.15	中古M	大江戸線	光が丘	3			練馬区光が丘5丁目	四季の香式番街	5	14	5,880.00	5,700.00	87	216	3LDK	南	1987	03	31,500
R6.9.19	R6.9.23	中古M	西武池袋線	大泉学園	12			練馬区東大泉2丁目	プラネスーペリア石神井公園	3	7	7,280.00	7,280.00	77	311	4LDK	西	2019	11	21,480
R6.9.20	R6.9.20	中古M	西武池袋線	中村橋	6			練馬区中村3丁目	ARTESSIMO SERENO	5	5	2,020.00	1,910.00	20	313	1R	北東	2011	08	14,060
R5.8.3	R6.9.28	中古M	西武池袋線	中村橋	8			練馬区中村北2丁目	ブランス練馬中村北	4	6	7,780.00	7,780.00	75	342	3LDK	北東	2020	03	35,800
R5.9.22	R6.9.11	中古M	西武池袋線	桜台	5			練馬区豊玉上2丁目	アムール豊玉	3	3	640.00	640.00	12	169	1R	南	1984	12	9,500



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2024年9月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R5.5.18	R6.9.14	中古戸建	有楽町線	地下鉄赤塚	9			練馬区田柄2丁目	5,280.00	5,120.00	87		81	60	100	1低層	4DK	2	南	6		木造	2002	07
R6.1.7	R6.9.9	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	20			練馬区大泉学園町1丁目	4,800.00	4,650.00	107		99	50	100	1低層	4LDK	2	北	6	4.56	木造	2015	12
R6.2.16	R6.9.29	中古戸建	西武池袋線	富士見台	12			練馬区南田中1丁目	6,680.00	6,380.00	123		117	60	100	1低層	4LDK	2	北	5.7	22.5	木造	1994	02
R6.4.11	R6.9.23	中古戸建	大江戸線	豊島園	8			練馬区早宮3丁目	6,680.00	6,600.00	101		129	50	100	1低層	3SLDK	2	北	6		木造	1999	03
R6.4.14	R6.9.8	中古戸建	大江戸線	光が丘	15			練馬区旭町1丁目	2,980.00	2,750.00	76		73	50	100	1低層	3LDK	2	東	3.8	18.47	木造	1991	01
R6.4.20	R6.9.8	中古戸建	西武池袋線	練馬高野台	15			練馬区谷原1丁目	6,980.00	6,500.00	138		204	60	300	準住居	4DK	3	南	26		鉄骨	1989	12
R6.5.2	R6.9.24	中古戸建	西武池袋線	東長崎	8			練馬区旭丘2丁目	1,000.00	750.00	51		56	60	200	1中高	3DK	2	南西	1.8	23.77	木造	1978	07
R6.5.24	R6.9.29	中古戸建	西武池袋線	練馬	10			練馬区豊玉中4丁目	5,500.00	5,250.00	132		162	60	200	1低層	4LDK	2			19.84	木造	1990	05
R6.5.24	R6.9.8	中古戸建	西武新宿線	武蔵関	7			練馬区関町北3丁目	5,750.00	5,750.00	106		103	50	100	1低層	4SLDK	2	東	4	19.09	木造	2008	03
R6.6.4	R6.9.14	中古戸建	西武新宿線	上石神井	18			練馬区石神井台2丁目	3,980.00	3,600.00	94		85	50	100	1低層	4LDK	2	南	4		木造	1993	01
R6.6.13	R6.9.26	中古戸建	西武新宿線	武蔵関	11			練馬区関町北5丁目	8,680.00	7,400.00	168		166	50	100	1低層	4LDK	2	西	4	13.66	木造	1995	03
R6.7.4	R6.9.29	中古戸建	西武池袋線	石神井公園		15	8	練馬区大泉町2丁目	4,680.00	4,680.00	157		107	40	240	1住居	4LDK	2	南西	18		木造	2006	03
