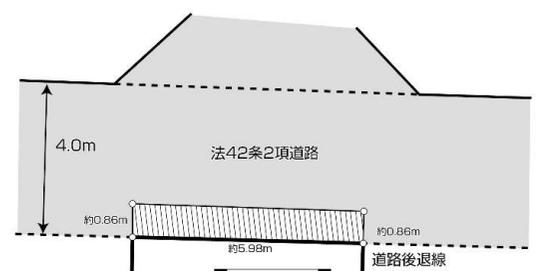


速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



おすすめポイント

- 2006年12月築。住友林業施工！3階木造注文住宅
- 2路2駅利用可能な好立地！
- シャッター付きビルトイン車庫付き
- 建物面積約112.88㎡の2LDK+2S（納戸）
- 千駄木小学校区（徒歩3分）



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りSは納戸です。

駅分	名称 文京区千駄木5丁目
(住居表示) 東京都文京区千駄木5丁目	
所有権	借地料 (月額) 円 (公簿) 68.29 ㎡ (約 20.65 坪)
地	セットバック面積: 約5.20㎡ 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (公道) 方位・道路幅員 (北西4m)
建	構造 (木造) 3階建 築年月 (2006年12月) 増改築 1階 (36.53 ㎡) 2階 (39.43 ㎡) 3階 (36.92 ㎡) 合計面積 (112.88 ㎡) (約 34.14 坪) 間取り (2LDK+2S(納戸))
物	建ぺい率 (60%) 容積率 (160%)
制	用途地域 (第1種中高層住居専用地域) 高度地区 (第3種高度地区) 地域地区 (準防火地域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無)
限	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (公共下水) 駐車場在否 (有) 台数 (1) 駐車場月額
施	引渡 (即時) 現況 (空家)
引	※実測面積: 71.76㎡ ※納戸数: 2室(間取タイプのSを含む) ※一部改築、間取変更部分有 ※1階面積にはガレージ部分約10.63㎡を含む(駐車できる車の大きさには制限があります。)
備	
考	

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
 大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(10)第3394号(一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター
 〒110-0005
 東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F
 ☎ 03-5816-3311
 FAX 03-3836-3315

物件No. AAA07140
 取引態様 (媒介) 検印
 担当者 坂口 翔平