

速報 成約御礼

このエリアの下記不動産が大成有楽でまたまた売れました

三ノ輪 駅 名称
 徒歩 9 分 台東区千束4丁目



所在	(住居表示) 東京都台東区千束4丁目
土	旧法賃借権 借地料 (月額 17,000 円) (実測) 35.33 m ² (約 10.68 坪) 私道負担面積 14.22 m ² (負担割合 1 / 1)
	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (私道) 方位・道路幅員 (北西4m)
建	構造 (木造) 2階建 築年月 (2007年3月) 増改築 1階 (25.11 m ²) 2階 (24.46 m ²)
物	合計面積 (49.57 m ²) (約 14.99 坪) 間取り (LDK+1S(納戸))
制	建ぺい率 (80%) 容積率 (240%)
	用途地域 (商業地域)
限	高度地区 (無) 地域地区 (防火地域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無)
	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (公共下水) 駐車場在否 (無) 台数 駐車場月額
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家) ()
備考	※土地実測面積は、実測図および土地賃貸借契約書によります。 ※借地期間: 令和5年9月29日~令和25年9月28日 ※納戸数: 1室(間取タイプのSを含む) ※駐車場無

- ◆東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩9分の好立地!
- ◆ダイニングから、スカイツリーが一望できます! (天候による)
- ◆2023年10月内装リフォーム済み!
交換(キッチン、トイレ、浴室、洗面所)
貼替(天井、床、壁)
- ◆LDKは広々12.7帖!小窓のついたロフト付き!
- ◆水回りに窓付きで換気も良好です!

【ライフインフォメーション】

- ◆まいばすけっと千束4丁目店...約460m
- ◆ファミリーマート台東吉原店...約220m
- ◆どらっくばす薬局千束店...約330m
- ◆台東区立吉原公園...約260m

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
 TAISEI
 For a Lovely World

大成有楽不動産販売株式会社
 国土交通大臣(10)第3394号(一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

上野センター
 〒110-0005
 東京都台東区上野3丁目17-7G-SQUARE上野 8F
 ☎ 03-5816-3311
 FAX 03-3836-3315

物件No. AAA07455

取引態様 (媒介)

担当者 中井 遼

検印 堀江