

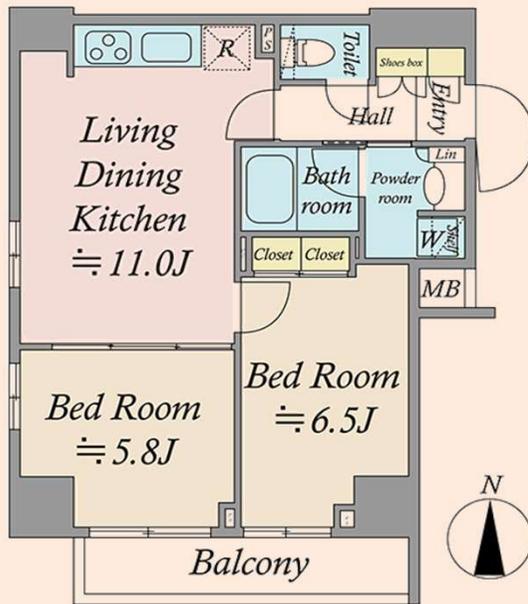
# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



## おすすめポイント

- ◆ 3路線3駅利用可能の好立地♪  
東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩3分  
JR山手線・京浜東北線「鶯谷」駅徒歩10分  
つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩11分
- ◆ 2012年11月築、10階建7階部分、  
南西角住戸につき、陽当たり、通風良好♪
- ◆ 5.46㎡南向きバルコニー陽当たり良好♪
- ◆ 雨の日のお洗濯にも安心な浴室乾燥機付き♪
- ◆ 現在空室につき即入居可能♪
- ◆ ペット飼育可（細則あり）
- ◆ セキュリティも充実  
モニター付きインターホン、オートロック
- ◆ 宅配ボックス完備で不在時の荷物の受け取りも安心
- ◆ 徒歩5分以内にスーパーなど集積する利便性



- 【ライフインフォメーション】
- ◆ いなげや入谷店...約190m(徒歩3分)
  - ◆ セブンイレブン台東入谷店...約130m(徒歩2分)
  - ◆ ココスナカムラ入谷店...約200m(徒歩3分)
  - ◆ 台東区立大正小学校...約180m(徒歩3分)
  - ◆ 台東区立柏葉中学校...約590m(徒歩8分)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

入谷 駅	名称	AXAS上野北
徒歩 3分	(	階)

46㎡	所在	(住居表示) 東京都台東区入谷1丁目14-2
	土地	所有権 面積 439.26 m <sup>2</sup> 共有持分 5,084 / 183,618 用途地域 ( 商業地域 ) ( )
	建物	専有面積 ( 壁芯 ) 50.84 m <sup>2</sup> ( 約 15.37 坪 ) バルコニー(テラス) 5.46 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 56 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 10 階 地下 階建 ) バルコニー方向 南 築年月 ( 2012年11月 ) 分譲会社 ( 株式会社アセットリード ) 施工会社 ( 多田建設株式会社第一事業本部 ) 管理会社 ( 日神管財株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 11,690 円 ) 修繕積立金 ( 月額 26,360 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 38,050 円 )
	施設	給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 ) ガス ( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 )
	引渡	引渡 ( 即時 ) ( ) 現況 ( 空家 ) ( )
	備考	※駐車場空無 ※修繕積立金 2024年9月分より、26,360円→17,060円へ改定予定



## 大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 上野センター

〒110-0005  
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F  
☎ 03-5816-3311  
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA07911

取引態様 ( 媒介 )

担当者 坂口 翔平

検印

