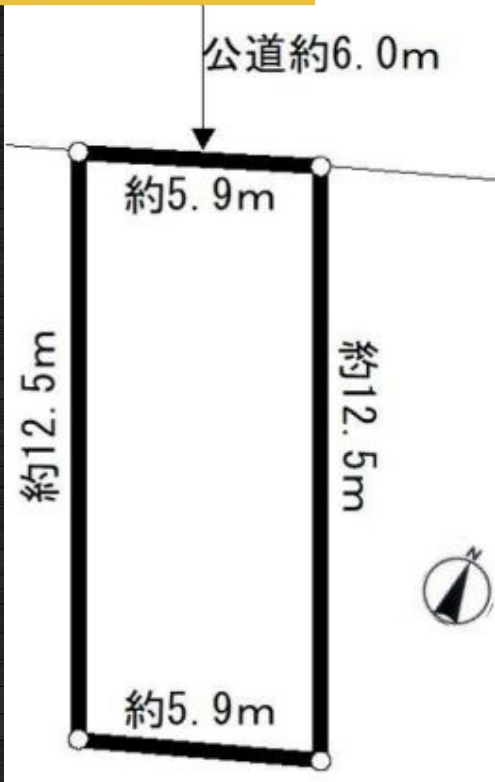


# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



～おすすめポイント～

- 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩12分
- 土地面積74.66㎡(約22.58坪)
- 前面道路幅員約6.0m公道
- 公共下水、都市ガスエリア
- 閑静な住宅地
- お好きなハウスメーカーにて建築できます

- 公道に面する
- 前面道路幅員6m以上
- FREE 建築条件なし
- 公園徒歩5分以内

十二月田小学校...約300m 十二月田中学校...約350m コモディイダ鳩ヶ谷店...約630m  
 オークー川口末広店...約650m ファミリーマート川口十二月田店...約280m 朝日1丁目東公園...約150m

川口元郷 駅 徒歩 分  
 名称 川口市朝日1丁目

所在	埼玉県川口市朝日1丁目		
土	所有権 ( 公簿 )	借地料 ( 月額 )	円 ( 坪 )
	私道負担面積	㎡ ( 負担割合 )	/
地	地目 ( 宅地 )	地勢 ( 平坦 )	
	接面道路 ( 公道 )	方位・道路幅員 ( 北西約6m )	
制	建ぺい率 ( 60 % )	容積率 ( 200 % )	
	用途地域 ( 第2種住居地域 )	高度地区 ( )	地域地区 ( )
	都市計画 ( 市街化区域 )	土地区画整理事業 ( 計画無 )	計画道路 ( 無 )
施	水道 ( 公営 )	電気 ( 東京電力 )	
	ガス ( 都市ガス )	汚水 ( 公共下水 )	
引	雑排水 ( 公共下水 )	雨水 ( 浸透 )	
	引渡 ( 相談 )	現況 ( 古家あり )	
備	図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		
考	現況建物		



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**  
 大成有楽不動産販売株式会社  
 国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター  
 〒330-0063  
 埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル 2F  
 ☎ 048-822-0911  
 FAX 048-822-0912



物件No. AAA09361  
 取引態様 ( 媒介 )  
 担当者 根岸 拓未  
 検印