

2024年5月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R5.1.27	R6.5.31	中古M	都営三田線	蓮根	7			板橋区坂下2丁目	城北公園ハイツ	1	7	1880.00	1,880.00	60	104.3	3LDK	南東	1978	07	23,200
R5.8.4	R6.5.18	中古M	都営三田線	本蓮沼	7			板橋区大原町	レクセルマンション本蓮沼	4	8	5100.00	5,000.00	71	233.4	3LDK	南東	2005	02	21,390
R5.8.27	R6.5.21	中古M	都営三田線	本蓮沼	1			板橋区蓮沼町	橋本コーポラス	7	7	2180.00	2,180.00	43	166.2	2DK	南西	1979	02	28,070
R5.8.28	R6.5.31	中古M	都営三田線	志村三丁目	6			板橋区相生町	クアドロヌーヴェル	3	6	4280.00	4,250.00	68	206.1	3LDK	南西	2004	08	24,880
R5.8.31	R6.5.18	中古M	都営三田線	志村三丁目	10			板橋区中台3丁目	サンシティ H棟	2	16	2980.00	2,930.00	73	132.9	1SLDK	西	1980	08	28,570
R5.10.5	R6.5.13	中古M	都営三田線	志村三丁目	14			板橋区中台3丁目	サンシティ G棟	11	25	4230.00	4,050.00	93	143.6	3LDK	北	1980	08	28,290
R5.11.2	R6.5.27	中古M	都営三田線	板橋本町	4			板橋区宮本町	朝日シティパリオ板橋本町	7	15	3790.00	3,700.00	50	242.7	2LDK	南東	1995	07	27,000
R5.11.6	R6.5.19	中古M	都営三田線	志村坂上	11			板橋区東坂下1丁目	レクセルガーデン志村坂上	4	10	4780.00	4,780.00	76	208.5	3LDK	南西	2007	01	25,040
R6.1.6	R6.5.27	中古M	都営三田線	蓮根	8			板橋区坂下3丁目	蓮根ファミリーハイツ	7	7	2780.00	2,780.00	68	135.9	3LDK	南	1977	02	23,560
R6.1.23	R6.5.18	中古M	都営三田線	蓮根	11			板橋区相生町	コニファーコート志村武番館	2	5	4298.00	4,200.00	65	215.0	3LDK	南	2002	11	31,010
R6.2.1	R6.5.18	中古M	都営三田線	志村坂上	8			板橋区前野町3丁目	グランシティ志村坂上	1	6	3590.00	3,590.00	71	168.1	2LDK	南西	2002	02	29,720
R6.2.3	R6.5.27	中古M	都営三田線	板橋区役所前	6			板橋区仲宿	藤和シティホームズ板橋仲宿	9	15	8580.00	8,280.00	84	325.4	4LDK	南	2007	05	
R6.2.4	R6.5.19	中古M	都営三田線	志村三丁目	2			板橋区志村2丁目	ヴィオスガーデン城山	3	16	6480.00	6,180.00	86	237.3	4LDK	南西	2000	02	30,399
R6.2.11	R6.5.17	中古M	都営三田線	新板橋	1			板橋区板橋4丁目	パークタワー板橋	3	20	6180.00	6,180.00	57	359.5	2LDK	西	2014	10	27,790
R6.2.17	R6.5.28	中古M	都営三田線	板橋区役所前	5			板橋区仲宿	ルフォン板橋区役所前	19	19	7780.00	7,700.00	68	374.1	2LDK	南東	2014	08	25,900
R6.2.22	R6.5.19	中古M	都営三田線	新板橋	2			板橋区板橋1丁目	キャニオンマンション板橋	12	12	3980.00	3,980.00	50	261.4	2LDK	南西	1979	06	24,060
R6.2.23	R6.5.30	中古M	埼京線	浮間舟渡	8			板橋区舟渡2丁目	アデニウム板橋浮間公園	4	7	4480.00	4,460.00	56	264.5	2LDK	南	2017	09	19,016
R6.2.24	R6.5.19	中古M	都営三田線	板橋区役所前	6			板橋区氷川町	イニシア板橋区役所前	14	14	5780.00	5,780.00	65	296.1	3LDK	南	2009	11	20,490
R6.2.26	R6.5.18	中古M	都営三田線	志村坂上	12			板橋区東坂下1丁目	ヴェレーナ志村坂上レジデンス	6	9	5080.00	5,000.00	70	236.0	3LDK		2014	12	24,800
R6.3.2	R6.5.28	中古M	都営三田線	板橋区役所前	7			板橋区板橋2丁目	キャニオングランデ板橋参番館	2	7	4680.00	4,520.00	58	256.2	2SLDK	東	1999	01	33,195
R6.3.4	R6.5.3	中古M	都営三田線	蓮根	6			板橋区坂下3丁目	秀和蓮根レジデンス	5	11	2280.00	2,180.00	54	134.1	1SLDK	東	1981	02	14,600
R6.3.15	R6.5.17	中古M	有楽町線	地下鉄成増	5			板橋区成増1丁目	MAXIV成増	2	5	2280.00	2,220.00	26	287.1	1K	南東	2017	04	7,600
R6.3.22	R6.5.23	中古M	有楽町線	地下鉄成増	9			板橋区成増1丁目	成増ハウス	1	10	3680.00	3,500.00	76	152.3	3LDK	西	1983	10	25,940



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2024年5月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.3.22	R6.5.10	中古M	副都心線	小竹向原	13			板橋区小茂根3丁目	ハynes小竹向原	2	7	880.00	840.00	18	151.7	1R	南	1991	02	12,090
R6.3.25	R6.5.24	中古M	東武東上線	東武練馬	14			板橋区徳丸4丁目	サンクレイドル東武練馬武番館	3	6	3780.00	3,780.00	63	197.1	2LDK	南東	2013	11	35,510
R6.3.28	R6.5.16	中古M	都営三田線	志村三丁目	6			板橋区相生町		3	5	620.00	620.00	20	102.4	1R		1979	05	
R6.4.1	R6.5.28	中古M	都営三田線	本蓮沼	4			板橋区清水町	フレックス板橋	6	9	750.00	750.00	19	132.2	1K	西	1990	10	22,690
R6.4.4	R6.5.11	中古M	都営三田線	志村坂上	5			板橋区小豆沢1丁目	ファミリー志村坂上グラントーレ	13	14	4980.00	4,880.00	74	218.9	3LDK	南東	2002	01	29,770
R6.4.5	R6.5.7	中古M	都営三田線	蓮根	5			板橋区蓮根2丁目	蓮根中央スカイマンション	2	6	2580.00	2,530.00	54	154.4	2LDK	南	1978	05	13,710
R6.4.5	R6.5.19	中古M	都営三田線	板橋区役所前	4			板橋区仲宿	ライオンズステージ板橋	6	14	3280.00	3,150.00	41	254.2	1DK	南東	2004	12	21,390
R6.4.5	R6.5.16	中古M	副都心線	地下鉄成増	5			板橋区成増1丁目	ブリリア成増シーズンテラス	9	10	5980.00	5,900.00	62	313.4	2LDK		2008	04	20,960
R6.4.5	R6.5.23	中古M	東武東上線	下赤塚	14			板橋区四葉1丁目	レーベンハイム赤塚公園参番館	2	6	2998.00	2,998.00	46	216.7	2LDK	南西	1998	11	21,000
R6.4.8	R6.5.30	中古M	有楽町線	地下鉄成増	2			板橋区成増1丁目	ライオンズマンション成増第6	6	7	4500.00	3,430.00	55	207.0	2LDK	東	1995	02	35,630
R6.4.12	R6.5.25	中古M	都営三田線	板橋区役所前	5			板橋区仲宿	ルフォン板橋区役所前	13	19	6980.00	6,800.00	63	356.9	3LDK	南東	2014	08	23,960
R6.4.13	R6.5.25	中古M	都営三田線	板橋本町	6			板橋区宮本町	日神パレスステージ板橋本町第六	11	12	5298.00	5,298.00	61	287.6	3LDK	南西	1997	06	29,510
R6.4.15	R6.5.20	中古M	東武東上線	成増	9			板橋区成増3丁目	シティテラス成増	1	14	6980.00	6,980.00	83	279.2	4LDK	西	2011	08	30,194
R6.4.15	R6.5.26	中古M	都営三田線	板橋本町	3			板橋区清水町	THE・ITABASHIテラス	7	17	5980.00	5,900.00	56	348.8	2LDK	南	2012	06	30,678
R6.4.15	R6.5.2	中古M						板橋区坂下3丁目				1880.00	1,880.00	23	265.6	1K				
R6.4.15	R6.5.2	中古M						板橋区大山東町				1930.00	1,930.00	24	269.7	1K				
R6.4.19	R6.5.18	中古M	東武東上線	東武練馬	3			板橋区徳丸1丁目	パルシティ徳丸	8	11	3480.00	3,480.00	59	194.7	3DK	東	1987	03	15,240
R6.4.20	R6.5.30	中古M	都営三田線	板橋本町	3			板橋区宮本町	メゾンドエスポワール	2	4	890.00	890.00	17	175.5	1R	東	1987	04	11,020
R6.4.25	R6.5.26	中古M	都営三田線	板橋区役所前	9			板橋区加賀1丁目	シティテラス加賀	15	15	8280.00	8,100.00	70	381.9	2LDK	東	2013	10	29,900
R6.4.26	R6.5.31	中古M	都営三田線	板橋区役所前	9			板橋区加賀2丁目	グランスweet加賀	1	5	7280.00	7,180.00	73	323.9	3LDK	南東	2010	11	29,670
R6.4.27	R6.5.18	中古M	都営三田線	蓮根	7			板橋区蓮根1丁目	イニシア蓮根	6	7	4480.00	4,480.00	64	231.0	2SLDK	南	2010	08	25,900
R6.4.28	R6.5.31	中古M	都営三田線	西台	9			板橋区蓮根3丁目	グランヴェルジェ西台	7	8	3998.00	3,900.00	61	210.7	3LDK	南	1995	08	24,660
R6.5.3	R6.5.25	中古M	東武東上線	ときわ台	1			板橋区常盤台1丁目	ベリスタ常盤台	2	11	6980.00	6,500.00	71	304.1	3LDK	南西	2009	07	30,680



