

# 2024年4月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種 目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R5.8.19	R6.4.20	中古M	東武東上線	ときわ台	11			板橋区前野町2丁目	ライオンズマンションときわ台	5	5	790.00	730.00	17.01	141.9	1R	南西	1988	06	13,570
R5.8.20	R6.4.27	中古M	都営三田線	新高島平	9			板橋区高島平3丁目	三田高島平第二コーポ	3	6	900.00	900.00	34.92	85.3	1LDK	東	1974	02	15,000
R5.9.4	R6.4.20	中古M	都営三田線	西台	3			板橋区蓮根3丁目	西台パーク・ホームズ	8	12	5690.00	5,590.00	71.96	256.8	3LDK	南	2001	07	24,760
R5.9.9	R6.4.28	中古M	東武東上線	下赤塚	1			板橋区赤塚新町1丁目	ヴィークコート赤塚新町	1	13	6280.00	6,150.00	63.17	321.9	3LDK	南西	2017	01	21,810
R5.10.16	R6.4.8	中古M	埼京線	十条	9			板橋区加賀1丁目	ブラウドシティ加賀学園通り	9	15	7680.00	7,580.00	73.27	342.0	3LDK	東	2016	01	36,634
R5.10.19	R6.4.28	中古M	都営三田線	新板橋	8			板橋区板橋4丁目	ライオンズマンション新板橋	1	6	3980.00	3,880.00	70.57	181.8	2LDK	南	1987	07	31,710
R5.10.19	R6.4.12	中古M	都営三田線	板橋本町	5			板橋区富士見町	シティプラザ富士見町	2	9	4280.00	4,100.00	73.20	185.2	2SLDK	南	1985	05	19,480
R5.10.28	R6.4.27	中古M	都営三田線	蓮根	9			板橋区坂下2丁目	キャッスルマンション蓮根	4	11	3480.00	3,480.00	57.29	200.9	2LDK	南西	2003	01	19,720
R5.11.25	R6.4.29	中古M	東武東上線	大山	6			板橋区熊野町	ブリリア大山ザ・レジデンス	1	9	6880.00	6,850.00	71.19	318.1	3LDK	南	2014	07	23,400
R5.11.30	R6.4.21	中古M	東武東上線	中板橋	11			板橋区大和町	エトワール大和	4	4	1200.00	1,200.00	43.53	91.2	2DK	南東	1981	11	16,455
R5.12.4	R6.4.28	中古M	東武東上線	下赤塚	1			板橋区赤塚新町1丁目	ヴィークコート赤塚新町	3	13	6280.00	6,200.00	63.17	324.5	3LDK	南西	2017	03	21,810
R5.12.13	R6.4.9	中古M	都営三田線	板橋本町	9			板橋区宮本町	宮本37ハイツ	8	8	1720.00	1,600.00	43.31	122.2	2DK	南	1978	09	15,410
R5.12.15	R6.4.1	中古M	都営三田線	志村三丁目	2			板橋区志村2丁目	ヴィオスガーデン城山	13	16	7980.00	7,980.00	102.61	257.1	4SLDK	南	2000	02	36,220
R5.12.21	R6.4.22	中古M	東武東上線	ときわ台	12			板橋区前野町3丁目	ときわ台メリーガーデン	11	12	7980.00	7,800.00	90.22	285.9	4LDK	南西	2001	05	41,700
R5.12.21	R6.4.6	中古M	東武東上線	上板橋	7			板橋区中台1丁目	ライオンズマンション上板橋第3	1	6	3380.00	2,800.00	61.86	149.7	2SLDK	南	1999	01	40,220
R5.12.24	R6.4.21	中古M	都営三田線	蓮根	5			板橋区蓮根2丁目	グリーンアヴェニュー西台	6	6	3990.00	3,500.00	76.97	150.4	3LDK	南	1998	03	47,970
R6.1.8	R6.4.29	中古M	都営三田線	志村三丁目	5			板橋区坂下1丁目	シティハウス志村三丁目	9	9	6680.00	6,680.00	72.06	306.5	3LDK	南東	2009	05	30,044
R6.1.19	R6.4.7	中古M	都営三田線	板橋本町	4			板橋区宮本町	コスモ板橋エクセラ	2	6	5690.00	5,690.00	70.38	267.3	3LDK		2002	02	36,600
R6.1.20	R6.4.21	中古M	埼京線	浮間舟渡	6			板橋区舟渡2丁目	イニシア板橋浮間公園	3	9	4880.00	4,800.00	64.44	246.3	3LDK	南	2016	01	21,800
R6.1.28	R6.4.15	中古M	有楽町線	小竹向原	2			板橋区向原3丁目	パラッジオ小竹向原	4	5	5980.00	5,980.00	58.81	336.2	2LDK	東	2008	02	36,270
R6.2.8	R6.4.6	中古M	東武東上線	大山	12			板橋区熊野町	ライオンズマンション北池袋	6	10	2980.00	2,800.00	58.91	157.2	3LDK	南東	1981	03	31,810
R6.2.12	R6.4.15	中古M	都営三田線	蓮根	6			板橋区坂下1丁目	サンライフマンション	6	7	1680.00	1,300.00	49.29	87.2	2LDK	北東	1978	11	14,090
R6.2.16	R6.4.28	中古M	東武東上線	ときわ台	7			板橋区南常盤台1丁目	南常盤台ハイム	2	10	1880.00	1,800.00	43.83	135.8	1LDK	南	1969	07	15,015



For a Lively World

# 2024年4月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種 目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.2.16	R6.4.7	中古M	都営三田線	蓮根	9			板橋区坂下2丁目	キャッスルマンション蓮根	10	11	4180.00	4,180.00	62.98	219.5	3LDK		2003	01	
R6.2.16	R6.4.30	中古M	東武東上線	東武練馬	10			板橋区徳丸4丁目	プリズムヒル	9	9	4480.00	4,300.00	63.43	224.2	2LDK	北西	2005	08	24,480
R6.2.29	R6.4.6	中古M	都営三田線	板橋本町	3			板橋区本町	パークホームズ板橋本町ステーションコンフォート	11	14	6280.00	6,180.00	62.5	326.9	2SLDK	南東	2015	04	19,690
R6.2.29	R6.4.28	中古M	都営三田線	西台	7			板橋区蓮根3丁目	パークホームズ西台の杜	7	14	5280.00	5,000.00	73.65	224.5	3LDK	南	2003	01	23,780
R6.3.1	R6.4.29	中古M	都営三田線	蓮根	7			板橋区坂下2丁目	グランシーナ城北公園	2	9	5200.00	5,100.00	84.34	199.9	4LDK	南	2006	02	25,400
R6.3.2	R6.4.20	中古M	都営三田線	板橋本町	3			板橋区清水町	THE ITABASHI テラス	6	17	5480.00	5,400.00	55.92	319.3	2LDK	南東	2012	06	25,278
R6.3.4	R6.4.14	中古M	都営三田線	板橋本町	2			板橋区大和町	リビオレゾン板橋本町ステーションサイド	7	14	3680.00	3,680.00	33.68	361.3	1LDK	東	2019	07	13,060
R6.3.5	R6.4.20	中古M	東武東上線	成増	3			板橋区成増3丁目	ファインレジデンス成増	4	7	4280.00	4,230.00	51.52	271.5	1LDK	西	2008	01	17,520
R6.3.8	R6.4.10	中古M	都営三田線	蓮根	6			板橋区蓮根2丁目	新蓮根団地3号棟	3	5	2960.00	2,960.00	74.57	131.3	3LDK	南東	1991	04	15,000
R6.3.15	R6.4.18	中古M	東武東上線	上板橋	10			板橋区若木1丁目	ライオンズガーデン上板橋	2	4	4690.00	4,690.00	62.08	249.8	3LDK	南東	1993	08	33,200
R6.3.15	R6.4.7	中古M	東武東上線	大山	1			板橋区大山町	ダイアパレスエスタヴォール大山	2	14	6280.00	6,180.00	72.69	281.1	3LDK	南	1998	02	30,120
R6.3.16	R6.4.8	中古M	東武東上線	下板橋	8			板橋区熊野町	ナイスアーバン池袋山手通り	11	14	3480.00	3,250.00	59.02	182.1	3DK	西	1993	03	31,440
R6.3.18	R6.4.29	中古M	都営三田線	志村三丁目	2			板橋区志村2丁目	ヴィオスガーデン城山	7	16	7880.00	7,800.00	99.58	259.0	4LDK	南	2000	02	35,151
R6.3.18	R6.4.12	中古M	都営三田線	板橋本町	6			板橋区大和町	日神パレスステージ板橋本町第5	11	14	4498.00	4,498.00	55	270.4	2LDK	南西	1995	10	30,240
R6.3.25	R6.4.14	中古M	東武東上線	ときわ台	6			板橋区東山町	センチュリーハイツ東山公園	8	13	5580.00	5,500.00	75.64	240.4	3LDK	南西	2002	04	36,190
R6.3.28	R6.4.22	中古M	有楽町線	小竹向原	12			板橋区小茂根2丁目	江古田サニーフラット	2	4	2800.00	2,800.00	62.1	149.1	2LDK	南	1981	10	35,220
R6.3.28	R6.4.4	中古M	都営三田線	板橋区役所前	8			板橋区板橋3丁目	トップ板橋	5	5	750.00	700.00	14.44	160.3	1R		1986	09	
R6.4.1	R6.4.21	中古M	都営三田線	西台	12			板橋区高島平9丁目	ライオンズ板橋西台ブライツハウス	6	11	4380.00	4,150.00	66.34	206.8	3LDK	東	2009	02	20,690
R6.4.1	R6.4.13	中古M	東武東上線	成増	11			板橋区成増3丁目	ソライエ成増	6	6	4780.00	4,780.00	55.82	283.1	2LDK	南東	2018	02	16,120
R6.4.4	R6.4.4	中古M	東武東上線	上板橋	6			板橋区上板橋2丁目	第二上板橋サンライトマンションD棟			2499.00	2,499.00	62.64	131.9	2LDK		1973	04	
R6.4.5	R6.4.28	中古M	東武東上線	中板橋	7			板橋区富士見町	シティインデックスときわ台	3	6	3280.00	3,200.00	31.31	337.9	1LDK	東	2016	11	17,470
R6.4.5	R6.4.15	中古M						板橋区熊野町				2115.00	2,115.00	23.19	301.5	1R				
R6.4.8	R6.4.14	中古M	都営三田線	西高島平	7			板橋区三園1丁目	ライオンズマンション西高島平溝下公園 式番館	6	6	4480.00	4,480.00	70.16	211.1	2LDK	南東	1998	08	35,700