R6.7.5	R6.9.14	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	16			練馬区三原台1丁目	6,980.00	6,980.00	117		109	50	100	1低層	4LDK	2	北	6.6		木造	2010	03
R6.7.15	R6.9.23	中古戸建	西武池袋線	保谷	7			練馬区南大泉5丁目	5,980.00	5,700.00	100		99	50	100	1低層	3SLDK	2	北	4		木造	2023	04
R6.7.15	R6.9.17	中古戸建	大江戸線	光が丘	11			練馬区高松6丁目	6,780.00	6,780.00	100		96	50	100	1低層	4LDK	2	西	5		木造	2018	06
R6.7.18	R6.9.16	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	13			練馬区石神井台3丁目	4,680.00	4,530.00	90		87	50	100	1低層	4LDK	2	北西	4		木造	1998	01
R6.7.22	R6.9.20	中古戸建	西武池袋線	練馬高野台	15			練馬区富士見台4丁目	3,380.00	3,000.00	163		93	50	100	1低層	3LDK	2				木造	1957	01
R6.8.2	R6.9.2	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	8	8	6	練馬区三原台2丁目	5,500.00	5,300.00	115		114	60	150	1低層	4LDK	2				木造	2007	08
R6.8.5	R6.9.6	中古戸建	副都心線	小竹向原	4			練馬区小竹町2丁目	11,500.00	11,000.00	138		149	60	160	1中高	4LDK	3	東	4		木造	2012	11
R6.8.22	R6.9.18	中古戸建	西武池袋線	富士見台	8			練馬区貫井4丁目	5,480.00	5,480.00	100		100	50	100	1低層	4LDK	2	東	5		木造	1997	01
R6.8.24	R6.9.28	中古戸建	西武池袋線	桜台	12			練馬区桜台5丁目	6,499.00	6,499.00	87		87	50	100	1低層	3LDK	2	東	6		木造	2017	08
R6.8.29	R6.9.12	中古戸建	西武池袋線	練馬高野台	8			練馬区南田中3丁目	3,300.00	3,300.00	93		123	60	300	1住居	5LDK	2	南東	4		その他	2004	03
R6.9.5	R6.9.14	中古戸建	大江戸線	練馬春日町	11			練馬区向山4丁目	4,980.00	4,900.00	96		75	50	100	1低層	3LDK		北	4		木造	2010	05



For a Lively World

2024年9月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.9.7	R6.9.29	中古戸建	西武新宿線	上石神井	5			練馬区上石神井2丁目	8,700.00	8,700.00	144		134	50	100	1低層	3SLDK	2		4		木造	1992	03
R6.9.9	R6.9.29	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		15	4	練馬区大泉学園町8丁目	5,980.00	5,700.00	144		111	50	100	1低層	3LDK	2	南	5.4		木造	2017	08
R6.9.27	R6.9.30	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	11			練馬区石神井町8丁目	8,780.00	8,250.00	149		96	50	100	1低層	3LDK	2	東	4.5	24.46	木造	1993	12
R5.10.6	R6.9.23	売地	西武池袋線	石神井公園	14			練馬区南田中4丁目	5980.00	5,900.00	137	142		50	100	1低層			東	3.9	2.18			
R5.10.27	R6.9.16	売地	西武池袋線	石神井公園	22			練馬区土支田3丁目	4980.00	4,900.00	114	142		60	200	1中高			南	5.7				
R6.4.27	R6.9.28	売地	西武池袋線	中村橋	9			練馬区向山2丁目	2980.00	2,350.00	82	95		50	100	1低層					6.25			