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2024年5月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.5.13	R6.5.25	中古M	都営三田線	板橋区役所前	2			板橋区板橋2丁目	小泉ビル	8	10	2780.00	2,580.00	58	146.7	1LDK	南東	1983	08	15,000
R6.5.14	R6.5.24	中古M	都営三田線	板橋本町	12			板橋区前野町1丁目	レーベンハイム常盤台エルステージ	1	6	3980.00	3,500.00	66	175.8	2SLDK	南東	2001	03	33,830
R6.5.16	R6.5.27	中古M	都営三田線	板橋本町	5			板橋区本町	スパシエオリエンス板橋本町	9	9	1820.00	1,820.00	21	293.3	1K	北	2008	06	12,030
R6.5.17	R6.5.30	中古M	東武東上線	下赤塚	10			板橋区徳丸4丁目	レーベン板橋赤塚	4	6	4280.00	4,280.00	67	211.3	2LDK	南東	2014	02	24,890
R6.5.18	R6.5.31	中古M	東武東上線	上板橋	7			板橋区中台1丁目	ドミール上板橋	5	5	3680.00	3,500.00	80	143.8	3LDK	南	1991	01	34,800
R6.5.27	R6.5.31	中古M						板橋区大山金井町				1,800.00	1,800.00	22	270.8	1K				
R6.6.1	R6.5.31	中古M	都営三田線	高島平	2			板橋区高島平8丁目	ソレイユ高島平	2	7	1100.00	1,060.00	23	152.1	1K	南東	1993	04	13,150
R6.2.29	R6.5.17	中古M	都営三田線	志村坂上	9			板橋区東坂下1丁目	洋伸小豆沢公園マンション	2	9	3480.00	3,400.00	54	208.2	3LDK	東	1982	04	19,386



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2024年5月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R5.5.22	R6.5.11	中古戸建	東武東上線	上板橋	7			板橋区中台1丁目	3,980.00	3800.00	45		71	60	200	準工	2SLDK	3	北東	8.2		木造	2010	04
R5.11.24	R6.5.26	中古戸建	都営三田線	志村三丁目	7			板橋区坂下1丁目	5,180.00	5000.00	60		91	60	200	準工	3SLDK	3	南東	4.5	139.5	木造	2005	03
R5.11.30	R6.5.18	中古戸建	都営三田線	新板橋	9			板橋区板橋4丁目	6,980.00	6850.00	98		104	60	160	1中高	2SLDK	2	南西	4		木造	2010	03
R5.12.23	R6.5.31	中古戸建	有楽町線	小竹向原	6			板橋区向原2丁目	5,980.00	5980.00	62		67	60	160	1中高	1SLDK	3	南	4	14.52	木造	2023	12
R6.1.6	R6.5.6	中古戸建	都営三田線	西高島平	13			板橋区赤塚4丁目	4,380.00	4300.00	111		88	40	80	1低層	4LDK	2	東	4		木造	2005	11
R6.2.23	R6.5.19	中古戸建	都営三田線	蓮根	6			板橋区蓮根3丁目	6,780.00	6500.00	70		114	60	160	1住居	3SLDK	3	南	4	151	木造	2022	08
R6.3.18	R6.5.20	中古戸建	都営三田線	蓮根	8			板橋区蓮根2丁目	5,180.00	5180.00	50		90	90	300	近商	4LDK	3	南	11	10.02	木造	2014	09
R6.3.18	R6.5.19	中古戸建	都営三田線	板橋本町	6			板橋区双葉町	4,680.00	4600.00	54		86	60	200	1中高	4LDK	3	西	4.4		木造	2007	03
R6.3.22	R6.5.11	中古戸建	東武東上線	大山	4			板橋区大山金井町	5,800.00	5800.00	62		122	80	240	商業	3SLDK	3	北	4		鉄骨	1993	10
R6.3.29	R6.5.21	新築戸建	東武東上線	成増	10			板橋区赤塚2丁目	6,480.00	6480.00	62		100	60	160	1中高	3SLDK	3	南東	4		木造	2024	05
R6.4.8	R6.5.20	中古戸建	東武東上線	中板橋	9			板橋区富士見町	5,330.00	5300.00	74		94	60	160	1中高	3LDK	3	東	3.5		木造	1998	02
R6.4.13	R6.5.18	中古戸建	東武東上線	下赤塚	14			板橋区四葉1丁目	5,280.00	5210.00	127		100	60	200	1中高	4LDK	2	東	4		木造	2017	07
R6.4.13	R6.5.18	中古戸建	都営三田線	西台	15			板橋区西台2丁目	4,880.00	4880.00	98		87	50	150	1低層	2SLDK	2	南	3.9		木造	2018	11
R6.4.18	R6.5.26	中古戸建	東武東上線	大山	8			板橋区幸町	7,480.00	7400.00	68		111				3SLDK		南	6		木造	2017	06
R6.5.13	R6.5.27	中古戸建						板橋区常盤台2丁目	3,696.00	3710.00	77		111	50	100	1低層	3SLDK							
R6.3.7	R6.5.3	売地	都営三田線	志村三丁目	14			板橋区前野町5丁目	5280.00	5,100.00	99	170.00		60	200	1中高			北東	6.0				
R6.3.15	R6.5.18	売地	都営三田線	西台	14			板橋区西台2丁目	7480.00	5,250.00	270	64.40		50	100	1低層			北西	3.9				
R6.4.4	R6.5.31	売地	東武東上線	上板橋	15			板橋区中台2丁目	2280.00	1,300.00	99	43.40		60	200	1中高			西	4.0				
R6.4.28	R6.5.30	売地	都営三田線	西台	9			板橋区高島平1丁目	5900.00	5,900.00	116	168.60		60	200	1中高			南	11.9				
R6.5.12	R6.5.30	売地	都営三田線	西高島平	9			板橋区三園1丁目	9800.00	9,900.00	242	135.10		60	100	1低層			南	11.9				
R6.5.13	R6.5.27	底地権譲渡						板橋区常盤台2丁目	1584.00	1,590.00	77	68.30												
R6.5.21	R6.5.27	売地	東武東上線	上板橋	10			板橋区桜川2丁目	5480.00	5,780.00	105	181.90		60	200	1中高			北	6.0				
R6.5.30	R6.5.30	売地	東武東上線	中板橋	4			板橋区仲町	4850.00	4,850.00	92	174.70							東	4.0				