大成有楽 不動産 販売

For a Lively World

# 2024年4月板橋区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種 目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.4.14	R6.4.29	中古M	東武東上線	上板橋	11			板橋区若木1丁目	レーベンハイム上板橋ヒルズ	3	7	6480.00	<b>6,400.00</b>	90.67	<b>233.4</b>	4LDK	南	2004	04	38,530
R6.4.15	R6.4.18	中古M						板橋区板橋4丁目				2460.00	<b>2,460.00</b>	23.11	<b>351.9</b>	1K				
R6.4.18	R6.4.25	中古M						板橋区坂下1丁目				2260.00	<b>2,260.00</b>	23.74	<b>314.8</b>	1K				
R6.4.26	R6.4.26	中古M	都営三田線	高島平	5			板橋区高島平3丁目	高島平第一住宅1号棟			2299.00	<b>2,299.00</b>	56.54	<b>134.5</b>	2LDK	南	1972	01	23,000



*For a Lively World*

# 2024年4月板橋区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R4.11.26	R6.4.21	中古戸建	都営三田線	西台	7			板橋区高島平1丁目	2,680.00	<b>2580.00</b>	60.0		66.10	60	200	1中高	4DK	2	南	4	49.94	木造	1977	08
R5.8.1	R6.4.27	新築戸建	都営三田線	板橋区役所前	5			板橋区氷川町	6,598.00	<b>6598.00</b>	70.0		100.62				4LDK	3	南	5.3		木造		
R5.10.16	R6.4.20	新築戸建	都営三田線	新板橋	10			板橋区加賀1丁目	5,080.00	<b>5080.00</b>	34.1		60.32	60	240	準工	3LDK	3	南東	4	8.95	木造	2024	04
R5.11.29	R6.4.12	中古戸建	東武東上線	大山	13			板橋区大山西町	7,480.00	<b>7280.00</b>	132.5		106.16	60	160	1中高	5LDK	2	西	2.6		木造	1980	05
R6.1.31	R6.4.5	新築戸建	東武東上線	ときわ台	12			板橋区前野町1丁目	6,080.00	<b>6080.00</b>	89.0		88.68	70	200	準工	2SLDK	2	南西	4		木造	2024	04
R6.2.3	R6.4.7	中古戸建	都営三田線	志村坂上	6			板橋区志村1丁目	3,980.00	<b>3980.00</b>	70.0		98.11	60	160	1住居	4LDK	3	西	4		木造	2017	07
R6.2.16	R6.4.16	中古戸建	都営三田線	志村三丁目	4			板橋区志村2丁目	4,850.00	<b>4850.00</b>	77.9		98.98	60	200	1住居	3LDK	2	北西	4		その他	2005	02
R6.2.17	R6.4.6	新築戸建	東武東上線	大山	5			板橋区大山東町	8,780.00	<b>8880.00</b>	70.6		126.76				3SLDK	3				木造		
R6.3.4	R6.4.21	中古戸建	都営三田線	西高島平	12			板橋区高島平5丁目	2,480.00	<b>2400.00</b>	58.2		59.48	50	100	1低層	3DK		南	5.5		木造	2012	00
R6.3.13	R6.4.5	中古戸建	東武東上線	下赤塚	10			板橋区赤塚7丁目	1,680.00	<b>1680.00</b>	83.0		80.97	60	200	2中高	3LDK	2				木造	1988	05
R6.3.14	R6.4.21	中古戸建	有楽町線	小竹向原	15			板橋区東新町2丁目	5,480.00	<b>5480.00</b>	62.7		84.71	60	200	1中高	2SLDK	3	北	4.5	156	木造	2021	07
R6.3.16	R6.4.28	中古戸建	都営三田線	板橋本町	6			板橋区双葉町	4,980.00	<b>4930.00</b>	62.2		98.67	60	300	1住居	3LDK	3				木造	1999	12
R6.3.18	R6.4.14	中古戸建	都営三田線	板橋本町	8			板橋区仲宿	4,780.00	<b>4680.00</b>	50.8		102.63	80	240	商業	2SLDK	3	北	4		木造	2008	10
R6.4.2	R6.4.22	中古戸建	東武東上線	中板橋	8			板橋区弥生町	2,700.00	<b>2550.00</b>	32.7		72.76	80	300	近商	4K	3	南	3.6		木造	1970	01
R6.4.5	R6.4.1	中古戸建	東武東上線	東武練馬	19			板橋区西台3丁目	5,360.00	<b>5360.00</b>	115.5		90.85	50	150	1低層	4LDK	2	東	5		木造	2001	07
R6.4.7	R6.4.7	中古戸建	東武東上線	大山	4			板橋区大山町	7,780.00	<b>7780.00</b>	69.7		109.08	60	300	2住居	2LDK	3	西	4		木造	2009	03
R6.4.7	R6.4.29	中古戸建	東武東上線	中板橋	5			板橋区中板橋	7,280.00	<b>6800.00</b>	89.3		170.99	80	300	近商	2LDK	3	東	6.3		鉄骨	2001	02
R6.5.9	R6.4.30	新築戸建	東武東上線	上板橋	12			板橋区中台1丁目	5,980.00	<b>5980.00</b>	61.2		100.13	60	160	1中高	4LDK						2024	07
R5.10.12	R6.4.18	売地	東武東上線	大山	12			板橋区大谷口上町	6180.00	<b>6,180.00</b>	114.56	<b>178.40</b>	178.40	60	200	1中高			南	4.0				
R6.2.6	R6.4.27	売地	都営三田線	板橋本町	6			板橋区大和町	4780.00	<b>4,780.00</b>	58.24	<b>271.40</b>	271.40	80	300	近商			北	7.2				
R6.2.8	R6.4.29	売地	都営三田線	高島平	16			板橋区徳丸7丁目	7980.00	<b>7,980.00</b>	162.36	<b>162.50</b>	162.50	60	200	1中高			北	6.0				



*For a Lively World*

# 2024年4月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R4.7.29	R6.4.30	中古M	副都心線	氷川台	11			練馬区羽沢3丁目	リビオ氷川台	5	6	5580.00	5,580.00	61.64	299.3	2SLDK	南西	2018	08	23,230
R4.10.31	R6.4.30	中古M	大江戸線	光が丘	4			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウンいちょう通り東	3	14	5400.00	5,350.00	70.68	250.3	2LDK	南	1989	03	20,200
R5.9.8	R6.4.22	中古M	西武新宿線	武蔵関	4			練馬区関町東2丁目	コニファーコート武蔵関武蔵関リバーフロント	5	5	5298.00	5,298.00	75.56	231.8	2LDK	南	2004	02	33,250
R5.9.10	R6.4.28	中古M	大江戸線	新江古田	5			練馬区豊玉北2丁目	秀和豊玉レジデンス	8	12	1980.00	1,880.00	37.72	164.8	1LDK	南東	1970	10	17,700
R5.9.11	R6.4.13	中古M	西武池袋線	中村橋	3			練馬区貫井2丁目	ランドステージ中村橋	3	6	5690.00	5,690.00	69.00	272.7	3LDK	東	2002	11	32,250
R5.9.14	R6.4.6	中古M	中央線	吉祥寺		16	2	練馬区関町南3丁目	パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ	1	3	6780.00	6,600.00	67.70	322.3	3LDK	南	2018	01	30,520
R5.11.16	R6.4.29	中古M	西武新宿線	武蔵関	13			練馬区関町北5丁目	プロッサムコートむさし野ブライツ・ウイング	6	8	4580.00	4,580.00	71.48	211.9	3LDK	南東	2000	10	26,540
R5.11.19	R6.4.20	中古M	西武池袋線	富士見台	12			練馬区貫井3丁目	ロイヤルシャトー富士見台	1	3	3980.00	3,750.00	68.46	181.1	3LDK	南	1995	10	26,320
R5.11.25	R6.4.14	中古M	西武池袋線	石神井公園	9			練馬区下石神井3丁目	ヴィラ・フィオーレ石神井公園	2	3	3999.00	3,959.00	62.37	209.9	2LDK	南東	1995	04	24,880
R5.11.27	R6.4.12	中古M	西武池袋線	石神井公園	9			練馬区石神井町8丁目	セザール第三石神井公園	2	5	4850.00	4,300.00	76.87	185.0	3LDK	南西	2002	09	31,930
R5.12.1	R6.4.6	中古M	西武池袋線	練馬	15			練馬区豊玉南3丁目	ローレルコート練馬豊玉	3	5	6480.00	6,400.00	62.86	336.6	3LDK	南	2022	08	18,560
R5.12.3	R6.4.25	中古M	西武池袋線	石神井公園	15			練馬区高野台4丁目	エンゼルハイム石神井公園武蔵関	3	7	4180.00	4,100.00	61.60	220.1	2SLDK	南	1994	10	26,770
R5.12.9	R6.4.5	中古M	西武新宿線	武蔵関	5			練馬区関町北2丁目	グローリオ武蔵関	1	15	4699.00	4,610.00	62.58	243.6	2SLDK	西	2017	01	30,730
R5.12.21	R6.4.12	中古M	西武新宿線	上石神井	10			練馬区石神井台4丁目	プリリアシティ石神井台	1	9	6580.00	6,000.00	71.91	275.9	3LDK	東	2017	06	25,520
R5.12.23	R6.4.20	中古M	西武池袋線	富士見台	5			練馬区貫井3丁目	藤和シティコブ富士見台	2	7	2780.00	2,780.00	45.85	200.5	2DK	東	1988	06	27,940
R6.1.8	R6.4.14	中古M	西武池袋線	練馬	13			練馬区豊玉中4丁目	ヴィークステージ練馬豊玉	2	4	6180.00	6,180.00	67.03	304.8	2SLDK	西	2016	11	21,400
R6.1.25	R6.4.14	中古M	大江戸線	光が丘	12			練馬区田柄3丁目	ライオンズマンション光が丘	3	6	3990.00	3,990.00	61.69	213.9	2SLDK	東	1998	03	28,220
R6.1.28	R6.4.23	中古M	西武池袋線	桜台	1			練馬区桜台1丁目	アクシルコート桜台	3	11	1680.00	1,600.00	23.04	229.6	1R	南	1991	03	15,944
R6.1.29	R6.4.14	中古M	西武池袋線	石神井公園	16			練馬区三原台1丁目	エクセレントプレイス石神井公園	2	7	4480.00	4,300.00	70.64	201.3	3LDK	南	2006	03	27,700
R6.1.29	R6.4.28	中古M	有楽町線	氷川台	10			練馬区羽沢3丁目	リビオ氷川台	4	6	6580.00	6,580.00	72.48	300.2	3LDK	南西	2018	08	27,310
R6.1.29	R6.4.18	中古M	西武池袋線	練馬	4			練馬区豊玉北5丁目	アルス練馬イクストーレ	4	14	5980.00	5,680.00	76.95	244.1	2LDK	南	2004	02	45,920
R6.2.1	R6.4.14	中古M	有楽町線	氷川台	10			練馬区氷川台1丁目	朝日ラ・パリオ氷川台	3	4	4380.00	4,300.00	68.66	207.1	3LDK	南東	1995	03	41,230
R6.2.2	R6.4.20	中古M	東武東上線	上板橋	11			練馬区北町1丁目	タック練馬北町	1	6	3798.00	3,798.00	63.06	199.2	3LDK	南西	1989	08	35,080