R6.6.29	R6.9.22	売地	西武新宿線	武蔵関	13			練馬区関町南4丁目	5980.00	5,680.00	107	176		50	100	1低層			南	5.4				
R6.7.22	R6.9.17	売地	西武池袋線	大泉学園	12			練馬区東大泉6丁目	5280.00	5,100.00	99	170		50	100	1低層				4.0				
R6.7.25	R6.9.23	売地	大江戸線	光が丘	13			練馬区田柄3丁目	3680.00	3,600.00	71	167		60	100	1低層			東	3.9				
R6.7.26	R6.9.14	売地	西武有楽町	練馬	12			練馬区中村1丁目	8280.00	8,280.00	126	217		60	200	1低層			北	4.0				
R6.7.30	R6.9.6	売地	西武池袋線	富士見台	8			練馬区貫井3丁目	9500.00	8,300.00	176	156		50	100	1低層			西	4.0				
R6.8.18	R6.9.15	売地	西武池袋線	大泉学園	3	16		練馬区大泉学園町7丁目	4880.00	4,880.00	143	113		50	100	1低層								
R6.8.31	R6.9.24	売地	西武新宿線	上石神井	12			練馬区関町南2丁目	4980.00	4,980.00	91	180		50	100	1低層			北東	4.0				
R6.9.1	R6.9.7	売地	西武池袋線	大泉学園	11			練馬区西大泉3丁目	7480.00	7,580.00	204	123		50	100	1低層								
R6.9.11	R6.9.28	売地	西武池袋線	桜台	4			練馬区桜台2丁目	2580.00	2,400.00	28	286		80	300	近商			北西	8.1				
R6.9.12	R6.9.29	売地	西武池袋線	練馬高野台	10			練馬区南田中5丁目	7500.00	5,455.00	124	145		50	100	1低層			南	4.0				
R6.9.15	R6.9.29	売地	西武池袋線	石神井公園	9			練馬区石神井町4丁目	6480.00	6,180.00	100	205		50	100	1低層			東	3.8				
R6.9.21	R6.9.28	売地	西武池袋線	大泉学園	13			練馬区東大泉3丁目	3180.00	3,350.00	69	161		50	100	1低層			西	4.0				



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2024年9月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R5.10.26	R6.9.6	中古M	埼京線	板橋	5			豊島区池袋本町4丁目	ファミリー池袋本町	1	10	4,880.00	4,880.00	58	278	2LDK	西	1997	03	19,530
R6.1.25	R6.9.22	中古M	山手線	池袋	6			豊島区南池袋1丁目	グランドミレーニア	30	31	13,800.00	13,000.00	61	703	1LDK	北西	2015	02	34,970
R6.2.9	R6.9.8	中古M	山手線	目白	3			豊島区目白2丁目	オープンレジデンス目白フロントコート	4	5	11,400.00	10,800.00	63	567	2LDK	南東	2020	07	19,400
R6.4.30	R6.9.6	中古M	山手線	大塚	6			豊島区北大塚1丁目	シティオ大塚	6	6	4,980.00	4,980.00	51	322	2LDK	東	1997	02	34,600
R6.5.17	R6.9.13	中古M	有楽町線	池袋	3			豊島区池袋2丁目	日神デュオステージ池袋	7	15	3,980.00	3,900.00	31	416	1DK	東	2006	11	14,450
R6.6.14	R6.9.14	中古M	山手線	池袋	10			豊島区池袋3丁目	ヴァローレクオリタ池袋	4	6	2,280.00	2,280.00	22	337	1K	北東	2013	06	10,000
R6.7.8	R6.9.6	中古M	山手線	大塚	6			豊島区東池袋5丁目	クリオタワー大塚台	12	19	6,380.00	6,380.00	51	416	2LDK	北西	2004	11	29,380
R6.7.15	R6.9.21	中古M	山手線	大塚	3			豊島区南大塚3丁目	シティハウス南大塚レジデンス	3	14	9,650.00	9,650.00	64	495	2SLDK	東	2021	12	32,145