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2024年5月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R5.3.2	R6.5.12	中古M	中央線	吉祥寺	15			練馬区立野町	パークホームズ吉祥寺グランテラス ガーデンビューレジデンス	3	3	8080.00	8,080.00	80	333.0	3LDK	南西	2009	10	23,990
R5.4.30	R6.5.23	中古M	西武池袋線	練馬	3			練馬区練馬3丁目	菱和パレス練馬	3	5	1200.00	1,170.00	22	175.2	1K	南西	1990	08	15,470
R5.7.6	R6.5.25	中古M	中央線	吉祥寺		16	2	練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	1	3	7280.00	7,280.00	74	327.0	3LDK	南	2018	01	33,200
R5.8.4	R6.5.25	中古M	有楽町線	小竹向原	7			練馬区小竹町1丁目	イニシアテラス小竹向原	B1	3	6250.00	6,100.00	72	279.3	2SLDK	南西	2021	01	24,100
R5.9.24	R6.5.7	中古M	有楽町線	地下鉄赤塚	6			練馬区田柄2丁目	リバティプラザ練馬田柄	2	3	850.00	760.00	22	114.7	1R	南	1990	10	10,000
R5.11.3	R6.5.17	中古M	西武池袋線	石神井公園	2			練馬区石神井町2丁目	石神井公園ピアレスA棟	22	33	8280.00	8,000.00	80	330.3	2SLDK	北東	2002	03	45,560
R5.11.19	R6.5.19	中古M	有楽町線	小竹向原	7			練馬区小竹町1丁目	イニシアテラス小竹向原	3	3	7499.00	7,300.00	70	347.0	3LDK	南西	2021	01	23,300
R5.11.24	R6.5.25	中古M	西武池袋線	大泉学園	10			練馬区東大泉2丁目	ライオンズ大泉学園マスターレジデンス	4	6	6350.00	6,100.00	70	287.1	3LDK	東	2009	07	29,679
R5.11.30	R6.5.18	中古M	中央線	三鷹		15	6	練馬区関町南4丁目	ジェイパーク武蔵野	2	10	4980.00	4,980.00	91	181.7	4LDK	東	2005	11	35,570
R5.12.16	R6.5.18	中古M	大江戸線	新江古田	14			練馬区豊玉中1丁目	デュオセーヌ江古田の森公園	4	6	3780.00	3,780.00	32	388.1	1R	東	2022	08	65,080
R5.12.17	R6.5.25	中古M	西武新宿線	井荻	10			練馬区南田中1丁目	セントラルコート井荻ブライトリーブス	6	6	5380.00	5,200.00	77	223.1	3LDK	南	2004	10	37,870
R5.12.24	R6.5.1	中古M	西武池袋線	練馬	17			練馬区豊玉中1丁目	デュオセーヌ江古田の森公園	6	6	6480.00	6,480.00	54	393.5	2LDK	東	2022	08	101,510
R6.2.1	R6.5.25	中古M	中央線	吉祥寺	18			練馬区立野町	吉祥寺パーク・ホームズ	3	8	5480.00	5,480.00	74	243.4	3LDK	南西	1999	02	27,430
R6.2.1	R6.5.24	中古M	東武東上線	東武練馬	10			練馬区北町3丁目	日興パレス東武練馬	1	5	750.00	700.00	18	129.0	1R	西	1988	11	18,320
R6.2.3	R6.5.31	中古M	西武池袋線	中村橋	5			練馬区貫井1丁目	クリオ中村橋貳番館		5	4280.00	4,280.00	47	301.6	2DK	南西	2005	02	18,760
R6.2.9	R6.5.19	中古M	西武新宿線	武蔵関	11			練馬区関町南4丁目	武蔵関シティハウス	7	11	6800.00	6,700.00	109	202.7	4LDK	南	1991	12	50,980
R6.2.9	R6.5.1	中古M	西武池袋線	石神井公園	2			練馬区石神井町2丁目	石神井公園ピアレスA棟	21	33	10500.00	10,250.00	95	358.5	4LDK	南	2002	03	53,750
R6.2.16	R6.5.11	中古M	西武新宿線	武蔵関	9			練馬区関町東2丁目	武蔵野フィールド・レジデンス	3	9	7480.00	6,500.00	90	238.8	3LDK	南	2000	11	28,030
R6.2.16	R6.5.27	中古M	東武東上線	東武練馬	4			練馬区北町2丁目	ヴェレーナ練馬北町	4	8	6080.00	5,950.00	73	269.5	3LDK	南東	2016	08	27,230
R6.3.3	R6.5.24	中古M	有楽町線	平和台	5			練馬区北町6丁目	ライオンズマンション平和台	2	3	2998.00	2,998.00	50	199.5	1SLDK	西	1984	10	25,240
R6.3.4	R6.5.19	中古M	西武新宿線	上石神井	10			練馬区石神井台4丁目	ブリリアシティ石神井台	4	9	6650.00	6,480.00	74	290.0	3LDK	南	2017	06	26,200
R6.3.4	R6.5.3	中古M	西武池袋線	練馬	12			練馬区豊玉中4丁目	ヴィークステージ練馬豊玉桜HOUSE	2	4	5680.00	5,680.00	61	310.1	1SLDK	西	2016	11	19,360
R6.3.6	R6.5.26	中古M	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	1	3	7180.00	7,080.00	73	320.6	3LDK	西	2018	01	27,670



For a Lively World

2024年5月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.3.9	R6.5.30	中古M	西武池袋線	大泉学園	17			練馬区大泉町6丁目	ライオンズマンション大泉学園第7	1	12	3280.00	3,280.00	60	180.8	2LDK	南西	1999	12	26,400
R6.3.15	R6.5.19	中古M	西武池袋線	練馬	10			練馬区中村北1丁目	中村北パーク・ホームズ	2	5	5480.00	5,180.00	70	243.8	3LDK	南	1985	03	31,800
R6.3.18	R6.5.8	中古M						練馬区向山2丁目				2350.00	2,350.00	24	330.6	1K				
R6.3.23	R6.5.26	中古M	西武池袋線	練馬	7			練馬区中村北1丁目	ブラウドタワー練馬	11	29	6490.00	6,400.00	63	336.9	2LDK	西	2009	01	33,875
R6.3.23	R6.5.26	中古M	西武新宿線	武蔵関	11			練馬区関町南4丁目	武蔵関シティハウス	8	11	3490.00	3,350.00	47	233.5	1LDK	東	1991	12	22,440
R6.3.29	R6.5.21	中古M	副都心線	小竹向原	9			練馬区羽沢1丁目	パシフィック江古田マンション	1	7	2990.00	2,990.00	57	174.9	2LDK	南東	1970	09	24,540
R6.3.31	R6.5.31	中古M	西武池袋線	練馬	7			練馬区豊玉北6丁目	AXAS東京WEST練馬	3	4	5280.00	5,280.00	41	423.7	1LDK	南	2019	09	15,040
R6.4.3	R6.5.30	中古M	西武池袋線	練馬	7			練馬区中村北1丁目	ブラウドタワー練馬	19	29	5980.00	5,900.00	52	372.8	2LDK	西	2009	01	28,615
R6.4.4	R6.5.25	中古M	大江戸線	練馬	13			練馬区豊玉南3丁目	ブラウド練馬豊玉イースト	4	7	6680.00	6,680.00	72	308.4	3LDK	東	2015	04	29,470
R6.4.6	R6.5.13	中古M	西武池袋線	練馬	1			練馬区練馬1丁目	プレシス練馬ステーションフロント	4	11	4730.00	4,730.00	36	433.1	1LDK	北	2021	01	16,790
R6.4.7	R6.5.26	中古M	大江戸線	練馬春日町	4			練馬区春日町4丁目	アーデル練馬春日町	5	6	5480.00	5,480.00	64	284.8	3LDK	南西	1998	01	28,260
R6.4.7	R6.5.31	中古M	大江戸線	新江古田	7			練馬区豊玉北2丁目	AXAS新江古田	4	5	2380.00	2,330.00	26	295.2	1K	北東	2016	02	10,820
R6.4.9	R6.5.25	中古M	西武池袋線	練馬	14			練馬区豊玉南3丁目	ブラウド練馬豊玉ウエスト	4	8	6990.00	6,990.00	74	311.1	3LDK	南	2015	04	27,970
R6.4.11	R6.5.18	中古M	西武池袋線	大泉学園	1			練馬区東大泉1丁目	ブラウドタワー大泉学園	17	27	9780.00	9,780.00	70	461.1	3LDK	北西	2015	01	40,610
R6.4.11	R6.5.27	中古M	西武新宿線	武蔵関	9			練馬区石神井台7丁目	ブラウド石神井台	6	9	4980.00	4,980.00	74	222.5	3LDK	西	2004	02	36,201
R6.4.12	R6.5.30	中古M	大江戸線	光が丘	12			練馬区高松6丁目	グラビスコート光が丘	3	10	5180.00	5,000.00	77	215.0	3LDK	南	2001	08	25,100
R6.4.12	R6.5.19	中古M	西武池袋線	桜台	10			練馬区豊玉北3丁目	桜台フラワーホーム	2	6	2180.00	2,180.00	39	185.4	1LDK	西	1976	06	18,480
R6.4.13	R6.5.25	中古M	大江戸線	光が丘	9			練馬区光が丘7丁目	光が丘パークタウン春の風公園街13号棟	14	14	6480.00	6,200.00	91	224.9	3LDK	南	1988	03	28,000
R6.4.13	R6.5.18	中古M	西武池袋線	富士見台	2			練馬区貫井3丁目	ルフォン富士見台	2	5	6580.00	6,580.00	75	288.8	4LDK	南	2009	06	24,250
R6.4.15	R6.5.11	中古M	大江戸線	光が丘	12			練馬区高松6丁目	グラビスコート光が丘	1	10	5388.00	5,200.00	81	211.0	3LDK	南	2001	09	26,580
R6.4.21	R6.5.30	中古M	西武池袋線	練馬高野台	12			練馬区谷原1丁目	パレ・ホームズ練馬高野台	3	5	2380.00	2,350.00	34	231.6	1LDK	北西	2006	04	
R6.4.22	R6.5.14	中古M						練馬区関町東2丁目				2175.00	2,175.00	23	311.8	1R				
R6.4.25	R6.5.25	中古M	西武新宿線	上石神井	2			練馬区上石神井2丁目	ベル・ジュール上石神井	2	6	4980.00	4,980.00	61	269.0	2LDK	北西	2002	03	27,000