For a Lively World

# 2024年4月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.2.11	R6.4.6	中古M	西武池袋線	保谷	3			練馬区南大泉4丁目	ランドステージ保谷駅前	3	5	4380.00	4,200.00	67.36	206.2	3LDK	南	2005	11	25,600
R6.2.15	R6.4.27	中古M	東武東上線	東武練馬	9			練馬区北町3丁目	マンション北町	7	7	1690.00	1,600.00	45.60	116.0	1LDK	南	1974	07	19,060
R6.2.15	R6.4.29	中古M	西武池袋線	練馬	14			練馬区豊玉中2丁目	マイキャッスル練馬桜台	3	6	4180.00	4,050.00	68.19	196.4	3LDK	西	2000	01	25,550
R6.2.17	R6.4.27	中古M	西武新宿線	武蔵関	5			練馬区関町北2丁目	グローリオ武蔵関	3	15	4980.00	4,980.00	62.58	263.1	1SLDK	西	2017	01	30,730
R6.2.22	R6.4.13	中古M	西武池袋線	保谷	5			練馬区南大泉4丁目	レジェンド南大泉	5	9	3380.00	3,100.00	59.66	171.8	3DK	南東	1994	09	21,560
R6.3.1	R6.4.15	中古M	有楽町線	地下鉄成増	4			練馬区旭町3丁目	Brillia成増 The Hilltop	2	6	5380.00	5,250.00	58.87	294.9	2LDK	西	2011	06	33,350
R6.3.1	R6.4.21	中古M	西武池袋線	大泉学園	3			練馬区東大泉1丁目	エクシード大泉	4	6	4780.00	4,500.00	68.78	216.3	3LDK	東	1997	03	34,249
R6.3.7	R6.4.20	中古M	大江戸線	新江古田	7			練馬区豊玉北2丁目	三田豊玉コーポ	3	4	550.00	538.00	18.04	98.6	1K	南	1968	09	10,000
R6.3.9	R6.4.6	中古M	大江戸線	光が丘	4			練馬区光が丘3丁目	いちょう通り東	2	7	6080.00	5,940.00	88.74	221.3	3LDK	南	1989	08	24,300
R6.3.11	R6.4.22	中古M	西武池袋線	練馬	3			練馬区豊玉北5丁目	ブルンズ練馬	3	14	7580.00	7,580.00	61.63	406.6	2LDK	東	2019	01	23,200
R6.3.12	R6.4.10	中古M	大江戸線	新江古田	4			練馬区豊玉北1丁目	AZEST新江古田	2	5	2600.00	2,600.00	26.42	325.4	1K	北東	2018	08	10,860
R6.3.14	R6.4.4	中古M	西武池袋線	中村橋	4			練馬区貫井2丁目	クラウド練馬中村橋マークス	4	7	8280.00	8,280.00	68.66	398.7	3LDK	南	2022	02	29,000
R6.3.16	R6.4.14	中古M	西武池袋線	石神井公園	2			練馬区石神井町2丁目	石神井公園ピアレスA棟	24	33	7480.00	7,400.00	72.87	335.8	2LDK	北西	2002	03	41,470
R6.3.17	R6.4.6	中古M	西武池袋線	石神井公園	24			練馬区上石神井3丁目	ブリリアシティ石神井公園アトラス8号棟	6	7	5740.00	5,700.00	61.49	306.5	2LDK	南東	2023	06	21,600
R6.3.20	R6.4.8	中古M	西武池袋線	練馬	5			練馬区練馬3丁目	ライオンズマンション練馬	9	14	3750.00	3,400.00	49.95	225.1	2LDK	南	1986	04	20,790
R6.3.21	R6.4.24	中古M	副都心線	氷川台	7			練馬区羽沢3丁目	サンマンションアトレ氷川台	6	7	5580.00	5,580.00	68.33	270.0	3LDK	北東	2002	11	32,080
R6.3.23	R6.4.30	中古M	西武池袋線	石神井公園	8			練馬区高野台3丁目	D'レスティア石神井公園	3	3	7180.00	7,180.00	73.75	321.9	3LDK	南東	2003	03	33,340
R6.3.25	R6.4.20	中古M	西武池袋線	中村橋	5			練馬区中村北3丁目	リリーゼ練馬中村橋	1	5	6680.00	6,480.00	65.56	326.8	3LDK	西	2020	10	24,000
R6.3.25	R6.4.28	中古M	西武池袋線	江古田	8			練馬区小竹町1丁目	エンゼルハイム江古田	2	5	3780.00	3,780.00	58.05	215.3	3DK	南東	1986	04	26,690
R6.3.25	R6.4.14	中古M	西武池袋線	練馬	9			練馬区豊玉中2丁目	ゴールドハイツ豊玉	4	5	1480.00	1,480.00	36.44	134.3	1LDK	南東	1978	03	9,795
R6.3.25	R6.4.29	中古M	西武新宿線	上石神井	12			練馬区下石神井4丁目	グランスイート上石神井	1	9	5480.00	5,450.00	77.96	231.1	3LDK	南	2010	10	25,840
R6.3.26	R6.4.21	中古M	大江戸線	練馬春日町	2			練馬区春日町3丁目	ライオンズマンション練馬春日町	8	9	4170.00	4,120.00	59.95	227.2	3DK	南東	1994	06	37,600
R6.3.29	R6.4.11	中古M	大江戸線	光が丘	10			練馬区光が丘7丁目	光が丘パークタウン春の風公園街13号棟	12	14	4590.00	4,390.00	59.8	242.7	2SLDK	南	1988	03	22,300



For a Lively World

# 2024年4月練馬区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.3.30	R6.4.19	中古M	大江戸線	新江古田	10			練馬区豊玉北3丁目	第2桜台マイコーポ	5	5	760.00	750.00	20.66	120.1	1K	南西	1972	11	10,000
R6.4.1	R6.4.27	中古M	西武新宿線	上石神井	14			練馬区石神井台2丁目	ブリシア石神井公園	5	5	4698.00	4,650.00	63.39	242.5	3LDK	東	2016	03	21,360
R6.4.1	R6.4.11	中古M	西武池袋線	練馬	8			練馬区豊玉北6丁目	練馬ローヤルコーポ	2	5	1498.00	1,200.00	37.66	105.4	2DK	東	1974	10	15,000
R6.4.1	R6.4.29	中古M	西武池袋線	富士見台	6			練馬区貫井2丁目	アイビス富士見台	1	4	1480.00	1,000.00	40.41	81.9	1SLDK	南	1972	05	10,460
R6.4.1	R6.4.13	中古M	西武池袋線	練馬	11			練馬区豊玉中4丁目	ライオンズ練馬レジデンス	4	4	6998.00	6,998.00	72.52	319.0	3LDK	東	2014	02	29,270
R6.4.1	R6.4.13	中古M	西武新宿線	沼袋	13			練馬区豊玉南1丁目	ライオンズマンション沼袋第3	2	6	2840.00	2,780.00	58.98	155.9	3LDK	南東	1989	02	39,320
R6.4.4	R6.4.6	中古M	東武東上線	東武練馬	8			練馬区北町3丁目	リビオ練馬北町	7	7	6280.00	6,230.00	60.4	341.0	3LDK	東	2021	01	20,160
R6.4.5	R6.4.18	中古M	西武新宿線	武蔵関	14			練馬区関町南4丁目	武蔵野グリーンタウンE棟	6	7	2100.00	2,100.00	62.1	111.8	3LDK	南西	1975	03	20,636
R6.4.6	R6.4.13	中古M	西武新宿線	野方	12			練馬区豊玉南3丁目	豊玉南住宅	10	10	2780.00	2,760.00	55.71	163.8	2LDK	西	1972	11	21,000
R6.4.8	R6.4.28	中古M	大江戸線	光が丘	12			練馬区高松6丁目	パレステージ光が丘ナチュラルコート	3	5	4700.00	4,700.00	54.54	284.9	2LDK	南	2015	11	17,940
R6.4.10	R6.4.25	中古M						練馬区貫井3丁目				1960.00	1,960.00	23.91	271.0	1K				
R6.4.12	R6.4.30	中古M						練馬区桜台1丁目				2104.00	2,104.00	23.25	299.2	1R				
R6.4.12	R6.4.21	中古M	西武池袋線	大泉学園		16	1	練馬区大泉学園町7丁目	パロンハイツ大泉学園	2	5	1480.00	1,450.00	52.8	90.8	3DK	西	1984	04	25,880
R6.4.12	R6.4.30	中古M	西武新宿線	武蔵関	17			練馬区関町南4丁目	Brillia City 三鷹	7	10	5980.00	5,600.00	77.24	239.7	3LDK	西	2019	08	26,911
R6.4.12	R6.4.21	中古M	西武池袋線	練馬高野台	4			練馬区高野台1丁目	練馬高野台パーク・ホームズ	6	7	5580.00	4,900.00	102.4	158.2	3LDK	南西	1996	02	
R6.4.13	R6.4.28	中古M	西武池袋線	練馬	3			練馬区豊玉北5丁目	ブランズ練馬	7	14	4680.00	4,600.00	37.62	404.3	1LDK	西	2019	01	14,200
R6.4.15	R6.4.14	中古M	大江戸線	光が丘	3			練馬区光が丘3丁目	光が丘パークタウンいちょう通り八番街	1	10	6590.00	6,500.00	96.53	222.6	4LDK	南	1986	03	29,200
R6.4.17	R6.4.21	中古M	西武池袋線	富士見台	5			練馬区貫井1丁目	フランヴィーヴル富士見台	2	9	5650.00	5,650.00	74.08	252.2	3LDK	東	2005	02	30,010
R6.4.19	R6.4.29	中古M	西武池袋線	石神井公園	13			練馬区石神井台3丁目	ライオンズヴィアール石神井公園	2	8	4180.00	4,180.00	54.79	252.3	1SLDK	南東	1997	02	25,820
R6.4.26	R6.4.28	中古M	西武池袋線	保谷	7			練馬区南大泉4丁目	藤和シティホームズ南大泉	5	8	3300.00	2,860.00	62.18	152.1	3LDK	西	1996	04	32,655