R6.7.23	R6.9.9	中古M	南北線	駒込	1			豊島区駒込1丁目	駒込タウンブリーズ	6	9	5,080.00	4,980.00	49	339	2DK	南西	1986	09	25,100
R6.7.25	R6.9.22	中古M	山手線	駒込	2			豊島区駒込1丁目	リビオレゾン駒込六義園ウエスト	12	13	5,880.00	5,800.00	37	513	1LDK	北西	2013	08	16,380
R6.8.17	R6.9.20	中古M	山手線	大塚	6			豊島区東池袋5丁目	グランドメゾン大塚台	7	11	5,980.00	5,900.00	54	362	1LDK	南西	1999	12	23,630
R6.8.17	R6.9.13	中古M	山手線	池袋	5			豊島区南池袋1丁目	イトーピアアルファシティ池袋	12	13	6,980.00	6,500.00	52	411	1LDK	南西	1999	03	26,390
R6.8.19	R6.9.1	中古M	山手線	大塚	3			豊島区南大塚3丁目	ルフォンリブレ大塚アリーナ	4	11	12,000.00	11,400.00	66	569	3LDK		2016	07	35,140
R6.8.19	R6.9.6	中古M	山手線	大塚	5			豊島区東池袋2丁目	東急ドエル・アルス大塚台	6	9	1,680.00	1,580.00	20	267	1R	北西	1990	07	12,620
R6.8.26	R6.9.5	中古M	有楽町線	要町	1			豊島区池袋3丁目	ダイレクトタワー池袋要町	18	19	8,480.00	8,480.00	55	514	2LDK	東	2015	01	22,717
R6.8.26	R6.9.7	中古M	都営三田線	西巣鴨	6			豊島区巣鴨4丁目	デュオステージ巣鴨	1	10	5,800.00	5,800.00	54	355	2LDK	南	2016	08	23,680
R6.9.7	R6.9.29	中古M	有楽町線	要町	7			豊島区長崎1丁目	プライマリー椎名町	2	10	8,398.00	8,398.00	74	378	3LDK	西	2002	02	36,400
R6.9.7	R6.9.28	中古M	都営三田線	西巣鴨	5			豊島区西巣鴨2丁目	グローバルザ・フォートシティパークス	7	15	6,980.00	6,980.00	61	376	2LDK	南西	2009	08	30,130
R6.9.14	R6.9.9	中古M	有楽町線	東池袋	1			豊島区東池袋4丁目	エアライズタワー	27	42	20,800.00	20,800.00	83	825	3LDK	南東	2007	01	59,690
R6.9.14	R6.9.14	中古M	山手線	高田馬場	9			豊島区高田3丁目	サンメゾン目白高田	4	10	4,830.00	4,830.00	39	413	1LDK	東	2016	02	16,040



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2024年9月豊島区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R5.9.1	R6.9.14	中古戸建	都電荒川線	庚申塚	2			豊島区西巣鴨3丁目	14,500.00	12,500.00	133	135	60	300	1住居	4LDK	2	南東	4		HPC	1989	08
R5.11.11	R6.9.28	中古戸建	副都心線	千川	6			豊島区千川1丁目	12,800.00	11,500.00	99	173	60	150	1低層	5SLDK	2	南	7	49.5	その他	1998	01
R6.4.8	R6.9.14	中古戸建	山手線	池袋	13			豊島区上池袋2丁目	6,480.00	6,300.00	66	109	60	160	1中高	2SLDK	2	南東	3.4		その他	1989	04
R6.4.16	R6.9.15	中古戸建	有楽町線	千川	9			豊島区高松3丁目	18,800.00	17,500.00	159	255	60	200	1中高	5SLDK	3	北	6.3		木造	2016	06
R6.5.19	R6.9.9	中古戸建	東武東上線	北池袋	10			豊島区上池袋2丁目	8,990.00	8,590.00	82	111	60	171	1中高	3LDK	3	北	4.2		木造	2012	06
R6.6.16	R6.9.24	中古戸建	有楽町線	要町	5			豊島区池袋3丁目	6,980.00	6,980.00	45	72	60	300	1住居	3LDK	3	南	5.1		木造	2012	12
