

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

建築条件なし！  
 閑静な住宅街に立地！  
 コンビニやスーパーが徒歩圏内！  
 現況更地！  
 東京メトロ半蔵門線・都営新宿線「住吉」駅(B1出口) 徒歩2分の好立地！



駅徒歩  
5分以内



複数路線  
利用可



公道に面する



更地



FREE  
建築条件  
なし



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が買料を保証するものではありません。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

住吉 駅 徒歩 2 分	名称 江東区猿江2丁目
----------------	----------------

所在	東京都江東区猿江2丁目
土地	所有権 ( 公簿 ) 64.83 m <sup>2</sup> ( 19.61 坪 ) セットバック:要 面積:2.78m <sup>2</sup> ※上記面積に含む
	地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 接面道路 ( 公道 ) 方位・道路幅員 ( 東3m )
	制
限	建ぺい率 ( 60 % ) 容積率 ( 240 % ) 用途地域 ( 準工業地域 ) 高度地区 ( 第3種高度地区 ) 地域地区 ( 準防火地域 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 土地区画整理事業 ( 計画無 ) 計画道路 ( 無 )
	施設
引渡	水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 ) ガス ( 都市ガス ) 汚水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) 雨水 ( 公共下水 )
	現況 ( 更地 )
備考	・特別用途地区:第2種特別工業地区 ・隣地ブロック塀からの一部越境有



大成建設グループ  
**大成有楽不動産販売**

大成有楽不動産販売株式会社  
 国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005  
 東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F  
 ☎ 03-5816-3311  
 FAX 03-3836-3315



物件No. AAA06376

取引態様 ( 媒介 )

担当者 本堂 健太

検印