**大成有楽** 不動産販売

*For a Lively World*

# 2024年4月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R4.10.30	R6.4.29	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		16	2	練馬区大泉学園町7丁目	3,980.00	<b>3980.00</b>	110.7		88.38	50	100	1低層	4LDK	2	南	4.5		木造	2001	04
R5.5.8	R6.4.27	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	10			練馬区高野台5丁目	6,180.00	<b>6000.00</b>	106.1		97.30	50	100	1低層	1SLDK	2	南	4	2.92	木造	2020	08
R5.7.27	R6.4.20	中古戸建	大江戸線	光が丘	10			練馬区田柄3丁目	4,480.00	<b>4480.00</b>	46.0		71.13	60	200	1住居	1SLDK	3	西	5		木造	2005	03
R5.8.20	R6.4.21	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	7			練馬区石神井町2丁目	7,780.00	<b>7200.00</b>	105.2		106.91	60	160	1中高	3LDK	2	東	4		HPC	2007	02
R5.9.21	R6.4.27	中古戸建	東武東上線	成増		14	5	練馬区大泉町2丁目	800.00	<b>800.00</b>	86.0		65.45	40	100	1低層	4K	2				木造	1967	04
R5.9.23	R6.4.25	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		14	5	練馬区大泉町3丁目	3,680.00	<b>3680.00</b>	108.5		84.04	50	100	1低層	3SLDK	2	東	5		木造	2006	10
R5.10.15	R6.4.14	新築戸建	有楽町線	氷川台	5			練馬区桜台3丁目	8,280.00	<b>8180.00</b>	75.3		122.44	50	160	1中高	3SLDK	3	西	4		木造	2024	01
R5.10.22	R6.4.1	中古戸建	大江戸線	練馬春日町	7			練馬区春日町6丁目	12,500.00	<b>11500.00</b>	138.1		141.70	50	100	1低層	4LDK	2	南	5		RC	2007	10
R5.11.5	R6.4.14	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	15			練馬区三原台3丁目	6,180.00	<b>6000.00</b>	120.1		114.01	60	100	1低層	4LDK	2		4.5		木造	2004	11
R6.1.9	R6.4.26	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	15			練馬区石神井台3丁目	5,480.00	<b>5480.00</b>	80.2		91.40	60	160	1中高	3LDK	2	北	4		木造	2013	02
R6.1.18	R6.4.27	中古戸建	西武池袋線	練馬高野台	16			練馬区谷原1丁目	4,780.00	<b>4770.00</b>	103.2		92.32	60	160	1住居	4LDK	2	北	4		木造	2003	02
R6.1.23	R6.4.26	新築戸建	西武池袋線	大泉学園	34	14	10	練馬区大泉学園町6丁目	5,180.00	<b>4950.00</b>	130.7		90.72	50	100	1低層	4LDK	2	北	4		木造	2024	02
R6.1.27	R6.4.20	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		12	3	練馬区大泉町3丁目	6,980.00	<b>6800.00</b>	133.6		93.15	50	100	1低層	4LDK	2	南西	4.5		木造	2021	04
R6.2.3	R6.4.26	中古戸建	西武池袋線	大泉学園		14	6	練馬区南大泉1丁目	1,980.00	<b>1780.00</b>	40.3		77.34	50	100	1低層	3K	2	北	4	4.32	その他	1990	10
R6.2.4	R6.4.20	中古戸建	大江戸線	光が丘	17			練馬区旭町1丁目	4,480.00	<b>4280.00</b>	78.3		78.04	50	100	1低層	3LDK	2	北東	3.9		木造	2008	02
R6.2.11	R6.4.13	新築戸建	西武池袋線	練馬高野台	10			練馬区富士見台4丁目	8,680.00	<b>8580.00</b>	125.8		143.66	50	100	1低層	3SLDK	2	北	4		木造	2024	05
R6.2.12	R6.4.12	中古戸建	西武池袋線	石神井公園		15	5	練馬区土支田3丁目	3,580.00	<b>3160.00</b>	99.6		55.26				3DK	2	南			木造	1970	09
R6.2.26	R6.4.21	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	29			練馬区大泉学園町4丁目	3,999.00	<b>3900.00</b>	110.4		93.46	50	100	1低層	4LDK	2	北	5.4		木造	2015	08
R6.3.1	R6.4.29	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	18			練馬区大泉学園町1丁目	4,780.00	<b>4780.00</b>	98.9		94.76	50	100	1低層	4LDK	2	北西	4		木造	2014	04
R6.3.3	R6.4.27	新築戸建	大江戸線	練馬春日町	19			練馬区高松3丁目	6,780.00	<b>6750.00</b>	78.6		109.63	70	200	1住居	4LDK	2				木造		
R6.3.10	R6.4.26	中古戸建	西武池袋線	石神井公園	17			練馬区下石神井6丁目	5,980.00	<b>5980.00</b>	140.8		112.61	50	100	1低層	5LDK	2	東	5		木造	2005	03
R6.3.11	R6.4.7	中古戸建	西武池袋線	練馬高野台	9			練馬区富士見台4丁目	6,580.00	<b>6580.00</b>	120.5		83.22	50	100	1低層	4K	2		7		木造	2020	01
R6.3.14	R6.4.26	中古戸建	西武池袋線	保谷	22			練馬区西大泉2丁目	1,190.00	<b>1130.00</b>	97.5		91.48	50	100	1低層	4DK	2	東	2.8	16.12	木造	1979	04



**大成有楽** 不動産販売

*For a Lively World*



# 2024年4月練馬区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R6.3.17	R6.4.29	中古戸建	大江戸線	光が丘	24			練馬区土支田4丁目	2,480.00	2250.00	63.9		78.62	50	100	1低層	4DK	2	北西	4		木造	2001	12
R6.3.21	R6.4.5	新築戸建	西武池袋線	大泉学園		13	2	練馬区大泉町3丁目	5,180.00	5180.00	97.6		92.12	50	100	1低層	3LDK	2	南	4		木造	2023	09
R6.3.23	R6.4.20	新築戸建	西武池袋線	大泉学園		10	4	練馬区大泉学園町8丁目	4,580.00	4580.00	95.8		82.38				3LDK							
R6.3.24	R6.4.11	中古戸建	西武池袋線	豊島園	3			練馬区向山3丁目	24,700.00	22000.00	338.1		194.49	50	100	1低層	5LDK	2	東	5.4		HPC	2008	11
R6.4.6	R6.4.20	中古戸建	西武有楽町	新桜台	6			練馬区桜台2丁目	5,500.00	5500.00	75.2		89.42				2SLDK	2				木造	2009	03
R6.4.7	R6.4.30	中古戸建	西武池袋線	保谷	10			練馬区南大泉3丁目	3,980.00	3880.00	85.0		91.71	50	100	1低層	4LDK	2	北	4		木造	1995	09
R6.4.8	R6.4.30	中古戸建	西武池袋線	大泉学園	14			練馬区西大泉3丁目	7,980.00	7900.00	166.0		178.02	50	100	1低層	5SLDK	2	南	5		木造	2004	04
R6.4.15	R6.4.27	中古戸建	有楽町線	地下鉄成増	10			練馬区旭町2丁目	6,580.00	6580.00	80.4		80.22	50	100	1低層	4LDK	2	北	6		木造	2018	12
R6.2.29	R6.4.12	中古戸建	大江戸線	豊島園	5			練馬区向山3丁目	4,480.00	4480.00	98.7		94.04	50	100	1低層	4LDK	2	東	3.9		木造	2012	09
R4.11.18	R6.4.27	売地	西武池袋線	保谷	18			練馬区南大泉2丁目	3740.00	3,740.00	113.11	109.40		50	100	1低層			南西	4.0				
R5.4.8	R6.4.27	売地	西武池袋線	桜台	10			練馬区桜台2丁目	9660.00	9,500.00	159.77	196.60		50	100	1低層			南	3.4				
R5.5.28	R6.4.7	売地	有楽町線	平和台	10			練馬区平和台2丁目	6980.00	6,900.00	103.04	221.40		60	160	1低層			西	4.0	15.61			
R5.7.6	R6.4.21	売地	西武新宿線	東伏見	8			練馬区関町北3丁目	6300.00	5,700.00	148.29	127.10		50	100	1低層			南	4.0				
R5.9.8	R6.4.23	売地	大江戸線	豊島園	7			練馬区練馬3丁目	9000.00	6,000.00	117.46	168.90		60	200	1住居			北東	2.9	26.24			
R6.1.20	R6.4.20	売地	西武池袋線	練馬高野台	12			練馬区南田中2丁目	5180.00	5,080.00	108.98	154.10		50	100	1低層			北西	4.0				
R6.2.4	R6.4.12	売地	西武池袋線	練馬	10			練馬区練馬2丁目	14500.00	14,500.00	217.72	220.20		60	200	1住居			東	5.0				
R6.2.22	R6.4.26	売地	西武池袋線	保谷	17			練馬区西大泉2丁目	3280.00	3,400.00	99.37	113.20		50	100	1低層			北	4.5	18.35			
R6.2.25	R6.4.8	売地	西武池袋線	豊島園	9			練馬区向山3丁目	5970.00	5,800.00	109.40	175.30		50	100	1低層			西	5.0				
R6.3.10	R6.4.30	売地	有楽町線	平和台	11			練馬区早宮1丁目	2680.00	2,300.00	49.96	152.20		50	100	1低層			西	3.9	12.05			
R6.3.18	R6.4.12	売地	西武池袋線	大泉学園		15	4	練馬区大泉学園町5丁目	4580.00	4,400.00	112.21	129.70		50	100	1低層			東	6.0	146.00			
R6.3.21	R6.4.26	売地	西武池袋線	保谷	14			練馬区西大泉5丁目	7200.00	6,500.00	162.89	132.00		60	300	1住居			北	25.0				
R6.3.28	R6.4.26	売地	西武池袋線	石神井公園	20			練馬区石神井台1丁目	9360.00	7,700.00	173.04	147.20		60	200	1中高								
R6.3.31	R6.4.28	売地	西武池袋線	練馬高野台	7			練馬区南田中5丁目	5980.00	5,980.00	116.27	170.10		50	100	1低層			東	4.0	24.13			



