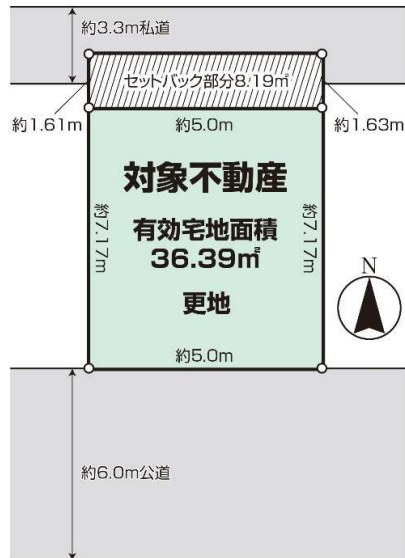


速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

～建築条件付き売地～



- 4路線3駅が徒歩10分圏内の好立地!
- 南公道6mにつき陽当たり良好

建物参考価格: 2,420万 建物延べ面積: 73.25㎡

● 上記プランは、建物参考価格のほかに
外構工事費、諸経費が必要です。

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が買料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

駅 4分	名称 台東区台東3丁目
東京都台東区台東3丁目	
所有権 (公簿)	借地料 (月額) 円) 44.50 m ² (13.46 坪)
私道負担面積	m ² (負担割合 /)
セットバック: 済 面積: 8.19m ² ※上記面積に含む	
地目	(宅地)
地勢	(平坦)
接面道路	(公道、私道)
方位・道路幅員	(南6m、北3.3m)
建ぺい率	(80%)
容積率	(500%)
用途地域	(商業地域)
高度地区	(22m第3種高度地区) 地域地区 (防火地域)
都市計画	(市街化区域)
土地区画整理事業	(計画無) 計画道路 (無)
水道	(公営) 電気 (東京電力)
ガス	(都市ガス) 汚水 (公共下水)
雑排水	(公共下水) 雨水 (公共下水)
引渡	(期日指定) (引渡年月2024年4月下旬)
現況	(更地)
備考	【建築条件付宅地分譲】 本物件は土地売買契約締結後3か月以内に株式会社さくら不動産販売との間に建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した手付金等は全てお返しいたします。



大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F
☎ 03-5816-3311
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA08318

取引態様 (媒介)

担当者 坂口 翔平

検印

