

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

おすすめポイント

- ◎延床面積106.71㎡の広々とした室内！ ◎キッチン2か所！2世帯住宅も可能です。
- ◎前面は約11mの公道に面しております。(容積率300%) ◎各階にトイレ付(3か所)
- ◎3階主寝室は約10.1帖 ◎玄関前は歩道になっており、通行面でも安心です。



- STATION 駅徒歩5分以内
- 複数路線利用可
- 8%以上の居室
- 6m前面道路 幅員6m以上
- 公道に面する 土地・建物面積100㎡以上
- 100m



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りSは納戸です。

輪 駅	名称 荒川区南千住2丁目
5 分	
所在	(住居表示) 東京都荒川区南千住2丁目
土	所有権 借地料 (月額 円) (公簿) 59.82 ㎡ (約 18.09 坪) 私道負担面積 ㎡ (負担割合 /)
地	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (公道) 方位・道路幅員 (北11m)
建	構造 (木造 地下0階付3 階建) 築年月 (2007年2月) 増改築 () 1階 (35.09 ㎡) 2階 (35.81 ㎡) 3階 (35.81 ㎡)
物	合計面積 (106.71 ㎡) (約 32.27 坪) 間取り (4LDKK)
制	建ぺい率 (60 %) 容積率 (300 %) 用途地域 (準工業地域)
限	高度地区 (第3種高度地区) 地域地区 (準防火地域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無)
施	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (公共下水) 駐車場在否 (無) 台数 () 駐車場月額 ()
引	引渡 (即時) () 現況 (空家) ()
備	※2階部分バルコニーを増築しているため、建築面積が建ぺい率の制限を超過しております。 ※対象不動産敷地内東側のフェンスが南側隣接地へ越境しております。 ※上記は現況のままの引渡しとなります。



大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(10)第3394号(一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005
 東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F
 ☎ 03-5816-3311
 FAX 03-3836-3315



物件No. AAA04304

取引態様 (媒介)

担当者 坂口 翔平

検印