*For a Lively World*

# 2024年4月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R5.6.16	R6.4.25	中古M	都営三田線	西巣鴨	3			豊島区西巣鴨3丁目	ヴェルドミール西巣鴨	10	11	4380.00	4,380.00	50.49	286.8	2LDK	南東	1992	02	20,310
R5.7.30	R6.4.2	中古M	有楽町線	東池袋	1			豊島区東池袋4丁目	ブラウドタワー東池袋ステーションアリーナ	15	36	16200.00	16,200.00	68.00	787.6	3LDK	東	2022	01	39,000
R5.8.25	R6.4.22	中古M	山手線	駒込	8			豊島区駒込6丁目	プリムローズ駒込染井坂	2	6	7480.00	6,500.00	68.72	312.7	3LDK	南西	2002	03	32,710
R5.9.17	R6.4.27	中古M	山手線	駒込	2			豊島区駒込1丁目	リビオレゾン駒込六義園ウエスト	1	13	4360.00	4,160.00	37.26	369.1	1LDK	南東	2013	08	19,740
R5.9.24	R6.4.25	中古M	都営三田線	西巣鴨	6			豊島区巣鴨4丁目	デュオステージ巣鴨	8	10	5990.00	5,880.00	55.01	353.4	2LDK		2016	08	
R5.11.2	R6.4.6	中古M	埼京線	板橋	2			豊島区池袋本町4丁目	ブラウドシティ池袋本町	13	15	10500.00	10,300.00	75.12	453.3	3LDK	南西	2011	01	25,290
R5.11.20	R6.4.13	中古M	山手線	池袋	4			豊島区池袋2丁目	ルミナリータワー池袋	16	30	9400.00	9,300.00	55.40	555.0	1SLDK	東	2013	02	29,760
R5.11.23	R6.4.29	中古M	東武東上線	北池袋	3			豊島区池袋本町4丁目	マンションヴィップ北池袋	4	4	1690.00	1,560.00	36.08	143.0	1R	北西	1981	04	17,360
R5.11.30	R6.4.21	中古M	大江戸線	落合南長崎	9			豊島区南長崎2丁目	パークホームズ落合南長崎	4	5	6600.00	5,852.00	68.98	280.5	3LDK	南	2017	07	28,980
R5.11.30	R6.4.15	中古M	山手線	池袋	7			豊島区南池袋2丁目	フォーディアル南池袋	12	13	4780.00	4,750.00	45.18	347.6	1LDK	南東	1998	10	26,920
R5.12.4	R6.4.8	中古M	埼京線	板橋	2			豊島区池袋本町4丁目	ブラウドシティ池袋本町	4	15	10200.00	10,200.00	74.81	450.8	3LDK	南	2011	01	25,160
R5.12.12	R6.4.19	中古M	西武池袋線	東長崎	2			豊島区长崎4丁目	マイファリエ十字街	2	5	2130.00	2,100.00	29.01	239.4	1DK		1991	03	20,100
R6.1.11	R6.4.11	中古M	東武東上線	北池袋	6			豊島区池袋本町2丁目	エスカイア池袋	2	5	1580.00	1,450.00	29.61	161.9	1K	南	1994	05	24,660
R6.1.12	R6.4.21	中古M	有楽町線	東池袋	1			豊島区東池袋4丁目	ブラウドタワー東池袋ステーションアリーナ	24	36	15500.00	15,500.00	70.04	731.6	3LDK	西	2022	01	38,620
R6.1.21	R6.4.25	中古M	山手線	大塚	4			豊島区南大塚3丁目	ルフォンザ・タワー大塚	18	23	9800.00	9,500.00	54.91	572.0	2LDK	北西	2022	05	24,790
R6.1.26	R6.4.13	中古M	東武東上線	北池袋	11			豊島区池袋本町2丁目	レーベンハイム池袋本町ルクサージュ	5	9	6250.00	6,180.00	71.93	284.1	3LDK	南	2005	07	31,160
R6.2.1	R6.4.15	中古M	副都心線	雑司が谷	7			豊島区高田2丁目	桜ブレイス	3	13	6780.00	6,780.00	88.84	252.3	2LDK	南西	2012	03	28,810
R6.2.1	R6.4.12	中古M	山手線	池袋	8			豊島区上池袋1丁目	サンテミリオン池袋	4	9	2030.00	1,990.00	20.48	321.3	1K	南西	2005	11	18,630
R6.2.12	R6.4.8	中古M	有楽町線	要町	6			豊島区高松1丁目	シティタワー池袋ウエストゲート	31	34	10900.00	10,900.00	77.38	465.7	3LDK	南西	2010	02	50,740
R6.2.15	R6.4.28	中古M	有楽町線	要町	4			豊島区池袋3丁目	シャルマンコーポ池袋	8	13	4580.00	4,550.00	54.32	277.0	2LDK		1983	08	23,220
R6.2.17	R6.4.27	中古M	有楽町線	東池袋	9			豊島区東池袋3丁目	ライオンズタワー池袋	3	28	3080.00	3,000.00	29.85	332.3	1DK	南西	2001	01	12,290
R6.2.18	R6.4.13	中古M	有楽町線	要町	8			豊島区要町1丁目	要町コートスクエア	3	5	8980.00	8,000.00	81.99	322.6	3LDK	西	2008	07	31,490
R6.3.2	R6.4.20	中古M	都営三田線	西巣鴨	7			豊島区西巣鴨2丁目	BELISTA西巣鴨	5	15	7480.00	7,280.00	63.41	379.6	3LDK	南東	2010	08	27,590