R6.8.30	R6.9.27	中古戸建	有楽町線	千川	7			豊島区千川1丁目	55,000.00	40,000.00	331	442	70	150	1低層	3SLDK	3	北	6		SRC	2020	10
土地の成約事例登録なし																							



For a Lively World

2024年9月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R4.7.10	R6.9.23	中古M	総武中央線	高円寺	11			中野区大和町1丁目	クレッセント高円寺	4	8	4,730	4,730.00	56	279	3LDK	南西	1995	10	42,490
R6.2.12	R6.9.14	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	4			中野区弥生町2丁目	スカイコート中野	4	8	3,750	3,630.00	40	299	1LDK	東	1997	12	22,000
R6.4.1	R6.9.8	中古M	西武新宿線	野方	9			中野区野方2丁目	ADESSO NOGATA(アデッソ野方)	4	6	3,598	3,400.00	44	253	1LDK	東	2007	01	36,540
R6.4.6	R6.9.29	中古M	丸ノ内線	中野坂上	4			中野区中央1丁目	ライオンズマンション中野坂上シティ	4	7	6,480	6,300.00	55	376	2DK	南東	1999	09	37,090
R6.4.21	R6.9.21	中古M	中央線	中野	9			中野区新井2丁目	パークホームズ中野	2	7	12,100	12,100.00	70	571	3LDK	南	2011	09	41,160
R6.5.9	R6.9.8	中古M	西武新宿線	鷲ノ宮	6			中野区上鷲宮1丁目	プラウド上鷲宮	6	10	8,480	8,480.00	78	360	3LDK		2017	10	37,090
R6.5.17	R6.9.29	中古M	大江戸線	新江古田	8			中野区江古田3丁目	ベルテ中野江古田・Cウイング	1	4	4,998	4,900.00	68	237	3LDK	南東	1985	10	32,760
R6.6.17	R6.9.7	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	9			中野区南台3丁目	中野南台パーク・ホームズ	7	18	7,790	7,700.00	74	343	2LDK	南	2002	03	30,190
R6.6.25	R6.9.3	中古M	丸ノ内線	新中野	6			中野区本町6丁目	グランリビオ マークスヒル	8	10	12,980	12,500.00	90	462	3LDK	南西	2003	10	27,590
R6.7.2	R6.9.12	中古M	大江戸線	新江古田	10			中野区江古田3丁目	グランドメゾン江古田の杜	14	15	8,680	8,650.00	71	402	3SLDK	南	2018	02	24,900
R6.7.5	R6.9.7	中古M	中央線	中野	12			中野区上高田2丁目	ルピナス中野	6	8	4,280	4,280.00	40	351	1LDK	南	1997	02	26,839
R6.7.25	R6.9.22	中古M	丸ノ内線	新中野	6			中野区本町6丁目	クレヴィア新中野	7	12	7,580	7,480.00	55	449	2LDK	南	2014	01	35,800
R6.7.27	R6.9.13	中古M	中央線	中野	5			中野区中野4丁目	なかのサンクォーレ	20	26	13,500	13,500.00	86	516	3LDK	南東	1994	11	48,317
R6.7.30	R6.9.16	中古M	西武池袋線	富士見台	4			中野区上鷲宮3丁目	ザ・パークハウス上鷲宮	3	3	8,480	8,050.00	71	373	3DK	南	2015	02	38,010
R6.8.1	R6.9.16	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	12			中野区南台3丁目	アトラス中野南台	3	5	6,480	6,480.00	52	415	2LDK	西	2018	10	20,370
R6.8.5	R6.9.12	中古M	総武中央線	中野	11			中野区新井1丁目	ADESSO中野	7	10	5,798	5,750.00	49	388	1LDK	西	2006	03	37,700
