速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

大宮 駅 徒歩 1 分	名称 グランドシティ大宮 （ 棟 階 ）

～お部屋のおすすめポイント～

■全584戸のビッグコミュニティ
■LDK10．5帖に豊富な収納あり
■和室琉球畳設置
■大規模修繕実施（2021年9月完了）
■来客用駐車場があるので、お車での来客も安心
■敷地内にテニスコートあり
■徒歩5分圏内に商業施設多数

2009年8月 室内リフォーム実施済

◆浴室交換 ◆洗面台交換 ◆キッチン交換 ◆カウンター収納設置
◆全室建具交換 ◆フローリング張替 ◆全室クロス交換
◆和室琉球畳設置 ◆洗面所・トイレCF張替 etc
●ガスコンロ交換【2012年4月】

大規模マンション / 5年以内 大規模修繕済 / リフォーム済 / 追い炊き / TVモニター付インターホン / スーパー 徒歩5分以内

●さいたま市立芝川小学校…約1020m ●さいたま市立第二東中学校…約770m
●全日食チェーン大宮店…約40m ●セブンイレブンさいたま天沼町1丁目店…約130m ●堀の内1丁目公園…約500m

階部分 向き	所在	（住居表示） 埼玉県さいたま市大宮区堀の内町1丁目606
土地	所有権 面積 ㎡ 共有持分 ／ 用途地域 （ 用途地域の指定なし ） （ ）	
建物	専有面積 （ 壁芯 ） ㎡ （ 約 坪 ） バルコニー（テラス） ㎡ ルーフバルコニー ㎡ 専用庭 ㎡ 間取り （ ） 1棟の総戸数 （ 225 戸 ） 構造 （ 鉄骨鉄筋コンクリート 造 地上 10 階 地下 1 階建 ） バルコニー方向 西 築年月 （ 1983年7月 ） 分譲会社 （ 株式会社豊栄土地開発 ） 施工会社 （ 大日本土木株式会社 ） 管理会社 （ 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 ） 管理形態 （ 全部委託 ） 管理員 （ 日勤 ） 管理費 （ 月額 円 ） 修繕積立金 （ 月額 円 ） その他 （ 月額 円 ） 合計 （ 月額 円 ）	
施設	給湯 （ ガス湯沸器 ） エレベーター （ 有 ） ガス （ 都市ガス ） 電気 （ 東京電力 ）	
引渡	引渡 （ 相談 ） （ ） 現況 （ ）	
備考	●駐車場 空無 ●駐輪場 空有 ●バイク置き場 空有 ※駐車場、駐輪場、バイク置き場の空き状況2024年3月7日確認 ※このハウジングマップは概要紹介図です。 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 売却済みの場合はあしからずご了承ください。	

TAISEI For a Lively World
大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣（10）第3394号 （一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター
〒330-0063
埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6－19高砂パークスペースビル 2F
☎ 048-822-0911
FAX 048-822-0912

物件No. AAA08021		検印
取引態様 （ 媒介 ）		倉田
担当者	根岸 拓未	