For a Lively World

# 2024年4月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.3.5	R6.4.11	中古M	有楽町線	東池袋	3			豊島区東池袋4丁目	ライオンズプラザ池袋	10	14	2300.00	2,270.00	32.93	227.9	2K	南西	1982	02	18,040
R6.3.8	R6.4.6	中古M	副都心線	雑司が谷	3			豊島区高田2丁目	シャンボール目白	4	5	8690.00	8,690.00	99.27	289.4	3SLDK	南	1976	12	42,820
R6.3.14	R6.4.6	中古M	東武東上線	北池袋	6			豊島区池袋本町1丁目	池袋デュプレックス・ガーデンサイド・イースト棟	3	7	6980.00	6,940.00	72.98	314.4	3LDK	南	1997	04	43,200
R6.3.16	R6.4.12	中古M	有楽町線	要町	10			豊島区高松2丁目	ザ・グレース要町	4	4	4780.00	4,780.00	44.89	352.1	1LDK	南西	2010	01	27,860
R6.3.18	R6.4.8	中古M	山手線	大塚	3			豊島区南大塚3丁目	ルフォンリブレ大塚アリーナ	7	11	5450.00	5,300.00	36.11	485.3	1LDK	南西	2016	07	19,210
R6.3.18	R6.4.16	中古M	西武池袋線	椎名町	8			豊島区南長崎1丁目	中銀南長崎マンション	5	9	1980.00	1,950.00	45.8	140.8	2DK	東	1971	11	26,524
R6.3.20	R6.4.14	中古M	埼京線	板橋	2			豊島区池袋本町4丁目	プラウドシティ池袋本町	9	15	9980.00	9,980.00	73.69	447.8	3LDK	南東	2011	01	24,830
R6.3.21	R6.4.20	中古M	山手線	巣鴨	4			豊島区巣鴨1丁目	オープンレジデンス六義園山手プレイス	5	7	6980.00	6,980.00	54.32	424.8	2LDK	北西	2019	08	28,688
R6.3.22	R6.4.27	中古M	有楽町線	要町	1			豊島区池袋3丁目	パールハイツ池袋	8	8	1700.00	1,700.00	35.86	156.8	2K	西	1977	12	19,480
R6.3.23	R6.4.13	中古M	西武池袋線	椎名町	7			豊島区西池袋4丁目	藤和シティホームズ池袋立教通り	5	5	6399.00	6,399.00	56.83	372.3	2LDK	東	1999	11	22,620
R6.3.23	R6.4.30	中古M	西武池袋線	椎名町	2			豊島区目白5丁目	ダイホープラザ目白	4	4	1980.00	1,800.00	31.57	188.5	1DK	東	1990	05	33,840
R6.3.27	R6.4.24	中古M	山手線	巣鴨	5			豊島区駒込4丁目	ピラフェニックス		6	4000.00	3,900.00	96.71	133.4	3LDK	南西	1965	07	46,000
R6.3.29	R6.4.16	中古M						豊島区巣鴨4丁目				1975.00	1,975.00	20.91	312.3	1R				
R6.3.30	R6.4.15	中古M	山手線	池袋	12			豊島区東池袋2丁目	シティタワー池袋	8	26	5300.00	5,300.00	44.6	392.9	1LDK	北東	2003	09	30,811
R6.3.31	R6.4.12	中古M	西武池袋線	椎名町	6			豊島区長崎1丁目	セントヒルズ椎名町	3	4	1180.00	1,180.00	13.84	281.9	1R	東	1984	08	11,500
R6.4.1	R6.4.15	中古M	副都心線	雑司が谷	4			豊島区雑司が谷2丁目	コンセール目白	2	6	5180.00	5,100.00	52.86	319.0	1LDK	北	2001	02	29,800
R6.4.2	R6.4.6	中古M						豊島区千早4丁目	TOP千早町			980.00	950.00	15.71	200.0	1K				
R6.4.3	R6.4.25	中古M						豊島区南大塚1丁目				2100.00	2,100.00	18.41	377.1	1K				
R6.4.4	R6.4.6	中古M	西武池袋線	東長崎	9			豊島区長崎6丁目	ヴィラ・アルポンテ長崎	3	5	1530.00	1,530.00	39.97	126.6	1DK	南東	1974	05	17,600
R6.4.7	R6.4.21	中古M	副都心線	要町	3			豊島区西池袋5丁目	プレミスト西池袋	2	14	8380.00	8,380.00	63.29	437.8	3LDK	南	2013	01	30,510
R6.4.8	R6.4.14	中古M	有楽町線	千川	5			豊島区要町3丁目	ライオンズマンション千川駅前	4	8	3800.00	3,800.00	44.61	281.6	1LDK	北	1999	05	19,940
R6.4.13	R6.4.27	中古M	山手線	大塚	3			豊島区南大塚3丁目	モナーク大塚	4	7	2680.00	2,480.00	38.04	215.6	2K	西	1982	07	20,750
R6.4.18	R6.4.28	中古M	山手線	池袋	8			豊島区南池袋2丁目	リビオレゾン南池袋	2	10	4980.00	4,980.00	54.43	302.5	2LDK	南東	2011	11	33,190



**大成有楽** 不動産 販売

*For a Lively World*

# 2024年4月豊島区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.4.23	R6.4.30	中古M	山手線	大塚	9			豊島区上池袋1丁目	グランフォート青淵閣	7	10	9880.00	9,880.00	85.2	383.4	3LDK	南東	2006	02	24,600
R6.4.25	R6.4.25	中古M						豊島区西巣鴨1丁目				2100.00	2,100.00	18.41	377.1	1K				
R6.4.26	R6.4.29	中古M	有楽町線	千川	3			豊島区要町3丁目	東建池袋要町マンション	4	13	1730.00	1,730.00	38.88	147.1	2DK	南西	1971	12	20,700
R6.3.11	R6.4.1	中古M	副都心線	雑司が谷	8			豊島区高田1丁目	Brillia City 西早稲田	5	15	8980.00	8,980.00	72.05	412.1	3SLDK	南	2022	01	27,390



*For a Lively World*

# 2024年4月豊島区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R5.6.27	R6.4.29	中古戸建	山手線	池袋	11			豊島区目白4丁目	7,280.00	7100.00	77.8		81.85	60	150	1低層	3LDK	2	南西	3.8	6.81	木造	2013	04
R5.8.7	R6.4.17	中古戸建	山手線	池袋	10			豊島区池袋3丁目	5,880.00	5880.00	41.7		81.72	80	300	近商	2LDK	3	北	4.3		木造	1995	06
R5.12.11	R6.4.29	中古戸建	東武東上線	下板橋	7			豊島区池袋本町2丁目	8,680.00	8500.00	76.0		102.50	80	240	近商	4LDK	3	南西	4	7.55	木造	2012	02
R6.1.15	R6.4.22	中古戸建	副都心線	雑司が谷	2			豊島区高田2丁目	3,580.00	3580.00	50.6		54.12				3DK	2				木造	1976	03
R6.2.2	R6.4.9	中古戸建	有楽町線	要町	2			豊島区池袋3丁目	8,250.00	7900.00	45.7		70.08	60	300	1住居	2SLDK	3	南	3.3		木造	2017	01
R5.4.23	R6.3.31	売地	副都心線	池袋	6			豊島区西池袋3丁目	9000.00	9,000.00	70.41	422.60		60	160	1住居			北東	3.6				
R5.12.22	R6.3.21	売地	副都心線	要町	7			豊島区高松2丁目	21000.00	18,000.00	210.74	282.40		60	200	1中高			西	6.2				
R6.1.5	R6.3.17	売地	山手線	巣鴨	5			豊島区巣鴨1丁目	10480.00	10,480.00	70.51	491.40		60	300	1中高			南西	3.9	16.42			
R6.1.15	R6.3.25	売地	西武池袋線	椎名町	4			豊島区南長崎1丁目	4480.00	4,480.00	60.45	245.00		80	300	近商			東	3.7	14.70			
R6.2.14	R6.3.30	売地	西武池袋線	東長崎	9			豊島区長崎3丁目	3300.00	3,000.00	38.89	255.10		60	200	1中高			西	6.1				
R6.3.4	R6.3.25	売地	山手線	駒込	10			豊島区駒込7丁目	8880.00	8,780.00	69.51	417.60		60	300	1中高			南	4.6				
R6.3.12	R6.3.30	売地	山手線	池袋	12			豊島区上池袋2丁目	7480.00	7,400.00	80.18	305.10		60	160	1中高			南	2.4				
R6.3.27	R6.3.27	売地	副都心線	要町	8			豊島区高松2丁目	11960.00	11,900.00	119.53	329.20				近商			北東	4.0	32.83			



大成有楽 不動産 販売

*For a Lively World*

# 2024年4月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R5.6.14	R6.4.22	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	5			中野区弥生町1丁目	コスモ中野弥生リベディア	1	11	3180.00	3,050.00	32.91	306.4	1DK	南	2006	04	14,770
R5.11.4	R6.4.11	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	5			中野区弥生町2丁目	菱和パレス中野新橋	2	8	6798.00	6,798.00	70.29	319.8	3LDK	南	1998	10	37,537
R5.12.4	R6.4.20	中古M	大江戸線	中野坂上	12			中野区中央2丁目	中野グリーンコート	8	9	5180.00	4,990.00	53.73	307.1	2SLDK	南	1984	09	28,860
R5.12.4	R6.4.25	中古M	総武中央線	東中野	6			中野区東中野3丁目	オープンレジデンシア東中野パークサイド	B1	3	3670.00	3,670.00	33.41	363.2	1LDK	東	2018	08	19,214
R5.12.17	R6.4.8	中古M	中央線	中野	10			中野区中野2丁目	宮園コーポ	7	7	3280.00	3,200.00	45.82	230.9	2LDK	東	1969	10	20,000
R6.1.4	R6.4.5	中古M	西武新宿線	沼袋	6			中野区沼袋1丁目	エヴェナール沼袋	3	3	1598.00	1,598.00	20.40	259.0	1K	南	1987	06	13,260
R6.1.5	R6.4.26	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	9			中野区南台3丁目	中野南台パークホームズ	15	18	8380.00	8,020.00	74.16	357.6	2LDK	南	2002	03	30,190
R6.1.12	R6.4.5	中古M	総武中央線	東中野	4			中野区東中野1丁目	三田東中野コーポ	2	6	1880.00	1,880.00	28.92	214.9	1LDK	南西	1970	05	11,000
R6.1.21	R6.4.29	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	5			中野区弥生町2丁目	シティハウス中野新橋	6	9	8480.00	8,400.00	73.24	379.2	2LDK	東	2006	11	24,550
R6.1.28	R6.4.15	中古M	丸ノ内線	中野坂上	7			中野区中央1丁目	アルシオン中野坂上	6	6	4480.00	4,380.00	36.68	394.8	1LDK	南西	2004	09	21,830
R6.2.4	R6.4.4	中古M	東西線	落合	3			中野区東中野4丁目	マンション秀苑	3	4	1200.00	1,200.00	34.26	115.8	2DK	南	1972	05	12,400
R6.2.16	R6.4.29	中古M	総武中央線	東中野	2			中野区東中野4丁目	クラッシタワー東中野	16	27	9800.00	9,800.00	55.04	588.7	2LDK	北西	2015	01	21,320
R6.2.20	R6.4.27	中古M	総武中央線	中野	10			中野区新井2丁目	TOP中野第2	3	4	890.00	850.00	12.70	221.3	1R	北	1984	08	8,800
R6.2.23	R6.4.21	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	7			中野区白鷺1丁目	ブラウド鷺ノ宮パサージュ	2	5	7380.00	7,000.00	74.70	309.8	3LDK	南東	2016	10	31,540
R6.2.23	R6.4.30	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	4			中野区若宮3丁目	鷺宮ヒルズ	1	3	4980.00	4,980.00	61.48	267.8	2LDK	西	1998	03	26,750
R6.2.26	R6.4.13	中古M	総武中央線	東中野	7			中野区東中野5丁目	ヴィラロイヤル東中野	2	9	3800.00	3,700.00	63.50	192.7	2LDK	南	1969	06	32,100
R6.3.8	R6.4.13	中古M	丸ノ内線	中野坂上	5			中野区本町3丁目	中野永谷マンション	12	12	2080.00	2,045.00	28.89	234.1	1DK	南	1973	10	18,320
R6.3.10	R6.4.1	中古M	東西線	落合	2			中野区東中野4丁目	三越東中野マンション	2	8	5980.00	5,980.00	82.37	240.0	2LDK	南東	1977	07	35,613
R6.3.10	R6.4.8	中古M	大江戸線	新江古田	2			中野区江原町2丁目	セザール新江古田駅前	4	9	5800.00	5,800.00	72.45	264.7	3LDK	南	2002	08	30,670
R6.3.14	R6.4.6	中古M	中央線	中野	2			中野区中野3丁目	中野ツインマークタワー	12	29	13000.00	13,000.00	65.25	658.7	2LDK	南東	2012	07	37,900
R6.3.17	R6.4.22	中古M	丸ノ内方南	中野富士見町	5			中野区本町5丁目	朝日マンション新中野	4	10	3880.00	3,800.00	44.83	280.3	1LDK	東	1998	07	16,360
R6.3.22	R6.4.19	中古M	丸ノ内線	新中野	2			中野区本町4丁目	ベルハイム新中野	3	5	6880.00	6,880.00	60.34	377.0	2LDK	東	2003	02	24,148
R6.3.23	R6.4.21	中古M	中央線	中野	4			中野区中野5丁目	ビジネスハイツ中野	7	10	1680.00	1,680.00	22.40	248.0	1K	南	1972	07	13,000