For a Lively World

2024年5月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.4.27	R6.5.25	中古M	西武新宿線	都立家政	11			練馬区中村南1丁目	リリーゼ練馬中村南	3	6	6180.00	6,080.00	65	308.4	3LDK	南	2015	02	22,490
R6.5.8	R6.5.19	中古M	西武池袋線	大泉学園	12			練馬区東大泉2丁目	プラウドシティ大泉学園	6	13	5980.00	5,980.00	76	259.9	3LDK	南東	2005	11	10,880
R6.5.9	R6.5.30	中古M	西武新宿線	都立家政	10			練馬区中村南2丁目	デュオステージ鷺ノ宮	2	5	2300.00	2,160.00	28	255.7	1R	南	2016	02	12,030
R6.5.9	R6.5.27	中古M	西武池袋線	大泉学園	17			練馬区大泉学園町2丁目	レーベンハイム大泉学園	5	7	2900.00	2,900.00	62	153.7	3LDK	西	1999	12	
R6.5.9	R6.5.30	中古M	西武池袋線	大泉学園	20			練馬区石神井台6丁目	クリオ石神井台2番館	1	5	2480.00	2,440.00	61	132.8	2SLDK	南	1994	12	32,630



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2024年5月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R5.7.31	R6.5.24	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	16			練馬区石神井台6丁目	6,980.00	6980.00	142		193	50	100	1低層	5SLDK	3	東	4		木造	1994	02
R5.12.1	R6.5.16	中古戸建	西武池袋線	富士見台	8			練馬区富士見台2丁目	6,980.00	6800.00	159		127	50	100	1低層	4LDK	2	北	4	30.6	HPC	1986	07
R5.12.17	R6.5.12	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	18			練馬区谷原2丁目	5,280.00	5000.00	93		84	50	100	1低層	3LDK	2	南	6		木造	2011	07
R5.12.22	R6.5.20	中古戸建	西武池袋線	保谷	11			練馬区西大泉1丁目	3,380.00	3380.00	82		70	50	100	1低層	4DK	2	東	4	11.83	木造	1980	07
R6.1.12	R6.5.13	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	18			練馬区下石神井6丁目	5,480.00	5480.00	112		97	50	100	1低層	4LDK	2	東	4.5		木造	1990	10
R6.1.18	R6.5.17	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	17			練馬区石神井台6丁目	7,980.00	7780.00	110		107	50	100	1低層	3SLDK	2	南	5		木造	2024	01
R6.2.5	R6.5.13	中古戸建	西武新宿線	上石神井	15			練馬区石神井台2丁目	7,990.00	7840.00	139		136	50	100	1低層	5SLDK	2	南	5		木造	2000	09
R6.3.3	R6.5.19	中古戸建	有楽町線	平和台	12			練馬区早宮4丁目	6,480.00	6480.00	100		82	50	100	1低層	3LDK	2	南	4.5	146	木造	2009	03
R6.3.15	R6.5.20	中古戸建	有楽町線	平和台	8			練馬区平和台3丁目	15,800.00	14600.00	200		153	60	200	1低層	4LDK	2	南	6		木造	2007	11
R6.3.16	R6.5.19	中古戸建	西武池袋線	保谷	15			練馬区南大泉5丁目	5,780.00	5650.00	110		93	50	100	1低層	4LDK	2	南	6		木造	2010	10
R6.3.19	R6.5.27	中古戸建	大江戸線	光が丘	9			練馬区田柄5丁目	7,880.00	7880.00	142		60	50	100	1低層	1SLDK	1	西	4.3		木造	2006	01
R6.3.28	R6.5.19	中古戸建	大江戸線	練馬春日町	7			練馬区春日町4丁目	1,880.00	1700.00	46		58	50	100	1低層	4DK	2		3.8	158.02	木造	1966	01
R6.4.1	R6.5.10	新築戸建	大江戸線	新江古田	7			練馬区旭丘1丁目	8,480.00	8380.00	116		106	60	200	1中高	4LDK	2	西	4	0.47	木造	2024	04
R6.4.5	R6.5.13	中古戸建	有楽町線	氷川台	6			練馬区桜台6丁目	11,990.00	11200.00	103		110	50	150	1中高	1SLDK	2	南	6		木造	2022	02
R6.4.7	R6.5.30	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		13	3	練馬区大泉学園町7丁目	2,600.00	2500.00	85		101				5LDK	3		4			1997	12
R6.4.13	R6.5.26	中古戸建	西武新宿線	武蔵関	9			練馬区関町北1丁目	3,980.00	3980.00	60		78	50	150	1中高	3LDK	3	南	4		木造	2001	10
R6.4.15	R6.5.11	中古戸建	西武池袋線	練馬高野台	12			練馬区富士見台4丁目	4,980.00	4900.00	94		83	50	100	1低層	3LDK	2	東	4		木造	2012	09
R6.4.24	R6.5.25	中古戸建	東武東上線	上板橋	9			練馬区錦1丁目	6,780.00	6700.00	80		75	60	200	1低層	2LDK	2	南	6.5		木造	2017	09
R6.4.25	R6.5.25	中古戸建	大江戸線	光が丘	13			練馬区谷原3丁目	5,480.00	5480.00	98		95	50	100	1低層	4LDK	2	東	6		木造	2011	12
R6.4.29	R6.5.3	中古戸建	西武新宿線	武蔵関	12			練馬区関町北5丁目	5,880.00	5800.00	133		116	50	100	1低層	4LDK	2	北西	6		木造	2006	08
R6.5.10	R6.5.18	中古戸建	西武池袋線	江古田	6			練馬区旭丘2丁目	4,430.00	4430.00	37		60	60	200	1中高	2SLDK	3	東	7.2		木造	2020	01
R6.5.10	R6.5.26	中古戸建	大江戸線	練馬春日町	9			練馬区春日町6丁目	4,400.00	4100.00	73		82	50	100	1低層	4LDK	2	南	4		木造	1995	06
R6.5.30	R6.5.31	中古戸建						練馬区貫井2丁目	5,680.00	5680.00	87		95				4LDK							