R6.8.19	R6.9.30	中古M	大江戸線	西新宿五丁目	8			中野区弥生町1丁目	SYFORME NISHI - SHINJUKU - 5CHOME	9	9	5,180	5,160.00	39	437	1LDK	南	2013	01	26,000
R6.8.21	R6.9.22	中古M	中央線	中野	10			中野区中野1丁目	小田急コアロード中野	4	4	7,980	7,980.00	59	445	2LDK	南	1998	01	27,840
R6.9.12	R6.9.23	中古M	西武池袋線	富士見台	4			中野区上鷲宮3丁目	ザ・パークハウス上鷲宮	3	3	8,480	8,300.00	71	384	3LDK	南	2015	02	38,010



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2024年9月中野区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.4.7	R6.9.28	中古戸建	総武中央線	高円寺	16			中野区大和町4丁目	5,900.00	5,900.00	66		78	60	150	1低層	2LDK	2	東	3		木造	2000	12
R6.7.12	R6.9.12	新築戸建	総武中央線	中野	15			中野区上高田2丁目	6,980.00	6,980.00	54		94	80	240	近商	2SLDK	3	南東	3.8	0.93	木造	2024	12
R6.7.21	R6.9.29	中古戸建	丸ノ内方南	方南町	5			中野区弥生町6丁目	7,180.00	7,000.00	114		133	60	200	1中高	6DK	2	東	3.9		木造	1953	11
R6.7.29	R6.9.16	中古戸建	西武新宿線	下井草	9			中野区鷺宮5丁目	6,280.00	6,280.00	70		90	50	150	1低層	3SLDK	3	北西	4		木造	2019	05
R6.8.10	R6.9.29	中古戸建	西武新宿線	沼袋	9			中野区沼袋4丁目	5,980.00	5,980.00	70		80	60	150	1低層	2SLDK	2	北西	4		木造	2019	01
R6.9.20	R6.9.28	新築戸建	中央線	高円寺	15			中野区大和町4丁目	6,580.00	6,580.00	103		120	60	150	1低層	2SLDK	2	西	4	1.61	木造	2025	02
R6.4.4	R6.9.21	売地	中央線	高円寺	16			中野区大和町2丁目	3280.00	3,250.00	49	221		60	150	1低層			東	2.5	3.25			
R6.5.26	R6.9.29	売地	丸ノ内方南	中野新橋	7			中野区弥生町1丁目	7480.00	7,080.00	107	219		60	200	1中高			北東	3.1				
R6.6.13	R6.9.14	売地	中央線	高円寺	9			中野区大和町1丁目	6780.00	6,780.00	77	291		60	200	2低層			南					
R6.6.24	R6.9.15	売地	中央線	高円寺	15			中野区大和町4丁目	4990.00	4,990.00	70	237		60	150	1低層			東	3.6				
R6.7.15	R6.9.20	売地	西武新宿線	下井草	9			中野区白鷺3丁目	17000.00	17,000.00	290	194		50	150	1低層			北東	3.7				
R6.7.28	R6.9.19	売地	中央線	中野	6			中野区中野5丁目	14500.00	13,500.00	100	444		60	200	1中高			北	4.0				
R6.8.3	R6.9.29	売地	西武新宿線	野方	9			中野区丸山1丁目	6980.00	6,800.00	111	203		60	150	1低層			西	4.0				
R6.8.6	R6.9.7	売地	西武新宿線	鷺ノ宮	8			中野区鷺宮5丁目	7280.00	7,280.00	127	189		50	150	1低層			北	5.4				
R6.8.30	R6.9.23	売地	丸ノ内線	新中野	5			中野区本町4丁目	8180.00	8,000.00	105	251		60	160	1中高			北西	3.9				
R6.9.21	R6.9.28	売地	京王線	幡ヶ谷	12			中野区南台1丁目	3200.00	3,100.00	35	292		80	300	近商			西	10.9				
R6.9.22	R6.9.30	売地	大江戸線	東中野	10			中野区上高田1丁目	4180.00	4,050.00	52	257		60	150	1低層			南西	4.0	11.50			
