

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



★2016年1月築★

- ★上カパット採用
- LD・洋室約6.5帖の壁一部
- ★カップボード（食器棚）設置
- ★姿見設置
- 玄関・洋室約6.5帖
- ★洗面所内・吊戸棚設置

- 家族と会話をしながらの家事、対面式カウンターキッチン
- 足元から快適な暖かさ、LDにTES温水式床暖房完備
- 2つの大型クローゼットをはじめ、各所に豊富な収納
- 2部屋をフレキシブルに使い分けるスライドドア採用
- 室内をより明るくする連窓サッシ
- 魔法びん浴槽 & カラリ床 & 浴室暖房乾燥機
- 敷地内平置駐車場(39区画)・サイクルポート(78区画)
- ※身障者用1台含む

（生活情報） 川口市立飯塚小学校／約410m ■川口市立西中学校／約680m

飯塚三丁目公園／約40m オーケー川口店／約680m セブンイレブン川口原町店／約200m



ペット可 (規約あり) LD12帖以上 食洗機 南向き フラット35適合 バリアフリー ウォークインクローゼット カウンターキッチン 浴室換気乾燥機 床暖房 追い炊き 複層ガラス TVモニター付インターホン 宅配BOX オートロック 築後10年以内

この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

川口 駅 徒歩 14 分 名称 オーベル川口エアーズ (階)

所在地	(住居表示) 埼玉県川口市飯塚3丁目13-5
土地	所有権 面積 m ² 共有持分 / 用途地域 (準工業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) m ² (約 坪) バルコニー(テラス) m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り () 1棟の総戸数 (78 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 9 階 地下 階建) バルコニー方向 南 築年月 (2016年1月) 分譲会社 (大成有楽不動産株式会社) 施工会社 (株式会社長谷工コーポレーション) 管理会社 (大成有楽不動産株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 円) 修繕積立金 (月額 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) ガス (都市ガス) 電気 ()
引渡	引渡 () (契約後3ヶ月) 現況 ()
備考	その他月額の内訳 インターネット基本利用料：月額 町内会費：月額 専有部サービス費：月額 電気については、一括受電方式を導入 (Next Power(株)) 駐車場 (平置) 空なし / 月額

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣 (10) 第3394号 (一社) 不動産協会会員
(一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター
〒330-0063
埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル 2F
☎ 048-822-0911
FAX 048-822-0912

物件No. AAA05585
取引態様 (媒介) 検印
担当者 小野沢 敬 (倉田)