

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**

ヤマハ防音室(アビテックス)施工!



## おすすめポイント

- 階 部屋、陽当り・通風良好
- 設備
  - ・カウンターキッチン・食器棚
  - ・LDK約16.3帖、リビングにガスコック設置
  - ・追い焚き・浴室乾燥機能付ユニットバス
  - ・北東側洋室(約6.5帖)ヤマハの防音室施工済(アビテックス)
- ◆共用部 オートロックエントランス、宅配ボックス

## 【ライフインフォメーション】

- 市立南浦和小学校...約1030m(徒歩13分)
- 市立南浦和中学校...約1140m(徒歩15分)
- コープミライ...約180m(徒歩3分)
- ファミリーマート...約250m(徒歩4分)
- ビッグ・エー...約475m(徒歩6分)
- セブンイレブン...約480m(徒歩6分)

この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。賃貸中の場合、売主が質料を保証するものではありません。仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。



南浦和 駅 徒歩 12 分  
名称 **ヴィルヌーブ南浦和** ( 階 )

【部屋】  
眺望!

所在	(住居表示) 埼玉県さいたま市南区根岸2丁目19-1
土地	所有権 面積 2,357.35 m <sup>2</sup> 共有持分 / 454,178 用途地域 ( 第1種住居地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) m <sup>2</sup> ( 約 坪 ) バルコニー(テラス) m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( ) 1棟の総戸数 ( 57 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート造 ) 地上 7 階 地下 階建 ) バルコニー方向 南 築年月 ( 1999年6月 ) 分譲会社 ( 株式会社西洋環境開発 ) 施工会社 ( 株式会社長谷工コーポレーション ) 管理会社 ( 株式会社ライフポート西洋 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 円 ) 修繕積立金 ( 月額 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 円 )
施設	給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 ) ガス ( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 ) ( )
備考	( 在 )



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター

〒330-0063  
埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル 2F  
☎ 048-822-0911  
FAX 048-822-0912



物件No. AAA08817

取引態様 ( 媒介 )

担当者 片野 淳一

検印