R6.9.28	R6.9.29	売地	大江戸線	西新宿五丁目	10			中野区南台1丁目	6780.00	6,630.00	65	340		80	240	近商			西	3.4				



For a Lively World

2024年9月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R5.8.24	R6.9.27	中古M	都営三田線	西高島平	14			和光市下新倉4丁目	クリオ西高島平参番館	3	6	2,230.00	2,200.00	72	101	2SLDK	東	2004	03	30,630
R6.2.8	R6.9.23	中古M	東武東上線	和光市	9			和光市中央1丁目	セザール和光	3	6	2,780.00	2,780.00	55	167	3LDK	南	1997	09	35,845
R6.2.11	R6.9.1	中古M	東武東上線	和光市	20			和光市下新倉4丁目	レーベン和光ソラレア	3	8	3,480.00	3,400.00	76	148	3LDK	南	2015	01	25,680
R6.3.11	R6.9.8	中古M	東武東上線	和光市	19			和光市新倉2丁目	エコヴィレッジ和光	6	7	2,780.00	2,780.00	72	127	3LDK	南西	2010	09	19,250
R6.6.5	R6.9.22	中古M	東武東上線	和光市	20			和光市下新倉4丁目	レーベン和光ソラレア	5	8	3,500.00	3,500.00	74	157	3LDK	西	2015	01	25,040
R6.6.11	R6.9.28	中古M	東武東上線	和光市		14	1	和光市南1丁目	エクレール和光	1	11	2,590.00	2,590.00	66	130	3LDK	南西	1997	02	26,380
R6.7.18	R6.9.7	中古M	東武東上線	和光市	11			和光市丸山台2丁目	クリアホームズ和光丸山台	5	8	5,480.00	5,400.00	78	230	3LDK	南西	2007	08	27,170
R6.7.22	R6.9.28	中古M	東武東上線	和光市	3			和光市丸山台1丁目	レリア和光丸山台	5	10	5,980.00	5,700.00	63	300	3LDK	南東	2012	05	36,100
R6.8.10	R6.9.17	中古M	有楽町線	地下鉄成増	13			和光市白子2丁目	レリア成増	3	8	4,880.00	4,800.00	74	216	3LDK	南西	2013	05	20,400
R6.8.22	R6.9.13	中古M	都営三田線	西高島平	15			和光市白子3丁目	クリオ西高島平式番館	4	11	3,190.00	3,190.00	77	138	3LDK	南	1997	08	28,580
R6.9.6	R6.9.30	中古M	東武東上線	成増	15			和光市白子3丁目	エム・ブランド成増	1	6	4,298.00	4,298.00	70	203	3LDK	西	2007	12	26,510
R5.2.24	R6.9.30	中古M	東武東上線	朝霞台	13			朝霞市岡2丁目	アンビシャス朝霞台	4	7	3,998.00	3,900.00	69	188	3LDK	南西	2018	09	21,690
R6.2.29	R6.9.23	中古M	東武東上線	朝霞	12			朝霞市栄町3丁目	レーベン朝霞Regenes	6	7	4,980.00	4,930.00	83	197	4LDK	南	2018	02	28,210
R6.3.9	R6.9.29	中古M	東武東上線	朝霞	8			朝霞市仲町1丁目	コスモ朝霞	1	3	1,950.00	1,950.00	57	113	3LDK	南東	1986	03	24,595
R6.5.19	R6.9.14	中古M	東武東上線	志木	8			朝霞市三原3丁目	BELISTA志木	4	8	4,490.00	4,480.00	67	223	3LDK	東	2010	06	23,550
R6.6.11	R6.9.15	中古M	東武東上線	朝霞	14		14	朝霞市溝沼5丁目	ライオンズ朝霞マークスフォート	3	8	3,480.00	3,380.00	76	148	3LDK	南西	2011	02	22,590
R6.7.12	R6.9.28	中古M	東武東上線	朝霞	14			朝霞市溝沼5丁目	ライオンズ朝霞マークスフォート	1	8	3,180.00	3,170.00	71	148	3LDK	南西	2011	02	23,940
