

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が**大成有楽**でまたまた**売れました**



## ここがおすすめ!

- ◎24時間対応ごみ置場
- ◎宅配ボックス
- ◎ノンタッチキーオートロックシステム
- ◎ペット足洗い場

## LIFE information

- 「グリーンハウスサントミ」…徒歩4分(約280m)
- 「ビッグエー」…徒歩7分(約520m)
- 「ファミリーマート」…徒歩5分(約330m)
- 「ミニストップ」…徒歩5分(約340m)
- 「浦和北公園」…徒歩7分(約510m)



- ＜設備＞
- LDIにガス温水式床暖房
  - カウンターキッチン:ディスポーザ
  - ・食器洗い乾燥機
  - ・浄水器一体型シャワー水栓
  - セパレート型食器棚
  - 浴室乾燥機能・ミストサウナ付バス
  - ローシルエットシャワートイレ
  - 玄関ドア/ダブルロックキー
  - TVモニター付オートロックシステム

この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。賃貸中の場合、売主が質料を保証するものではありません。仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

北浦和 駅 徒歩 5 分  
名称 ザ・パークハウス浦和常盤 (階)

所在	(住居表示) 埼玉県さいたま市浦和区常盤9丁目15-20
土地	所有権 面積 m <sup>2</sup> 共有持分 / 用途地域 (商業地域) ( )
建物	専有面積 (壁芯) m <sup>2</sup> (約 坪) バルコニー(テラス) m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( ) 1棟の総戸数 ( 79 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート造 ) 地上 14 階 地下 階建 ) バルコニー方向 東 築年月 ( 2018年1月 ) 分譲会社 ( 三菱地所レジデンス株式会社 ) 施工会社 ( 川口土木建築工業株式会社 ) 管理会社 ( 三菱地所コミュニティ株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 円 ) 修繕積立金 ( 月額 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 円 )
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) ガス (都市ガス) 電気 (東京電力)
引渡	引渡 (期日指定) (引渡年月2024年9月下旬) 現況 (居住中)
備考	その他月額の内訳(インターネット定額料金:月額1,705円) 駐車場:空無

大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**  
大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

さいたまセンター  
〒330-0063  
埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目6-19高砂パークスペースビル 2F  
☎ 048-822-0911  
FAX 048-822-0912

物件No. AAA07107  
取引態様 ( 媒介 ) 検印  
倉田  
担当者 片野 淳一