For a Lively World

2024年5月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R5.10.18	R6.5.31	売地	西武池袋線	豊島園	9			練馬区向山3丁目	5480.00	4,550.00	86	174.40		50	100	1低層			東	4.9				
R5.10.19	R6.5.13	売地	西武池袋線	石神井公園	8			練馬区下石神井3丁目	9980.00	9,980.00	200	165.00		40	100	1低層			西	4.5				
R6.1.25	R6.5.9	売地	大江戸線	光が丘	9			練馬区高松4丁目	4980.00	4,800.00	69	228.60		60	200	1中高			南	5.7				
R6.2.1	R6.5.27	売地	西武新宿線	野方	15			練馬区豊玉南3丁目	7900.00	6,400.00	192	110.30		60	200	1低層			南	6.0				
R6.2.20	R6.5.17	売地	大江戸線	光が丘	6			練馬区田柄5丁目	162000.00	145,827.00	2842	169.70		50	100	1低層			北	4.0				
R6.3.7	R6.5.30	売地	有楽町線	小竹向原	4			練馬区小竹町2丁目	11900.00	11,600.00	147	260.40		60	150	1低層			東	3.7				
R6.3.18	R6.5.18	売地	西武池袋線	大泉学園		15	4	練馬区大泉学園町5丁目	3980.00	3,900.00	101	127.40		50	100	1低層			西	6.0	159.00			
R6.3.25	R6.5.31	売地	西武池袋線	大泉学園	13			練馬区西大泉1丁目	5080.00	4,980.00	106	155.40		50	100	1低層			西	6.0				
R6.4.11	R6.5.20	売地	西武池袋線	大泉学園	15			練馬区南大泉4丁目	1680.00	1,080.00	68	52.60												
R6.4.12	R6.5.30	売地	西武池袋線	大泉学園	16			練馬区石神井台6丁目	4750.00	4,580.00	112	135.40		50	100	1低層			西	4.0				
R6.4.20	R6.5.25	売地	西武新宿線	都立家政	14			練馬区中村南1丁目	3680.00	3,680.00	62	197.10		80	200	近商			南	5.6				
R6.4.21	R6.5.31	売地	西武池袋線	中村橋	15			練馬区向山4丁目	2280.00	2,280.00	61	123.40		50	100	1低層			北	3.9				
R6.4.28	R6.5.31	売地	西武池袋線	大泉学園	9			練馬区東大泉2丁目	14480.00	14,100.00	278	167.50		50	100	1低層			南	4.5				
R6.4.29	R6.5.18	売地	西武池袋線	大泉学園		16	12	練馬区大泉学園町6丁目	3480.00	3,000.00	104	95.50		40	100	1低層			東	3.9	14.75			
R6.5.12	R6.5.24	売地	西武池袋線	大泉学園		11	6	練馬区大泉学園町8丁目	3380.00	3,300.00	112	97.40		50	100	1低層								
R6.5.19	R6.5.31	売地	大江戸線	光が丘	19			練馬区土支田1丁目	4980.00	4,900.00	110	147.30		50	100	1低層			北	4.4				
R6.5.24	R6.5.24	売地	大江戸線	光が丘	14			練馬区高松6丁目	5180.00	5,100.00	78	215.60												
R6.5.27	R6.5.31	売地	西武池袋線	練馬高野台	17			練馬区貫井4丁目	3780.00	3,500.00	74	156.30		60	200	準工			北西	3.8	20.63			
R6.5.27	R6.5.27	売地	西武池袋線	江古田	5			練馬区旭丘1丁目	5600.00	5,600.00	108	170.80							南西	4.0				



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2024年5月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R5.1.20	R6.5.30	中古M	東武東上線	北池袋	9			豊島区上池袋1丁目	ハイステート池袋	7	9	1150.00	1,130.00	15	245.2	1R	南東	1991	09	10,900
R5.7.2	R6.5.13	中古M	山手線	大塚	5			豊島区北大塚2丁目	シティハウス大塚ステーションコート	6	15	8580.00	8,580.00	67	421.1	2SLDK	南西	2017	09	22,935
R5.8.28	R6.5.9	中古M	副都心線	雑司が谷	5			豊島区雑司が谷3丁目	コモンシティ目白	4	10	1480.00	1,380.00	22	209.2	1K	南	1985	03	13,000
R5.9.14	R6.5.8	中古M	山手線	巣鴨	2			豊島区巣鴨3丁目	パロンハイツ巣鴨	5	8	2680.00	2,680.00	35	250.2	1LDK	南	1976	11	19,100
R5.10.13	R6.5.30	中古M	山手線	池袋	4			豊島区西池袋2丁目	コンポーゼ池袋	2	6	5980.00	5,980.00	53	373.7	1LDK	西	2000	01	17,140
R5.10.29	R6.5.12	中古M	西武池袋線	東長崎	7			豊島区南長崎6丁目	セザール東長崎	6	6	4380.00	4,380.00	52	279.4	2LDK	南西	1996	09	27,945
R5.11.18	R6.5.17	中古M	西武池袋線	池袋	5			豊島区南池袋2丁目	メイクスデザイン池袋	9	15	3480.00	3,450.00	22	518.5	1K	南東	2016	02	17,220
R5.11.19	R6.5.18	中古M	山手線	駒込	6			豊島区駒込4丁目	(染井コーポラス)駒込第2コーポラス	4	7	2880.00	2,750.00	45	200.5	2DK	南西	1968	10	20,500
R5.12.8	R6.5.7	中古M	山手線	大塚	4			豊島区北大塚1丁目	ザ・タワーレジデンス大塚	19	23	12900.00	12,200.00	81	498.6	3LDK	南	2012	05	38,920
R5.12.14	R6.5.31	中古M	山手線	大塚	8			豊島区東池袋4丁目	トーカンマンション大塚	3	9	4380.00	4,280.00	45	313.4	2LDK	南東	1981	03	22,700
R5.12.16	R6.5.18	中古M	都営三田線	西巣鴨	9			豊島区巣鴨4丁目	パークホームズ巣鴨セントラルアヴェニュー	7	8	9780.00	9,780.00	91	354.7	4LDK	南西	2005	06	45,580
R5.12.23	R6.5.11	中古M	山手線	大塚	5			豊島区北大塚1丁目	トップ大塚第4			830.00	820.00	15	186.9	1R		1984	11	15,000
R6.1.6	R6.5.31	中古M	東西線	高田馬場	12			豊島区高田1丁目	Brillia City西早稲田	1	15	8980.00	8,980.00	72	413.0	3LDK	南	2022	01	27,330
R6.1.25	R6.5.1	中古M	副都心線	雑司が谷	3			豊島区雑司が谷2丁目	クレセント目白	4	9	7180.00	7,100.00	64	366.7	1LDK	南西	1999	08	24,270
R6.1.29	R6.5.28	中古M	副都心線	雑司が谷	5			豊島区高田2丁目	シティコープ目白	6	8	1280.00	1,200.00	18	226.7	1K	南西	1992	08	15,058
R6.2.9	R6.5.13	中古M	山手線	池袋	6			豊島区南池袋1丁目	グランドミレーニア	25	31	17000.00	17,000.00	71	791.5	2LDK	南西	2015	02	40,400
R6.2.12	R6.5.9	中古M	山手線	巣鴨	2			豊島区巣鴨1丁目	巣鴨サマリヤマンション	4	11	2080.00	1,980.00	31	209.9	1R	南東	1982	07	17,500
R6.2.23	R6.5.27	中古M	有楽町線	東池袋	2			豊島区東池袋4丁目	アウルタワー	13	52	8880.00	8,800.00	49	598.6	1SLDK	南西	2011	01	21,310
R6.3.7	R6.5.23	中古M	山手線	池袋	5			豊島区東池袋1丁目	ニュー池袋ハイツ 所有権	5	12	1680.00	1,400.00	21	221.2	1K	東	1982	11	12,380
R6.3.10	R6.5.27	中古M	山手線	大塚	5			豊島区北大塚2丁目	シティハウス大塚ステーションコート	9	15	9880.00	9,880.00	70	466.1	3LDK	南東	2017	09	23,805
R6.3.11	R6.5.20	中古M	都営三田線	西巣鴨	6			豊島区西巣鴨3丁目	アーデル大塚Cスクエア	4	10	8230.00	8,000.00	74	357.3	3LDK	南西	2007	08	21,602
R6.3.12	R6.5.31	中古M	東武東上線	北池袋	9			豊島区池袋本町1丁目	コンシェルシアデュー池袋	6	15	2280.00	2,280.00	22	340.8	1K	南西	2007	06	11,400
R6.3.12	R6.5.31	中古M	山手線	駒込	11			豊島区駒込6丁目	プリンスハイツ駒込	1	5	8900.00	8,800.00	84	344.8	3LDK	南	2000	02	33,760



