

# 速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました



## おすすめポイント

- ◆ 3路線3駅利用可能の好立地♪  
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩12分  
JR常磐線「三河島」駅徒歩10分  
都電荒川線「荒川区役所前」駅徒歩3分
- ◆ 10階建9階部分、南東角住戸につき、陽当たり、通風良好♪
- ◆ ペット飼育可（細則あり）

～リフォーム履歴 2015年8月～  
新規交換■システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・給湯器  
新規張替■全室フローリング、クロス  
その他■ハウスクリーニング等



輪 駅	名称	サクラハイツ
12分	(	階)

所在	(住居表示) 東京都荒川区荒川1丁目49-2	
土 地	所有権 面積 365.80 m <sup>2</sup> 共有持分 2,160 / 90,000 用途地域 ( 商業地域 ) ( )	
建 物	専有面積 ( 壁芯 ) 53.29 m <sup>2</sup> ( 約 16.12 坪 ) バルコニー(テラス) 5.19 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 32 戸 ) 構造 ( 鉄骨鉄筋コンクリート 造 ) 地上 10 階 地下 1 階建 ) バルコニー方向 南東 築年月 ( 1975年2月 ) 分譲会社 ( ハザマ興業株式会社 ) 施工会社 ( 株式会社間組 ) 管理会社 ( 株式会社井田興産 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 11,800 円 ) 修繕積立金 ( 月額 13,750 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 25,550 円 )	
施設	給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 ) ガス ( 都市ガス ) 電気 ( 東京電力 )	
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 居住中 ) ( )	
備考	※駐車場無	

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が買料を保証するものではありません。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。



## 大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社  
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 上野センター

〒110-0005  
東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F  
☎ 03-5816-3311  
FAX 03-3836-3315



物件No. AAA08350

取引態様 ( 媒介 )

担当者 石原 寛汰

検印

堀江