R6.7.18	R6.9.21	中古M	東武東上線	朝霞	9			朝霞市栄町1丁目	シティ光陽朝霞	7	8	2,280.00	2,200.00	64	113	3LDK	南東	1986	10	22,730
R6.8.3	R6.9.7	中古M	東武東上線	朝霞	7			朝霞市根岸台5丁目	ハウス朝霞根岸台	5	8	5,490.00	5,490.00	73	250	3LDK	南	2019	09	19,950
R6.8.5	R6.9.14	中古M	東武東上線	朝霞	18			朝霞市幸町3丁目	シャリエ朝霞グランフィールド	7	8	5,300.00	5,180.00	81	211	4LDK	南西	2023	12	27,090
R6.9.3	R6.9.30	中古M	東武東上線	朝霞	16			朝霞市溝沼2丁目	ハイホーム朝霞			1,990.00	1,600.00	66	81	3LDK		1996	02	23,960
R6.9.16	R6.9.28	中古M	有楽町線	和光市	18			朝霞市栄町4丁目	レーベンハイム和光フィオネージュ	7	12	3,580.00	3,500.00	72	162	3LDK	南西	2006	07	37,200
R6.9.19	R6.9.20	中古M	東武東上線	朝霞	4			朝霞市本町2丁目	セレネ朝霞	2	8	2,500.00	1,800.00	54	111	2LDK	南	1997	04	27,670



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2024年9月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.7.20	R6.9.8	中古M	東武東上線	志木		25	1	志木市中宗岡4丁目	サングレイドル志木プリンシア	3	6	1,980.00	1,750.00	75	77	3LDK	東	2006	02	22,740
R6.8.5	R6.9.14	中古M	東武東上線	志木	6			志木市本町5丁目	マートルコート志木慶応通り	3	15	2,580.00	2,550.00	87	97	3SLDK	東	1999	06	21,110
R6.8.22	R6.9.21	中古M	東武東上線	志木	4			志木市本町5丁目	ブラウドシティ志木本町マスターコート	9	15	6,780.00	6,500.00	77	278	3LDK	南西	2016	06	27,890



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2024年9月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.5.10	R6.9.21	中古戸建	都営三田線	西高島平	13			和光市白子3丁目	3,580.00	3,480.00	66		103	70	200	1住居	3SLDK	3	西	8.5	12	木造	2011	06
R6.8.2	R6.9.24	売地	東武東上線	成増		16	2	和光市南1丁目	2,980.00	2,190.00	103	70		60	200	1中高			北東	6.0	10.31			
R6.7.6	R6.9.29	売地	東武東上線	朝霞	26		26	朝霞市膝折町4丁目	2,780.00	2,680.00	130	68		70	200	1中高			南東	6.0				
R6.7.4	R6.9.14	中古戸建	東武東上線	志木	10			朝霞市朝志ヶ丘3丁目	3,490.00	3,490.00	65		81	60	160	1中高	3LDK	3	南東	4		木造	2020	10
R6.3.31	R6.9.7	売地	東武東上線	朝霞台	16			朝霞市大字岡	4,999.00	4,980.00	245	67		60	200	無指定			南					
R6.9.9	R6.9.21	売地	東武東上線	朝霞	15			朝霞市溝沼5丁目	2,300.00	2,100.00	75	93		60	200									
R6.3.21	R6.9.7	中古戸建	東武東上線	朝霞	21			朝霞市幸町3丁目	990.00	900.00	62		83	80	200	近商	2LDK	2	北	11.7		木造	1980	05
R6.4.22	R6.9.8	中古戸建	東武東上線	朝霞台	22			朝霞市宮戸4丁目	700.00	550.00	63		63				3SK	3				木造	1986	02
志木市成約事例登録なし																								



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World