For a Lively World

2024年5月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.3.14	R6.5.28	中古M	東武東上線	北池袋	8			豊島区池袋本町1丁目	ウィン池袋		7	1150.00	1,100.00	16	225.4	1R		1990	10	10,710
R6.3.22	R6.5.27	中古M	山手線	大塚	10			豊島区西巣鴨1丁目	コープ野村大塚	6	9	4080.00	4,000.00	59	225.8	2SDK	東	1978	03	23,258
R6.3.29	R6.5.19	中古M	山手線	大塚	10			豊島区北大塚3丁目	ライオンズシティ池袋	6	9	5998.00	5,998.00	55	360.6	2LDK	東	1995	06	18,645
R6.3.31	R6.5.30	中古M	山手線	池袋	5			豊島区池袋2丁目	コンフォルテハイム池袋	7	7	4980.00	4,980.00	38	437.3	1LDK	北東	2009	10	20,570
R6.4.1	R6.5.26	中古M	有楽町線	東池袋	1			豊島区東池袋4丁目	エアライズタワーライズアリーナビル	17	42	13580.00	13,500.00	72	618.1	2LDK	南西	2007	01	51,700
R6.4.4	R6.5.12	中古M	有楽町線	要町	3			豊島区池袋3丁目	池袋陽光myコーポ	1	4	1350.00	1,250.00	30	139.2	2DK	西	1975	02	8,700
R6.4.6	R6.5.9	中古M	山手線	池袋	5			豊島区東池袋1丁目	池袋陽光ハイツ	9	12	3120.00	2,900.00	31	304.5	1DK	南東	1980	01	14,440
R6.4.7	R6.5.25	中古M	埼京線	池袋	10			豊島区東池袋2丁目	クレヴィア池袋EAST	10	14	8480.00	7,980.00	54	487.1	2LDK	南西	2019	08	22,800
R6.4.14	R6.5.3	中古M	山手線	駒込	6			豊島区駒込4丁目	染井コーポラス	3	7	2680.00	2,680.00	40	221.8	1LDK	南	1968	10	19,300
R6.4.16	R6.5.29	中古M	副都心線	雑司が谷	2			豊島区高田2丁目	シャンボール第2目白	1	6	9490.00	9,400.00	116	268.1	3SLDK	南	1978	07	56,800
R6.4.17	R6.5.26	中古M	副都心線	雑司が谷	7			豊島区高田3丁目	目白プレイスタワー	2	21	9990.00	9,990.00	80	413.5	2LDK	南西	2006	12	40,968
R6.4.20	R6.5.20	中古M	西武池袋線	東長崎	6			豊島区南長崎6丁目	スカイコート豊島南長崎	8	8	1900.00	1,710.00	21	267.1	1K	北東	2011	12	9,700
R6.4.21	R6.5.17	中古M	山手線	池袋	11			豊島区東池袋3丁目	ライオンズタワー池袋	6	28	3450.00	3,400.00	30	378.6	1DK	北西	2001	01	12,270
R6.4.29	R6.5.28	中古M	山手線	大塚	7			豊島区南大塚1丁目	クリアシオン南大塚	4	7	2350.00	2,250.00	22	335.4	1R		2003	10	11,230
R6.5.3	R6.5.19	中古M	大江戸線	落合南長崎	5			豊島区南長崎5丁目	藤和シティホームズ落合南長崎	6	10	6280.00	6,280.00	72	288.7	3LDK	南東	2003	01	25,870
R6.5.5	R6.5.31	中古M	山手線	池袋	10			豊島区西池袋3丁目	エコヴィレッジ目白	3	5	10480.00	9,700.00	69	465.2	3LDK	南西	2014	05	24,330
R6.5.10	R6.5.31	中古M	西武池袋線	東長崎	6			豊島区南長崎6丁目	旭ヶ丘マンション	1	9	1310.00	1,150.00	58	65.9	2LDK	南	1971	03	32,200
R6.5.12	R6.5.31	中古M	西武池袋線	東長崎	7			豊島区南長崎6丁目	BELISTA南長崎	3	10	3680.00	3,600.00	37	319.2	1LDK	北西	2010	08	16,230
R6.5.24	R6.5.19	中古M	山手線	大塚	3			豊島区北大塚1丁目	シティハウス大塚	3	14	9880.00	9,880.00	65	502.9	2SLDK	南東	2019	09	19,505



For a Lively World

2024年5月豊島区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.2.17	R6.5.11	中古戸建	西武池袋線	椎名町	5			豊島区目白5丁目	6,490.00	6450.00	49		74	60	150	1低層	2LDK	3	北西	4	1.82	木造	2014	03
R6.2.22	R6.5.12	中古戸建	有楽町線	要町	8			豊島区千早2丁目	6,980.00	6500.00	53		80	60	200	1中高	2SLDK	3	西	3.5	10.42	木造	2013	10
R6.3.15	R6.5.19	中古戸建	有楽町線	要町	8			豊島区高松2丁目	9,180.00	9180.00	87		118	60	200	1中高	4LDK	3	南	4	12.67	木造	2013	12
R6.3.17	R6.5.25	中古戸建	西武池袋線	椎名町	4			豊島区長崎1丁目	7,980.00	7900.00	73		86	80	240	近商	3SLDK	2	南	4		木造	2017	02
R6.4.5	R6.5.29	中古戸建	大江戸線	落合南長崎	9			豊島区南長崎2丁目	5,950.00	5700.00	62		83	60	160	1中高	1SLDK	3	北東	4	6.9	木造	2010	02
R6.4.7	R6.5.31	中古戸建	西武池袋線	東長崎	7			豊島区千早3丁目	6,980.00	6580.00	84		99	60	150	1低層	3SLDK	2	西	4	15.85	木造	2004	03
R6.4.10	R6.5.30	中古戸建	副都心線	千川	9			豊島区千川2丁目	6,800.00	6500.00	66		98	60	150	1低層	2LDK					木造	2002	03
R6.4.12	R6.5.29	中古戸建	東武東上線	北池袋	4			豊島区上池袋3丁目	7,800.00	7900.00	113		139	60	172	1中高	3SLDK	3	南東	4.3		木造	2008	10
R6.4.15	R6.5.24	新築戸建	副都心線	要町	9			豊島区千早2丁目	7,280.00	7280.00	79		99	60	160	1中高	4LDK	2	南	4	10.81	木造	2024	08
R6.4.20	R6.5.21	中古戸建	山手線	大塚	12			豊島区西巣鴨1丁目	6,980.00	6880.00	54		84	60	160	1中高	3SLDK	3	北東	4	12.72	木造	2003	05
R6.5.14	R6.5.23	中古戸建	西武池袋線	東長崎	5			豊島区南長崎4丁目	9,980.00	9700.00	108		177	60	160	1中高	3SLDK	3	北東	4	0.93	木造	1998	03
R6.5.20	R6.5.20	中古戸建	有楽町線	要町	8			豊島区要町1丁目	3,580.00	3500.00	46		48	60	160	1中高	3DK		東	4		木造	1981	07
R5.11.25	R6.5.2	売地	南北線	西ヶ原	10			豊島区駒込7丁目	6180.00	6,180.00	60	342.90		60	300	1住居			北西	4.5				
R6.5.13	R6.5.13	売地						豊島区要町1丁目	4980.00	4,980.00	55	297.40												
R6.5.13	R6.5.13	売地						豊島区要町1丁目	4580.00	4,580.00	69	219.50												
R6.5.13	R6.5.13	売地						豊島区要町1丁目	4780.00	4,780.00	79	201.30												
R6.5.18	R6.5.30	売地	東武東上線	北池袋	5			豊島区上池袋3丁目	3980.00	3,980.00	133	98.60		60	160	1中高			北東	4.0	16.78			
R6.5.24	R6.5.24	売地	山手線	池袋	7			豊島区池袋1丁目	13000.00	13,000.00	95	452.00		80	600	商業			南	4.3				
R6.5.27	R6.5.27	売地	東武東上線	下板橋	5			豊島区池袋本町3丁目	6480.00	6,480.00	80	268.50		80	400	近商			南西	4.3				
R6.5.27	R6.5.27	売地	都営三田線	巣鴨	11			豊島区南大塚1丁目	14500.00	14,500.00	157	305.30		60	200	1中高			西	5.4				
R6.5.27	R6.5.27	売地	東武東上線	北池袋	5			豊島区上池袋3丁目	6880.00	6,880.00	95	240.00		60	300	1中高			北東	3.8				