**大成有楽** 不動産 販売

*For a Lively World*

# 2024年4月中野区成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.3.29	R6.4.21	中古M	丸ノ内方南	方南町	10			中野区南台4丁目	南台第2ローヤルコーポ	1	6	1280.00	1,280.00	28.62	147.9	2K	南東	1972	05	13,000
R6.4.2	R6.4.13	中古M	丸ノ内方南	方南町	3			中野区南台5丁目	パークホームズ中野南台ステーションテラス	7	12	7180.00	7,180.00	60.74	390.8	2LDK	北東	2010	08	31,890
R6.4.2	R6.4.15	中古M	西武新宿線	都立家政	7			中野区鷺宮2丁目	エクセレントシティ中野鷺宮	1	8	2998.00	2,998.00	39.99	247.9	1LDK	南	2009	03	28,220
R6.4.4	R6.4.7	中古M	大江戸線	新江古田	10			中野区江古田3丁目	グランドメゾン江古田の杜	5	15	8180.00	8,000.00	71.31	370.9	3LDK	東	2018	02	24,900
R6.4.5	R6.4.5	中古M	西武新宿線	沼袋	5			中野区沼袋1丁目	エクセランマンション			2899.00	2,899.00	45.01	213.0	2DK		1987	03	
R6.4.5	R6.4.28	中古M	西武新宿線	都立家政	6			中野区鷺宮2丁目	エクレールコート鷺ノ宮	2	6	5780.00	5,780.00	63	303.3	3LDK	東	1997	00	30,650
R6.4.6	R6.4.15	中古M	丸ノ内線	中野坂上	7			中野区中央1丁目	中野坂上パークホームズ	8	9	5480.00	5,480.00	61.29	295.6	2LDK		2000	03	
R6.4.7	R6.4.7	中古M	西武新宿線	新井薬師前	11			中野区松が丘2丁目	パシフィック哲学堂マンション	4		3580.00	3,580.00	51.45	230.1	3DK		1973	06	23,320
R6.4.14	R6.4.19	中古M	総武中央線	中野	2			中野区中野2丁目	オープンレジデンス中野ステーションサイド	12	14	6980.00	6,980.00	43.98	524.7	2LDK	西	2021	08	18,990
R6.4.17	R6.4.28	中古M	西武新宿線	下井草	8			中野区鷺宮6丁目	ブラウド鷺宮コートテラス	2	3	7480.00	7,480.00	85.52	289.2	4LDK	南西	2011	09	36,800
R6.4.25	R6.4.30	中古M	西武新宿線	鷺ノ宮	7			中野区白鷺3丁目	エクレールガーデン鷺ノ宮	4	5	7180.00	6,800.00	99.98	224.9	3LDK	東	2000	02	30,850
R6.4.30	R6.4.30	中古M	西武新宿線	沼袋	2			中野区新井4丁目	緑苑台コーポ	3	7	2480.00	2,400.00	79.82	99.4	3LDK	南	1968	03	28,900
R6.2.9	R6.4.22	中古M	丸ノ内方南	中野新橋	3			中野区弥生町1丁目	ドルミ中野弥生町	1	5	2630.00	2,500.00	40	206.7	2DK		1983	01	23,560



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*

# 2024年4月中野区成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建 <sup>ハ</sup> イ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R5.12.4	R6.4.5	新築戸建	京王線	幡ヶ谷	15			中野区南台2丁目	4,980.00	<b>4980.00</b>	26.2		55.00	80	300	近商	2SLDK	3	東	3.4		木造	2024	04
R6.1.6	R6.4.15	中古戸建	中央線	高円寺	11			中野区大和町3丁目	7,680.00	<b>7600.00</b>	70.0		103.77	60	150	1低層	3LDK	3	北	3.7		木造	2007	10
R6.1.7	R6.4.30	中古戸建	丸ノ内線	中野坂上	6			中野区本町3丁目	9,300.00	<b>9000.00</b>	72.3		108.00	60	200	1中高	1LDK	3	南	4	4.34	木造	2013	03
R6.1.29	R6.4.13	中古戸建	西武新宿線	沼袋	5			中野区沼袋1丁目	6,480.00	<b>6280.00</b>	70.0		105.69	60	200	1中高	4LDK	3	東	8		木造	2008	10
R6.2.5	R6.4.20	中古戸建	西武新宿線	沼袋	6			中野区沼袋3丁目	2,180.00	<b>1370.00</b>	32.9		33.62	60	150	1低層	1DK	2	北西	5.4		木造	1987	06
R6.2.13	R6.4.13	中古戸建	西武新宿線	沼袋	5			中野区沼袋2丁目	6,900.00	<b>6600.00</b>	69.2		97.48	70	150	1低層	4LDK	3	北東	5.2		木造	2011	04
R6.2.13	R6.4.13	新築戸建	中央線	中野	10			中野区中央4丁目	13,990.00	<b>13620.00</b>	75.2		122.33	60	160	1中高	2LDK	3	南	4		木造	2024	07
R6.3.1	R6.4.27	新築戸建	西武新宿線	野方	10			中野区丸山1丁目	6,980.00	<b>6900.00</b>	60.2		101.99	60	150	1低層	2SLDK	3	北	4		木造	2023	12
R6.4.23	R6.4.22	新築戸建	西武新宿線	沼袋	10			中野区沼袋2丁目	5,480.00	<b>5430.00</b>	42.1		71.91	60	150	1低層	3LDK		東	4	11.35			
R6.4.28	R6.4.30	中古戸建	西武新宿線	都立家政	4			中野区若宮3丁目	1,380.00	<b>1200.00</b>	29.0		40.40	60	150	1低層	2DK	2	西	3.8		木造	1965	12
R5.12.22	R6.4.29	売地	東西線	落合	9			中野区上高田4丁目	6966.00	<b>6,966.00</b>	98.69	<b>233.40</b>		60	150	1低層			南	4.0				
R5.12.22	R6.4.29	売地	西武新宿線	野方	5			中野区若宮1丁目	4480.00	<b>4,050.00</b>	70.88	<b>188.90</b>		60	150	1低層			北	3.6				
R6.1.17	R6.4.20	売地	丸ノ内線	新中野	7			中野区中央3丁目	7980.00	<b>7,980.00</b>	78.59	<b>335.70</b>		60	160	1中高			北	3.3	9.39			
R6.1.21	R6.4.27	売地	丸ノ内線	新中野	3			中野区中央3丁目	5470.00	<b>4,900.00</b>	56.12	<b>288.70</b>		70	160	1中高			南	2.8	1.00			
R6.2.19	R6.4.15	売地	京王線	幡ヶ谷	14			中野区南台2丁目	8950.00	<b>8,950.00</b>	109.14	<b>271.10</b>		80	300	近商				2.8				
R6.3.5	R6.4.11	売地	西武新宿線	都立家政	4			中野区鷺宮3丁目	2980.00	<b>2,600.00</b>	48.41	<b>177.60</b>		50	150	1低層				4.0	10.77			
R6.3.29	R6.4.29	売地	丸ノ内線	中野坂上	7			中野区中央2丁目	5180.00	<b>4,100.00</b>	51.86	<b>261.40</b>		80	240	近商			西	3.2				



