

速報

成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

パークホームズLaLa新三郷

〒新三郷らシティ2丁目1-2

4,884.51 m²

7,015 / 1,852,178

商業地域

壁芯 70.15 m² (約 21.22 坪)

建
 パルコニー(テラス) 12 m²
 ルーフパルコニー m² 専用庭 m²
 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (250 戸)
 構造 (鉄筋コンクリート 造)
 地上 19 階 地下 階建)
 パルコニー方向 南東 築年月 (2014年7月)
 分譲会社 (三井不動産レジデンシャル株式会社・大栄不動産株式会社)
 施工会社 (三井住友建設株式会社)
 管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス株式会社)
 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤)
 管理費 (月額 17,470 円)
 修繕積立金 (月額 18,800 円)
 その他 (月額 円)
 合計 (月額 36,270 円)

施設
 給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有)
 ガス (都市ガス) 電気 (東京電力)
 引渡
 引渡 (相談) ()
 現況 (居住中) ()

備考
 ・駐車場 空き有 月額5500円～9000円
 空き状況は2023年10月17日現在の情報です。



- ◆専有面積70.15㎡の3LDK、LDK15.6帖
- ◆キッチン設備に食洗機、ディスポージャー
- ◆リビング部分には床暖房あり
- ◆浴室暖房換気乾燥機付のバスルーム
- ◆各居室に収納スペース有
- ◆免振構造の大規模レジデンス
- ◆遮熱・断熱性の高いLow-E複層ガラスを採用
- ◆ららぽーと、コストコ、IKEA、イトーヨーカドー等徒歩圏内に商業施設が多数あり
- ◆ゲートルーム、ラウンジなど共用施設充実
- ◆ダブルオートロックでセキュリティー面も配慮

- ///リフォーム歴/// 2020年12月施工
- 全室壁・天井クロス張替え
 - 洗面所クッションフロア交換
 - トイレ床フロアタイル交換
 - 浴室シャワー水栓交換
 - キッチン水栓交換
 - 玄関廊下にフットライト設置

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。



大成建設グループ 大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター

〒110-0005
 東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F
 ☎ 03-5816-3311
 FAX 03-3836-3315



物件No. AAA06307

取引態様 (媒介)

担当者 石原 寛汰

検印