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2024年5月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R5.7.23	R6.5.30	中古M	総武中央線	高円寺	12			中野区大和町1丁目	レクシオシティ高円寺	6	7	3780.00	3,780.00	40	314.4	1LDK	南西	2004	01	20,970
R5.8.5	R6.5.27	中古M	中央線	高円寺	13			中野区野方1丁目	NICアーバンスピリッツ中野	3	4	800.00	800.00	16	161.5	1R	南	1988	12	12,780
R5.10.19	R6.5.19	中古M	丸ノ内線	新中野	1			中野区中央4丁目	日興マンション	7	9	2600.00	2,450.00	46	176.3	1R	東	1971	03	16,510
R5.12.21	R6.5.11	中古M	中央線	中野	5			中野区中野5丁目	グランツオーベル中野	4	5	11980.00	11,980.00	66	598.4	3LDK	南	2020	09	29,770
R6.1.10	R6.5.2	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	6			中野区本町5丁目	三田新中野コーポ	3	8	1260.00	1,200.00	23	176.0	1K	東	1971	11	10,500
R6.2.3	R6.5.12	中古M	大江戸線	新江古田	4			中野区江原町2丁目	セザール新江古田	2	5	3380.00	3,380.00	51	218.0	1SLDK	東	1998	11	26,730
R6.2.15	R6.5.26	中古M	西武新宿線	新井薬師前	8			中野区上高田4丁目	上高田四丁目団地1号棟	7	11	2690.00	2,600.00	51	169.9	1R	東	1971	04	18,500
R6.2.17	R6.5.27	中古M	丸ノ内線	中野坂上	4			中野区中央1丁目	ピアース中野坂上	2	5	4150.00	4,150.00	30	459.5	1K	西	2018	02	16,740
R6.2.29	R6.5.16	中古M	丸ノ内線	新中野	5			中野区中央3丁目	鍋屋横丁住宅	7	11	1649.00	1,500.00	52	95.9	2DK		1967	01	19,912
R6.3.22	R6.5.28	中古M	西武新宿線	新井薬師前	8			中野区上高田2丁目	サンパレス中野	1	4	900.00	890.00	18	165.2	1R		1987	07	15,530
R6.3.25	R6.5.13	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	3			中野区弥生町2丁目	朝日プラザ中野弥生町	2	6	3698.00	3,698.00	41	300.2	1LDK	南	1985	05	28,920
R6.3.28	R6.5.11	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	3			中野区弥生町2丁目	菱和パレス中野新橋壺番館	7	9	3850.00	3,850.00	39	329.6	1R	南	2002	08	12,300
R6.4.1	R6.5.20	中古M	中央線	中野	15			中野区新井4丁目	シティハウス中野テラス	2	7	8998.00	8,998.00	67	443.8	3LDK	南東	2019	01	20,635
R6.4.1	R6.5.17	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	4			中野区本町5丁目	中野富士見町パークハウス	3	5	7198.00	7,100.00	68	345.9	2SLDK	南	1994	01	53,100
R6.4.3	R6.5.19	中古M	西武新宿線	野方	9			中野区丸山1丁目	デアプレス中野野方	3	4	6980.00	6,780.00	81	277.7	3SLDK	南	2004	02	26,990
R6.4.4	R6.5.30	中古M	西武新宿線	野方	9			中野区大和町1丁目	ヴェルト高円寺	2	5	1550.00	1,490.00	18	269.5	1K	北東	2006	02	19,970
R6.4.5	R6.5.31	中古M	大江戸線	中野坂上	9			中野区中央3丁目	中央マンション(中野坂上)	1	3	2280.00	2,200.00	54	133.8	1R	東	1961	12	10,000
R6.4.22	R6.5.19	中古M	丸ノ内線	新中野	1			中野区中央4丁目	メゾン・ド・新中野	1	3	620.00	580.00	11	167.5	1R	南	1980	02	9,050
R6.4.22	R6.5.28	中古M	中央線	中野	10			中野区中野1丁目	セントヒルズ中野	4	4	950.00	840.00	13	222.2	1R		1985	10	8,190
R6.4.25	R6.5.20	中古M	総武中央線	東中野	7			中野区中野5丁目	プレディア東中野	3	5	8580.00	8,500.00	55	510.6	1SLDK	北西	2023	02	20,490
R6.4.26	R6.5.24	中古M	西武新宿線	新井薬師前	3			中野区新井5丁目	ベルハイム新井薬師	3	4	2300.00	2,300.00	44	172.1	2DK	南西	1994	08	
R6.4.29	R6.5.6	中古M	丸ノ内線	中野坂上	1			中野区本町2丁目	中野坂上ダイヤハイツ	11	11	1480.00	1,470.00	26	185.7	1K	北	1971	08	12,300
R6.5.2	R6.5.26	中古M	丸ノ内線	新中野	1			中野区本町4丁目	ルジェンテ新中野STATIONONE	9	12	8880.00	8,700.00	56	516.5	1SLDK	南東	2019	12	21,400



For a Lively World

2024年5月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.5.5	R6.5.31	中古M	東西線	落合	2			中野区東中野3丁目	セザール東中野	4	11	2380.00	2,000.00	28	236.1	1R	南	1991	06	17,860
R6.5.6	R6.5.21	中古M	西武新宿線	野方	6			中野区大和町2丁目	聚楽ハイツ	4	6	1280.00	880.00	23	127.6	1K	南	1974	10	8,800
R6.5.13	R6.5.24	中古M	丸ノ内線	新中野	1			中野区中央4丁目		7	9	2600.00	2,450.00	46	176.3	1LDK		1971	03	16,510
R6.5.22	R6.5.29	中古M						中野区中央1丁目				4150.00	4,150.00	29	468.4	1R				
R6.5.24	R6.5.30	中古M						中野区野方1丁目				3180.00	3,180.00	28	380.1	1K				
R6.5.27	R6.5.31	中古M						中野区大和町1丁目				2800.00	2,800.00	39	237.8	1R				
R6.5.30	R6.5.28	中古M	総武中央線	中野	7			中野区中野5丁目	トーシンフェニックス中野	2	4	2660.00	2,620.00	24	363.4	1K	北	2006	05	12,300



For a Lively World

2024年5月中野区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R5.7.22	R6.5.12	中古テラス	総武中央線	東中野	10			中野区中野1丁目	3,780.00	3700.00	49		55	60	160	1中高	4DK	2		3.8	21.42	木造	1983	07
R5.9.29	R6.5.31	中古戸建	丸ノ内線	中野坂上	6			中野区本町2丁目	5,650.00	5550.00	40		57	60	160	1中高	1LDK	2	南	4	2.58	木造	2021	02
R6.2.18	R6.5.25	中古戸建	丸ノ内方南	方南町	8			中野区南台5丁目	5,580.00	5580.00	73		109			準工	3LDK	3	西	4		木造	2010	12
R6.2.29	R6.5.19	中古戸建	丸ノ内線	中野坂上	2			中野区本町2丁目	13,800.00	13500.00	70		119	60	200	1中高	2SLDK	3	東	6		木造	2019	12
R6.3.15	R6.5.19	中古戸建	西武新宿線	野方	5			中野区野方4丁目	14,480.00	12650.00	182		202	60	150	1低層	4SLDK	2	北	5.4	5.94	HPC	2007	02
R6.3.30	R6.5.31	中古戸建	西武新宿線	下井草	11			中野区上鷺宮5丁目	5,480.00	5480.00	119		94	40	80	1低層	4LDK	2	北	5		木造	1996	03
R6.3.30	R6.5.18	中古戸建	西武新宿線	鷺ノ宮	10			中野区上鷺宮2丁目	2,980.00	2800.00	47		68	50	150	1低層	1SLDK	3	西	4	66.02	木造	1996	12
R6.4.22	R6.5.25	中古戸建	中央線	中野	10			中野区中央4丁目	8,680.00	8650.00	81		101				3SLDK	3	東	4		木造	2015	03
R6.4.25	R6.5.25	中古戸建	中央線	高円寺	12			中野区大和町1丁目	7,480.00	7480.00	60		95	60	200	1中高	3LDK	3	北	3.9		木造	2021	03
R6.4.26	R6.5.19	中古戸建	京王線	笹塚	13			中野区南台4丁目	6,980.00	6980.00	83		102	60	200	1中高	3SLDK	3	東	2.5	2.45	木造	2011	09
R6.5.27	R6.5.27	中古戸建	西武新宿線	沼袋	11			中野区江古田4丁目	1,580.00	1580.00	36		42			1低層	1DK		西	6		木造	1959	12
R6.5.30	R6.5.30	中古戸建	京王線	幡ヶ谷	12			中野区南台2丁目	3,150.00	3150.00	23		57	80	300	近商	2DK		北	6		鉄骨	1997	09
R6.1.19	R6.5.11	売地	西武新宿線	鷺ノ宮	11			中野区白鷺2丁目	11000.00	10,700.00	191	185.70		50	150	1低層			南	3.8				
R6.2.6	R6.5.26	売地	西武新宿線	野方	4			中野区野方4丁目	4890.00	4,890.00	70	231.00		60	150	1低層			北西	3.9				
R6.3.26	R6.5.21	売地	東西線	落合	12			中野区上高田3丁目	8500.00	8,500.00	117	240.20		80	300	近商			西	3.0				
R6.5.17	R6.5.17	売地	丸ノ内線	新中野	7			中野区本町6丁目	2980.00	2,800.00	40	229.20							南	2.9				