**大成有楽** 不動産  
販売

*For a Lively World*



# 2024年4月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R5.11.10	R6.4.21	中古M	副都心線	和光市	9			和光市本町	シーアイハイツ和光	10	12	3280.00	3,200.00	61.64	171.7	2LDK	南	1982	01	18,450
R5.12.19	R6.4.22	中古M	都営三田線	西高島平	20			和光市下新倉5丁目	ドラゴンマンション西高島平壱番館	2	7	2380.00	2,200.00	81.11	89.7	2SLDK	南	1998	03	43,360
R6.1.26	R6.4.30	中古M	有楽町線	地下鉄成増	14			和光市白子2丁目	メゾン和光台(地下鉄成増)	9	11	1480.00	1,400.00	60.68	76.3	3LDK	南西	1978	05	15,300
R6.3.2	R6.4.5	中古M	東武東上線	和光市	11			和光市本町	シーアイハイツ和光	9	15	3000.00	2,760.00	62.07	147.0	2LDK	南	1984	03	18,550
R6.3.25	R6.4.14	中古M	有楽町線	地下鉄成増	14			和光市白子2丁目	メゾン和光台	9	11	1580.00	1,500.00	60.68	81.8	3LDK	南東	1978	05	15,300
R6.4.4	R6.4.13	中古M	有楽町線	地下鉄成増	10			和光市白子2丁目	イニシア和光	7	8	5280.00	5,200.00	73.04	235.4	3LDK	南東	2021	11	25,600
R5.10.12	R6.4.27	中古M	東武東上線	朝霞	8			朝霞市仲町2丁目	イニシア朝霞	9	12	3490.00	3,490.00	56.77	203.3	2LDK	南西	2008	02	28,063
R5.11.30	R6.4.6	中古M	東武東上線	朝霞台	17			朝霞市三原5丁目	ルネ朝霞台グランアベニュー	2	11	2140.00	2,100.00	63.60	109.2	3LDK	西	1995	05	16,090
R6.2.12	R6.4.13	中古M	東武東上線	朝霞	23			朝霞市幸町2丁目	レーベンハイム朝霞クレシード	9	12	3280.00	3,180.00	76.06	138.3	3LDK	南東	2006	02	20,530
R6.3.2	R6.4.19	中古M	東武東上線	志木	8			朝霞市三原2丁目	志木南パーク・ホームズ	5	11	2480.00	2,400.00	56.12	141.4	3LDK	西	1995	01	17,520
R6.3.7	R6.4.28	中古M	東武東上線	朝霞	18			朝霞市幸町2丁目	アーベイン朝霞緑ヶ丘 commons	2	9	2780.00	2,750.00	66.23	137.3	3LDK	東	1997	01	24,430
R6.3.21	R6.4.14	中古M	東武東上線	朝霞台	2			朝霞市東弁財1丁目	コスモ朝霞台駅前	8	14	3280.00	3,180.00	57.55	182.7	2LDK	南東	1995	07	35,920
R6.3.31	R6.4.25	中古M	東武東上線	朝霞	15			朝霞市栄町3丁目	ライオンズマンション朝霞	3	7	2480.00	2,200.00	76.01	95.7	3LDK	南	1989	11	33,590
R5.9.29	R6.4.13	中古M	東武東上線	志木	19			志木市柏町1丁目	志木の杜テラス	3	11	3580.00	3,580.00	83.31	142.1	4LDK	南東	2013	02	20,730
R5.10.23	R6.4.7	中古M	東武東上線	柳瀬川	9			志木市館2丁目	志木ニュータウン南の森三番街	4	5	1400.00	1,400.00	57.18	81.0	3DK	南	1980	02	15,870
R5.11.4	R6.4.15	中古M	東武東上線	柳瀬川	7			志木市柏町6丁目	BELISTA志木柳瀬川	2	7	2998.00	2,920.00	75.82	127.4	3LDK	南東	2007	11	33,680
R5.11.9	R6.4.14	中古M	東武東上線	志木	5			志木市幸町1丁目	エクセレントシティ志木	4	5	6480.00	6,480.00	82.81	258.7	4LDK	南東	2017	01	30,100
R5.12.15	R6.4.7	中古M	東武東上線	志木	6			志木市本町5丁目	ザ・ステイツ志木本町ユリノ木通り	3	15	4770.00	4,770.00	77.80	202.7	3LDK	南西	2004	02	23,810
R6.1.8	R6.4.28	中古M	東武東上線	志木	20			志木市柏町1丁目	シーズンスイート志木の杜	2	11	3380.00	3,300.00	72.84	149.8	3LDK	南東	2015	02	20,080
R6.2.24	R6.4.6	中古M	東武東上線	志木	8			志木市本町4丁目	志木ガーデンヒルズ フォレストコート	6	14	4780.00	4,600.00	76.03	200.1	3LDK	南西	2005	01	14,980
R6.3.15	R6.4.16	中古M	東武東上線	志木	4			志木市本町5丁目	プラウドシティ志木本町センターコート	12	15	5980.00	5,900.00	73.81	264.3	3LDK	北西	2016	06	26,640
R6.3.29	R6.4.27	中古M	東武東上線	志木				志木市中宗岡4丁目	ハイホーム志木A棟	1	8	1580.00	1,580.00	67.80	77.1	3LDK		1994	07	23,950
R6.4.1	R6.4.27	中古M	東武東上線	志木	4			志木市本町5丁目	プラウドシティ志木本町グリーンコート	5	15	5780.00	5,780.00	72.63	263.1	3LDK	南東	2016	06	26,040



**大成有楽** 不動産 販売

*For a Lively World*

## 2024年4月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(マンション)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	停歩	所在地	マンション名	階	階建	売出価格	成約価格	専有面積	坪単価	間取	方位	築年	月	管理費
R6.4.25	R6.4.29	中古M	東武東上線	柳瀬川	6			志木市柏町5丁目	ザ・ステイツ志木アーバンヒルズ	7	7	1700.00	1,511.00	63.01	79.3	3LDK	南東	1988	01	30,180

*For a Lively World*

# 2024年4月和光市・朝霞市・志木市成約物件一覧表(土地・戸建)

成増センター

登録日	成約日	物件種目	沿線	最寄駅	徒歩	バス	徒歩	所在地	売出価格	成約価格	土地面積	坪単価	建物面積	建ハイ	容積	用途	間取	階	方位	幅員	私道	構造	築年	月
R5.7.6	R6.4.1	新築戸建	東武東上線	和光市	20	5	2	和光市下新倉4丁目	4,899.00	4800.00	116.7		95.58	60	200	1中高	3SLDK	2	東	6		木造		
R6.2.15	R6.4.23	中古戸建	東武東上線	和光市	10			和光市新倉1丁目	8,980.00	8500.00	263.1		121.21	60	200	1中高	4LDK	2				HPC	2006	11
R6.3.28	R6.4.15	中古戸建	東武東上線	和光市	10			和光市新倉1丁目	1,700.00	1650.00	135.5		103.66	60	200	1中高	3LDK	2	北西	4		鉄骨	1986	05
R6.3.29	R6.4.27	中古戸建	有楽町線	地下鉄成増	22			和光市白子1丁目	3,280.00	3280.00	67.5		85.70	60	200	1住居	3LDK	3	東	5.8	29.48	木造	2003	02
R6.4.13	R6.4.14	中古戸建	有楽町線	和光市	5			和光市下新倉1丁目	4,980.00	4500.00	93.0		76.82	60	200	1住居	3LDK	2			18.79	木造	1975	01
R6.4.18	R6.4.14	中古戸建	副都心線	地下鉄成増	13			和光市白子1丁目	3,480.00	3000.00	181.0		65.28	60		1住居	3LDK	1	東	10.9		木造	1997	11
R5.11.9	R6.4.20	新築戸建	武蔵野線	北朝霞	19		5	朝霞市宮戸2丁目	4,290.00	4290.00	71.8		120.76	60	160	1中高	4LDK	3	西	3.8		木造		
R6.4.4	R6.4.26	中古戸建	東武東上線	志木	13			朝霞市三原5丁目	1,150.00	1000.00	42.8		52.30				1LDK					木造	2004	12
R6.4.19	R6.4.29	中古戸建	東武東上線	朝霞	20			朝霞市膝折町1丁目	3,980.00	3900.00	97.2		98.32	60	200	1中高	3LDK					木造	2021	01
R6.4.21	R6.4.29	中古戸建	東武東上線	朝霞台	15			朝霞市三原5丁目	4,580.00	4540.00	100.7		106.40	60	200	1中高	4LDK	2	南東	5		木造	2007	02
R5.8.23	R6.4.7	新築戸建	東武東上線	志木		15	5	志木市上宗岡5丁目	3,390.00	3300.00	100.6		94.76	70	200	1中高	4LDK	2			144	木造	2023	12
R5.8.23	R6.4.20	新築戸建	東武東上線	志木		15	5	志木市上宗岡5丁目	2,990.00	2960.00	97.9		91.12	60	160	1中高	3SLDK	2			144	木造	2024	01
R5.12.11	R6.4.7	新築戸建	東武東上線	志木	18	4	2	志木市本町2丁目	4,380.00	4000.00	100.2		98.81	60	160	1中高	3LDK	2	南西	4		木造	2024	01
R6.1.10	R6.4.14	中古戸建	東武東上線	志木	16			志木市本町3丁目	3,980.00	3650.00	140.2		115.92	60	168	1中高	5LDK	2	北西	4.2	26.19	木造	1995	10
R6.3.18	R6.4.20	中古戸建	東武東上線	志木	35	17	4	志木市上宗岡5丁目	600.00	450.00	56.0		50.50			1中高	3K	2	北西	4	16.35		1973	01
R6.3.25	R6.4.28	中古戸建	東武東上線	柳瀬川	19			志木市柏町2丁目	800.00	720.00	54.0		84.04	60	160	1住居	4DK	3	南東	4		HPC	1990	01
R6.4.6	R6.4.29	中古戸建	東武東上線	柳瀬川	9			志木市柏町6丁目	1,990.00	1990.00	62.8		71.50	60	200	1中高	2LDK	2	北東	4		HPC	1990	06
R6.4.11	R6.4.7	中古戸建	東武東上線	志木	7			志木市幸町1丁目	5,490.00	5290.00	195.0		58.67	60	160	1住居	3DK	1	東	4		木造	1961	02
R6.4.22	R6.4.21	中古戸建	東武東上線	志木		18	1	志木市上宗岡5丁目	1,700.00	1700.00	100.1		96.88	60	200	1中高	4LDK	2	南西	8		木造	1997	07
R6.4.26	R6.4.28	中古戸建	東武東上線	柳瀬川	11			志木市幸町4丁目	2,600.00	2600.00	74.2		55.97	60	200	1中高	3DK	2	北西	4.9		木造		
R6.5.2	R6.4.30	中古戸建	東武東上線	志木		15	5	志木市下宗岡2丁目	700.00	700.00	45.4		88.83	70	200	1中高	3LDK	3	北	6		鉄骨	1987	10
R6.2.12	R6.4.19	売地	東武東上線	朝霞台	15		15	朝霞市三原5丁目	2980.00	2,800.00	97.84	94.70		60	200	1中高			南東	5.0				
R6.2.26	R6.4.14	売地	東武東上線	朝霞	27	13	4	朝霞市膝折町2丁目	2580.00	2,580.00	128.64	66.40		60	200	工業			南東					
R6.3.18	R6.4.20	売地	東武東上線	志木	35	17	4	志木市上宗岡5丁目	600.00	450.00	55.98	26.60				1中高			北西	4.0	16.35			



For a Lively World