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2024年5月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R5.4.16	R6.5.20	中古M	東武東上線	和光市	18			和光市新倉2丁目	レーベンハイム和光ヒルズ参番館	4	7	2340.00	2,300.00	54	141.1	2LDK		1999	11	
R5.9.30	R6.5.27	中古M	東武東上線	成増	12			和光市白子3丁目	ディアステージ成増	7	8	3980.00	3,980.00	75	175.4	3LDK	南東	2007	08	45,770
R5.11.16	R6.5.31	中古M	有楽町線	地下鉄成増	14			和光市白子2丁目	クリオ成増壹番館	2	5	2480.00	2,380.00	68	115.6	2SLDK	南東	1995	03	37,270
R5.12.10	R6.5.10	中古M	東武東上線	成増		7	3	和光市諏訪原団地	諏訪原団地	4	5	980.00	880.00	67	43.7	2LDK	南	1966	12	16,000
R6.2.17	R6.5.26	中古M	東武東上線	成増	17			和光市白子3丁目	サーパス和光	3	8	2780.00	2,750.00	70	129.5	3LDK	南	1990	01	28,870
R6.2.18	R6.5.27	中古M	東武東上線	和光市	9			和光市本町	シーアイハイツ和光	10	15	3900.00	3,750.00	85	145.9	4LDK	南	1984	03	26,590
R6.3.4	R6.5.24	中古M	東武東上線	和光市	8			和光市本町	シーアイハイツ和光	2	15	3490.00	3,400.00	75	150.7	1LDK	南	1983	02	24,740
R6.3.18	R6.5.26	中古M	東武東上線	和光市	14			和光市新倉2丁目	レーベンハイム和光	4	7	2780.00	2,700.00	66	135.9	3LDK	南	1997	11	31,710
R6.4.1	R6.5.31	中古M	有楽町線	地下鉄成増	10			和光市白子2丁目	イニシア和光	3	8	4780.00	4,780.00	68	233.1	3LDK	南東	2021	11	23,700
R6.4.7	R6.5.31	中古M	東武東上線	和光市	8			和光市本町	シーアイハイツ和光	8	15	4090.00	4,090.00	74	182.3	2LDK	南	1983	02	29,140
R6.4.7	R6.5.26	中古M	有楽町線	地下鉄成増	12			和光市白子2丁目	ライオンズガーデン成増ヴィスタヒル	2	17	4780.00	4,780.00	86	183.5	3SLDK	東	2005	04	33,040
R6.4.30	R6.5.31	中古M	副都心線	和光市	20			和光市下新倉4丁目	レーベン和光ソラレア	6	8	3490.00	3,390.00	77	146.5	3LDK	東	2015	01	26,000
R6.5.9	R6.5.19	中古M	有楽町線	地下鉄成増	13			和光市白子2丁目	DIKマンション和光	2	10	2780.00	2,680.00	62	143.9	3LDK	南	1978	01	14,720
R5.11.10	R6.5.18	中古M	東武東上線	朝霞台	14			朝霞市岡2丁目	アンビシャス朝霞台	2	7	2630.00	2,590.00	46	187.1	1LDK	南東	2018	09	14,420
R6.1.8	R6.5.18	中古M	東武東上線	朝霞台	15			朝霞市三原1丁目	デュオヒルズ志木	6	8	3980.00	3,850.00	70	181.1	3LDK	南東	2014	11	22,098
R6.2.25	R6.5.11	中古M	東武東上線	朝霞台	17			朝霞市三原5丁目	ルネ朝霞台グランアベニュー	11	11	2380.00	2,300.00	67	114.0	3LDK	南西	1995	05	16,810
R6.3.2	R6.5.25	中古M	東武東上線	志木	8			朝霞市三原2丁目	ルジェンテ・リベル志木貳番館	7	10	3480.00	3,200.00	77	136.8	1SLDK	南	1995	03	34,200
R6.3.9	R6.5.25	中古M	東武東上線	朝霞	5			朝霞市本町2丁目	ライオンズ朝霞ベルポートレジデンス	14	15	6480.00	6,480.00	68	313.9	3LDK	南西	2020	02	23,850
R6.3.24	R6.5.10	中古M	東武東上線	朝霞	12			朝霞市本町1丁目	エコヴィレッジ朝霞本町ペレニアル	2	7	3480.00	3,430.00	71	160.7	3LDK	南東	2013	07	23,990
R6.4.11	R6.5.20	中古M	東武東上線	朝霞	13			朝霞市溝沼2丁目	ロイヤルステージ朝霞	4	7	2180.00	2,180.00	57	127.3	3LDK		1996	11	
R6.4.26	R6.5.27	中古M	東武東上線	志木	9			朝霞市三原2丁目	ベルポート志木貳番館	2	4	3380.00	3,380.00	64	175.1	3LDK		1997	06	
R6.5.14	R6.5.26	中古M	東武東上線	朝霞	12			朝霞市栄町3丁目	シャルム第2朝霞	9	11	2780.00	27,800.00	66	1392.5	3LDK	東	1982	07	
R6.5.20	R6.5.26	中古M	東武東上線	朝霞	3			朝霞市本町2丁目	レリア朝霞本町	8	11	4380.00	4,380.00	62	232.2	2LDK	東	2016	10	17,290



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

2024年5月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.1.12	R6.5.18	中古M	東武東上線	志木	4			志木市幸町1丁目	ユアコート志木幸町	7	8	5480.00	5,120.00	90	187.2	4LDK	南西	2005	10	28,800
R6.3.25	R6.5.27	中古M	東武東上線	柳瀬川	7			志木市柏町6丁目	オーベル志木柳瀬川	7	9	3680.00	3,680.00	95	127.6	4LDK	南東	2006	02	28,700
R6.3.29	R6.5.12	中古M	東武東上線	志木		10	4	志木市上宗岡4丁目	グリーンパーク志木	5	9	1990.00	1,960.00	72	90.5	3LDK	南東	1984	06	22,500
R6.4.4	R6.5.12	中古M	東武東上線	柳瀬川	9			志木市幸町3丁目	朝日プラザ志木	3	3	1280.00	1,250.00	56	74.0	3LDK	南東	1986	03	20,790
R6.4.11	R6.5.12	中古M	東武東上線	柳瀬川	12			志木市館1丁目	志木ニュータウン南の森壱番街3号棟			1380.00	1,270.00	57	73.5	3DK				16,915
R6.5.10	R6.5.22	中古M	東武東上線	志木	3			志木市本町5丁目	パークホームズ志木ステーションファースト	7	14	5480.00	5,480.00	73	247.7	3LDK	南	2008	01	25,750
R6.5.12	R6.5.26	中古M	東武東上線	柳瀬川	5			志木市館2丁目	志木ニュータウン中央の森貳番街	2	14	1980.00	1,980.00	82	79.7	3LDK	南東	1984	02	24,620



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World

2024年5月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 ^ハ イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月	
R6.5.6	R6.5.26	中古戸建	東武東上線	和光市	14			和光市新倉2丁目	2,580.00	600.00	44		69	60	160	1住居	3LDK	3		4	100	木造	2002	12	
R6.5.11	R6.5.18	売地	東武東上線	和光市	15			和光市新倉2丁目	3780.00	3,680.00	100	121.60		60	200	1中高									
R6.5.11	R6.5.19	売地	東武東上線	和光市	16			和光市新倉2丁目	3880.00	3,400.00	110	102.40		60	200	1中高					118.00				
R5.11.25	R6.5.19	中古戸建	東武東上線	朝霞	12			朝霞市根岸台2丁目	4,280.00	4200.00	121		96	60	200	1中高	4LDK	2	北東	4.5	16.1	木造	2013	10	
R6.3.2	R6.5.11	新築戸建	東武東上線	朝霞	12			朝霞市本町1丁目	3,980.00	3830.00	48		86	60	200	1中高	3LDK	3	南東	5	84	木造	2024	07	
R6.5.30	R6.5.28	中古戸建	東武東上線	朝霞	14			朝霞市岡1丁目	5,780.00	5600.00	154		149	70	200	1住居	4LDK	2	北東	11.4		木造	1976	04	
R5.8.23	R6.5.7	新築戸建	東武東上線	志木		15	5	志木市上宗岡5丁目	3,190.00	3150.00	100		90	60	160	1中高	3SLDK	2			144	木造	2024	01	
R6.4.5	R6.5.24	中古戸建	東武東上線	志木		12	5	志木市上宗岡4丁目	1,980.00	1650.00	106		80	60	200	準工	3LDK	2	北西	4.2		木造	2012	01	
R6.2.24	R6.5.2	売地	東武東上線	志木		8		志木市中宗岡1丁目	780.00	780.00	118	21.90		60	200	1住居									



大成有楽 不動産
販売

For a Lively World